

# ZMLUVA č. 11/2022//SOŠ SaL

## o ubytovaní

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)  
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**  
Kolpašská 1586/9  
969 56 Banská Štiavnica  
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy  
IČO: 42317673  
DIČ: 2024134453  
Ban. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava  
Č. účtu: 7000525888/8180  
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0052 5888

„ďalej len ubytovateľ“

a

2. Meno a priezvisko: **Emília Bartková**  
Bytom:  
Dátum narodenia:  
Číslo OP:

„ďalej len objednávateľ“

### Článok 1

#### **Predmet zmluvy**

##### 1.1.

Ubytovateľ je správcom jednoizbového bytu s príslušenstvom nachádzajúceho sa v priestoroch SOŠ služieb a lesníctva v budove školského internátu na ulici Kolpašskej 1586/9 súpisné číslo 1737 na parcele č.5404/4, zapísanej na LV 5609 v Správe katastra Banská Štiavnica. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja.

### Článok 2

#### **Doba a podmienky ubytovania**

##### 2.1

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie na obdobie od 1.4.2022 do 31.3.2023.

##### 2.2

Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu jednoizbový byt s príslušenstvom. Byt pozostáva zo 26,9 m<sup>2</sup> obytnej plochy a 10,24 m<sup>2</sup> vedľajších miestností. Objednávateľ sa zaväzuje užívať ubytovacie priestory pre svoje potreby a bez súhlasu ubytovateľa ich nebude poskytovať tretím osobám.

Byt je vybavený kuchynskou linkou so skrinkami, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

### Článok 3

## Výška poplatku za ubytovanie a úhrada vedľajších nákladov

#### 3.1

Cena za ubytovacie služby bez vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 52,54 EUR za každý kalendárny mesiac.

#### 3.2

V cene za ubytovacie služby nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojená s užívaním bytu (elektrina, voda).

#### 3.3

Úhrada vedľajších nákladov spojených ubytovacími službami (el. energia, vodné - stočné ) je stanovená nasledovne: poplatok za vodné a stočné 8,00 € paušálne, poplatok za elektrickú energiu vo výške 30,- € paušálne.

**Celková suma za ubytovacie služby vrátane vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je stanovená vo výške 90,54 EUR mesačne.**

#### 3.4

Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca. Ubytovanie sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000525888/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava prípadne dňom úhrady v hotovosti do pokladne Strednej odbornej školy služieb a lesníctva.

### Článok 4

## Zmluvné pokuty

#### 4.1

V prípade omeškania platby môže ubytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- EUR za každý deň omeškania

### Článok 5

## Skončenie ubytovania

#### 5.1

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná.
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

### Článok 6

## Ostatné dojednania

#### 6.1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi bytovú jednotku v stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

#### 6.2

Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá bytové a nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.3

Objednávateľ je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa .

6.4.

Ustanovenie v bode 6.2 nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

6.5

Objednávateľ hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s jeho užívaním.

6.6

Objednávateľ je povinný dodržiavať ubytovacích priestoroch predpisy BOZP a PO. Objednávateľ je povinný v ubytovacích priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.

6.7

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť byt s príslušenstvom do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dohôd, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený ubytovateľovi a jeden rovnopis je určený objednávateľovi.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 24.marca 2022

Ubytovateľ:  
PhDr. Viera Gregáňová  
riaditeľka SOŠ SaL  
Banská Štiavnica

Objednávateľ:  
Emília Bartková  
Svätý Anton