

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**1. Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Banská Bystrica

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Po,

vložka č.186/S

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno: KLM Zvolen RP a. s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6866/B

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Čačko – predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Salkovič - podpredseda

IČO: 51 154 803

DIČ: 2120616487

IČ DPH: SK2120616487

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika.
2. Budúci kupujúci pripravuje v intraviláne mesta Zvolen na vodnom toku Slatina, realizáciu verejnoprospešnej stavby protipovodňového charakteru „Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Hron“ (ďalej len „stavba“) v zmysle Operačného programu „Kvalita životného prostredia“ prioritná os: 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, s cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
3. V zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie majú byť stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, mapový podklad dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na tieto skutočnosti dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je úprava podmienok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na prevod

vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba.

I.
Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku
8458	CKN	3733/8	312	Zastav. plocha a nádvorie

2. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v apríli 2019 obchodnou spoločnosťou Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., so sídlom Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen, IČO: 36 636 851, bude od pozemku/ov v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odčlenená časť pozemku dotknutá stavbou v nasledovnom rozsahu:

parcela	výmera v m ²	druh pozemku	trvalý záber v m ²	trvalý záber podľa podielu v m ²	podiel	stavebný objekt
3733/8	312	Zastav. plocha a nádvorie	45,569	45,569	1/1	SO 06.1 OH č.8 rkm 0,131- 0,294

3. Predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok budúceho predávajúceho odpredať časti pozemku/ov dotknutých stavbou podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a na strane druhej záväzok budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemku/ov podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
4. Celková budúca predpokladaná výmera pozemkov dotknutých stavbou, ktorá je znázornená v projektovej dokumentácii (PD je k nahliadnutiu u investora stavby), podľa jednotlivých spoluvlastníckych podielov budúceho predávajúceho je **45,569 m²** (ďalej len „budúci predmet kúpy“). Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že presné vymedzenie budúceho predmetu kúpy nemusí po realizácii stavby presne zodpovedať stavu znázornenému v dokumentácii. Trvalý záber pozemkov dotknutých stavbou bude upresnený v kúpnej zmluve v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom.

II.
Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „**Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Hron**“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, predpokladaným záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyňatím pôdy z lesného pôdneho fondu a s prípadným výrubom drevín a krovín.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Zvolen, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 a § 139

ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

parcela	druh pozemku	trvalý záber podľa podielu v m ²	Cena/ m ² v EUR vrátane DPH	Celková cena za trvalý záber v EUR vrátane DPH
3733/8	Zastav. plocha a nádvorie	45,569	13,00	592,40

Budúca kúpna cena budúceho predmetu kúpy predstavuje sumu **592,40 EUR vrátane DPH** (slovom : Päťstodeväťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov).

2. Po ukončení stavby a jej geometrickom zameraní bude kúpna cena predmetu kúpy určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak cena budúceho predmetu kúpy určená znaleckým posudkom podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy bude vyššia, ako cena budúceho predmetu kúpy určená odborným odhadom podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. cenu vyššiu.

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom:
 - a. po presnej identifikácii predmetu kúpy a kúpnej ceny, budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu šesť vyhotovení kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
 - b. budúci predávajúci je povinný taktodoručený návrh kúpnej zmluvy podpísať s úradne osvedčeným podpisom v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu,
 - c. budúci kupujúci doručené a budúcim predávajúcim riadne podpísané vyhotovenia kúpnej zmluvy podpíše, pričom v lehote 30 dní zašle jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy späť budúcemu predávajúcemu, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy priloží k návrhu na začatie konania o povolení vkladu na príslušnom okresnom úrade, odbor správy katastra a tri vyhotovenia kúpnej zmluvy si ponechá,
 - d. doručením podpísanej kúpnej zmluvy zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu dôjde k platnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak dôjde k vzniku ktorejkoľvek zo skutočností:
 - a. stavba nebude po realizácii umiestnená na budúcom predmete kúpy,
 - b. nebudú budúcemu kupujúcemu pridelené na realizáciu tejto stavby finančné prostriedky z Európskych štrukturálnych investičných fondov v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia,záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká. O tejto skutočnosti písomne upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného mesiaca odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že na pozemkoch, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy, nebude po realizácii stavby umiestnená táto verejnoprospešná stavba, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou, okrem ťarchy uvedenej na LV č. 8458 v časti C: Ťarchy: Záložné právo v prospech Prvej penzijnej správcovskej spoločnosti poštovej banky, správ. spol., a.s., Vecné bremeno V 563/05-884/05, 916/10; V 2918/05 z 23.12.2005-2895/05; V 3098/10 z 2.12.2010-3226/10.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisov.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mapový podklad dotknutých pozemkov.

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci kupujúci:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

V Bratislave, dňa:

Budúci predávajúci:
KLM Zvolen RP a. s.

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. Rastislav Čačko
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa:

Budúci predávajúci:

KLM Zvolen RP a. s.

.....
Ing. Ľubomír Salkovič
podpredsa