



Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Rudina

Sídlo: Rudina 442, 023 31 Rudina

IČO: 00314251

Zastúpená: PhDr. Marián Hutyra, starosta obce Rudina

IBAN: SK 59 0200 0000 0000 1282 4322

SWIFT: SUBASKBX

Ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca:

LIGHTNET, s.r.o.

Matice slovenskej 790/11, Kysucké Nové Mesto 024 01

IČO: 47 770 597

Zastúpená: Mgr. Branislavom Birkusom konateľ

Ďalej ako „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 465 na parc. č. 811/5, zapísanej na LV č. ,v celkovej výmere 231m², v katastrálnom území Rudina. Predmet nájmu je priestor na streche obytného domu na umiestnenie rádiokomunikačných zariadení, ostatných nevyhnutných technických zariadení a príslušenstva.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na umiestnenie rádiokomunikačných zariadení, ostatných nevyhnutných technických zariadení a príslušenstva a ich prevádzkovanie.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu s výnimkou vopred odsúhlasených úprav a zásahov schválených zástupcom obce Rudina,
 - d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - a. prenajíateľ znemožní prístup do prenajatých priestorov,
 - b. dôjde k poškodeniu majetku (rádiokomunikačných zariadení, ostatných nevyhnutných technických zariadení a príslušenstva) nájomcu prenajíateľom alebo treťou stranou,
 - c. nie je naplnený predmet nájmu zo strany prenajíateľa
5. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola dohodnutá na 1 €/1 rok, (jedno euro) z dôvodu že, nájomca poskytuje obci Rudina po celú dobu nájmu pripojenie do siete internet Obecnému úradu, Základnej škole a Materskej škole bezplatne. Nájomná zmluva je pre obec Rudina zjavne výhodná, nakoľko cena za tieto služby, by stála obec Rudinu 288 €/ mesačne.
2. V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajíateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajíateľa tým nie je dotknuté.
3. V prípade, že prenajíateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € za každý omeškaný mesiac a zaslanú upomienku ako náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
4. Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajíateľa.

Článok V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 64/2023 zo dňa 14.04.2023.
5. Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Rudine

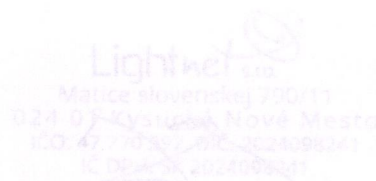
Dňa 19.05.2023

V Kysuckom Novom Meste

Dňa 19.5.2023



Prenajímateľ



Nájomca