

Z M L U V A č. 31/2022/SOŠ SaL

o ubytovaní

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
DIČ: 2024134453
Ban. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0052 5888

„ďalej len ubytovateľ“

a

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Horváth**
Bytom:
Dátum nar.:
Číslo OP:

„ďalej len objednávateľ“

Článok 1

P r e d m e t z m l u v y

1.1.

Ubytovateľ je správcom dvojizbového bytu s príslušenstvom nachádzajúceho sa v priestoroch Spojenej školy v budove školy na ulici Kolpašskej 1586/9 na parcele č.5385/2, zapísanej na LV 5609 v Správe katastra Banská Štiavnica. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok 2

D o b a a p o d m i e n k y u b y t o v a n i a

2.1

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie na obdobie od 1.11.2022 do 31.10.2023.

2.2

Ubytovateľ poskytne objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu jednoizbový byt s príslušenstvom. Byt pozostáva zo 64,05 m² obytnej plochy a 22,48 m² vedľajších miestností. Objednávateľ sa zaväzuje užívať ubytovacie priestory pre svoje potreby a bez súhlasu ubytovateľa ich nebude poskytovať tretím osobám.

Byt je vybavený kuchynskou linkou so skrinkami, elektrickým sporákom a elektrickým bojlerom.

Článok 3

Výška poplatku za ubytovanie a úhrada vedľajších nákladov

3.1

Cena za ubytovacie služby bez vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 100,72 EUR za každý kalendárny mesiac.

3.2

V cene za ubytovacie služby nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojená s užívaním bytu (elektrická energia, voda a osvetlenie spoločných priestorov).

3.3

Úhrada vedľajších nákladov spojených ubytovacími službami (elektrická energia, vodné – stočné, osvetlenie spoločných priestorov) je stanovená nasledovne: preddavok za elektrickú energiu je vo výške 20,- EUR mesačne, paušálna úhrada na vodné a stočné 8,00 €, osvetlenie spoločných priestorov 2,- €.

Celková suma za ubytovacie služby a vrátane vedľajších nákladov spojených s ubytovaním je stanovená vo výške 130,72 EUR mesačne.

3.5

Celková suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca. Ubytovanie sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000525888/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava IBAN: SK10 8180 0000 0070 0052 5888, prípadne dňom úhrady v hotovosti do pokladne SOŠ služieb a lesníctva.

Článok 4 Zmluvné pokuty

4.1.

V prípade omeškania platby môže ubytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 Skončenie ubytovania

5.1

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v § 676 Občianskeho zákonníka, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná.
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Článok 6 Ostatné dojednania

6.1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi bytovú jednotku v stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

6.2

Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá bytové a nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.3

Objednávateľ je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa .

6.4.

Ustanovenie v bode 6.2 nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

6.5

Objednávateľ hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s jeho užívaním.

6.6

Objednávateľ je povinný dodržiavať ubytovacích priestoroch predpisy BOZP a PO. Objednávateľ je povinný v ubytovacích priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.

6.7

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný uviesť byt s príslušenstvom do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dohôd, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený ubytovateľovi a jeden rovnopis je určený objednávateľovi.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 25.októbra 2022

Prenajímateľ:
PhDr. Viera Gregáňová
riaditeľka SOŠ
Banská Štiavnica

Nájomca:
Mgr. Dušan Horváth