

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka medzi:

## Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len „Obec“/

a

**Edward Jozef Nieč**, rod. [ ], nar. [ ], r.č. [ ], trvale bytom 059 02  
Výborná 66, štátny občan Poľskej republiky

**Magdaléna Nieč**, rod. [ ], nar. [ ], r.č. [ ], trvale bytom  
059 02 Výborná 66, štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Niečovci“/

## Článok I.

### 1.1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **639/170** o **výmere 98 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023, vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 3.3.2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-142/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 a

### 1.2. Niečovci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. **702/3** o **výmere 61 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023, vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 3.3.2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-142/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29.

## Článok II.

### Predmet zámennej zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dávajú nehnuteľnosti do zámeny, a to tak, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy vo výmere a podiele tam špecifikovaných, t.j. :

### 2.1.1.

Novovytvorená parcela registra „C“ č. **702/3 o výmere 61 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023, vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 3.3.2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-142/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 702/2 o výmere 751 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná, LV č. 29 **prechádza v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Obce, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Výborná**

a naproti tomu

2.2. nehnuteľnosť, špecifikovaná v bode 1.1. tejto zmluvy vo výmere a podiele tam špecifikovaných, t.j. :

### 2.2.1.

Novovytvorená parcela registra „C“ č. **639/170 o výmere 98 m<sup>2</sup>** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 10/2023, vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 01.12.2022, ktorý bol úradne overený dňa 3.3.2023 Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-142/2023, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „E“ č. 4301 o výmere 271 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 **prechádza do bezpodielového spoluvlastníctva Niečovcov.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Niečovci zaplatia rozdiel v zamieňaných výmerách, a to konkrétne rozdiel 37 m<sup>2</sup> v hodnote 3,- EUR á 1 m<sup>2</sup>, t.j. Niečovci zaplatili v prospech Obce Výborná sumu 111,- EUR (slovom najjednoduchšie eur). Obec Výborná podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že dohodnutý finančný rozdiel bol Niečovcami zaplatený do pokladne obce v celosti, pred podpisom Zámennej zmluvy.

## Článok III.

1. Zmluvné strany ručia za bezbremenosť a bezospornosť predmetu zámeny. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená, či obmedzenia. Všetci účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámeny.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou tiež prevádzajú na seba aj všetky práva súvisiace so zamieňanými pozemkami, ako ich účastníci zmluvy doteraz držali a užívali, resp. boli oprávnení držať a užívať.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podajú Niečovci na základe tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Náklady, súvisiace so spracovaním zmluvy a správny poplatok uhradia Niečovci v celosti.

#### **Článok V.**

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Obec, jedno vyhotovenie Niečovci a dva exempláre sú určené Okresnému úradu v Kežmarku, Katastrálnemu odboru na katastrálne konanie.

#### **Článok VI.**

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Výbornej, dňa **19-05-2023**

Za Obec

**Ing. Viera Strelová**  
starostka obce

Niečovci

**Edward Jozef Nieč**

**Magdaléna Nieč**