

**Zmluva č. R.05/2023/NZ/RP
na umiestnenie tabule**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov.

**ČI.I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ : **Obec Zlatná na Ostrove**

Sídlo: 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738
DIČ: 2021035775
Zastúpené: Ing. Evou Varjúovou - starostka obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 4029698252/7500
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2969 8252
Tel. kontakt: 035/7781168
email: obeczlatna@obeczlatna.sk
 (d'alej len prenajíateľ)

Nájomca:

EMMER GROUP, s.r.o.
Dunajský rad 146/32
945 04 Komárno - Nová Stráž
IČO: 47 378 221, IČ DPH: SK2023847793
Tel: 035/ 7781 540 ☎

Sídlo:
IČO:
DIČ, IČ DPH:
Tel. kontakt:

(d'alej len nájomca)

**ČI. II
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu závesnej tabule (ďalej len "tabuľa"), ktorá bude nainštalovaná v určenom priestore nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.
2. Budova - Športová Hala Móra Kóczána, so súp. číslom 851 (ďalej len nehnuteľnosť), v ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, postavená na pozemku s p.č. 426/6. Vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Zlatná na Ostrove, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Komárno Katastrálny odbor, na LV č. 1012.
3. Tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:
 - druh tabule: panel
 - umiestnenie tabule: stena na hracej ploche
 - rozmery v m: ².....m x³.....m
 - plocha tabule: ⁶.....m²

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od.....1. 3......2023 do.....31. 12......2023

Čl. IV. Účel nájmu

1. Minimálna výška nájomného je v zmysle sadzobníka cien zo dňa....., ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme plôch pre umiestnenie panelov v Športovej hale Móra Kóczána, určená vo výške 100,00 EUR /m²/rok.
2. Nájomné za dohodnuté obdobie je...6.000,-EUR.
3. Nájomné je splatné mesačne/štvrt'ročne/polročne/jedenkrát za rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na vyhotovenie tabule, kontrolu, správu, čistenie a pod., ktoré nájomca znáša na vlastné náklady.

Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tabuľa je zostavená počas celej doby nájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu tabule.
2. Nájomca sa zaväzuje, že náklady spojené s vyhotovením tabule bude znášať v plnej výške. Rovnako sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady inštalovať tabuľu na nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu tabule, jej výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického bude propagovať na tabuli výhradne svoju spoločnosť a služby ňou poskytované a nebude propagovať nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k tabuli pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s tabuľou počas celej doby nájmu.
6. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presúvať tabuľu počas doby potrebnej na rekonštrukčné práce v nehnuteľnosti, avšak nesie zodpovednosť za prípadné poškodenie tabule vzniknuté pri týchto prácach, resp. uskladnení, presune a opätovnej montáži. O prácach na nehnuteľnosti, pri ktorých je nevyhnutná manipulácia prenajímateľa s tabuľami bude prenajímateľ informovať nájomcu písomne 15 dní pred ich začatím.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy dať plochu prenájmu do pôvodného stavu.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením tabule tretími osobami, okrem poškodenia vzniknutého v zmysle bodu 6 tohto článku.
9. Za škody spôsobené prenájomcu a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie tabule zodpovedá nájomca.
10. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať len ak by tabuľa bránila rekonštrukcii nehnuteľnosti. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z toho dôvodu, je prenájomca oprávnený uplatniť záložné právo na tabule až do zaplatenia dlžnej čiastky na účet prenájomcu.

Čl. VI. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej podobe doručená druhej strane.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú rušiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár je určený pre prenájomcu a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju nezatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, dňa.....10.3......2023

V Zlatnej na Ostrove, dňa.....10.3......2023

za prenájomcu:

za nájomcu:

.....

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

.....