


ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA in rem

uzatvorená medzi:

Meno a priezvisko: **Peter Kivader**
Rodné priezvisko: Kivader
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

a manželka



Meno a priezvisko: **Monika Kivaderová**
Rodné priezvisko: Frankovičová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastníci v 1. rade a povinní z vecného bremena v 1. rade

a

Názov: **Obec Vyšná Šebastová**
Sídlo Obecného úradu: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, SR
IČO: 00 328 006
DIČ: 2021296728
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Beluško, starostka obce
ako účastník v 2. rade a povinný z vecného bremena v 2. rade
spoločné označenie účastníkov v 1. a 2. rade ako povinní z vecného bremena

a

Meno a priezvisko: **Marek Alexovič**
Rodné priezvisko: Alexovič
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 429, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastník v 3. rade a oprávnený z vecného bremena

Spoločné označenie tiež ako „zmluvné strany”, každý z nich jednotlivo tiež ako „zmluvná strana”

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- Účastníci v 1. rade** Peter Kivader, rod. Kivader a Monika Kivaderová, rod. Frankovičová sú v 1/1, t. j.

v **celosti** bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 117 pre kat. územie Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m².

2. **Účastník v 2. rade** Obec Vyšná Šebastová je v **1/1, t. j. v celosti** výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 827 pre kat. územie Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 570**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1821 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 576/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,
- **pozemok parc. reg. E KN č. 258**, ostatná plocha o výmere 836 m².

3. **Účastník v 3. rade** Marek Alexovič, rod. Alexovič je v **1/1, t. j. v celosti** výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1701 pre kat. územie Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m².

(ďalej len „**nehuteľnosti**“).

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so všetkými ťarchami evidovanými na dotknutých listoch vlastníctva (LV č. 117, 827, 1701 pre kat. územie Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov) ku dňu uzavretia tejto zmluvy a poznajú obsah uvedených ťarch ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **povinní z vecného bremena v 1. rade** ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m².

a **povinný v 2. rade** ako výlučný vlastníkom nehnuteľností v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 570**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1821 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 576/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,
- **pozemok parc. reg. E KN č. 258**, ostatná plocha o výmere 836 m².

z r i a d ť u j ú vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²

spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu nemotorovými i motorovými, osobnými, nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi za účelom uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie akýchkoľvek inžinierskych a telekomunikačných sietí cez / na zat'azené pozemky, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 38/2023 zo dňa 17.03.2023, vypracovanom vyhotoviteľom: Ing. Ľudovít Bakoň – GEOPLAN, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, autorizačne overeného dňa 17.03.2023, úradne overeného dňa 30.03.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-504/2023 (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“), ktorý bol vyhotovený na vyznačenie vecného bremena práva uloženia IS na pozemkoch KN-E p.č. 258 a KN-C p.č. 570, 576/1, 579/1 a 580/4 nasledovne: **v diele č. 1** o výmere 58 m² na pozemku parc. reg. E KN 258, **v diele č. 2** o výmere 18 m² na pozemku parc. reg. C KN 570, **v diele č. 3** o výmere 78 m² na pozemku parc. reg. C KN 576/1, **v diele č. 4** o výmere 91 m² na pozemku parc. reg. C KN 579/1, **v diele č. 5** o výmere 8 m² na pozemku parc. reg. 580/4.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po zrealizovaní umiestnenia, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu do dvoch mesiacov od ukončenia prác.
3. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá obmedzenie vlastníckeho práva povinných z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena tieto práva prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena v 1. rade realizovali výstavbu spoločne na uspokojenie potrieb a záujmov zmluvných strán.

Článok III. Nadobudnutie práv

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Úhradu poplatkov** za úradné overenie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj **úhradu správneho poplatku** (poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) znáša oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú JUDr. Daniela Boľanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 080 01 Prešov, IČO: 42239265, reg. č. SAK: 6314, na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom konaní **vrátane doručovania rozhodnutí**, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu

zrejmych písarských chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšná Šebastová, pričom podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre účastníkov v 1. rade, 1 vyhotovenie pre účastníka v 2. rade a 1 vyhotovenie pre účastníka v 3. rade.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Vo Vyšnej Šebastovej dňa 26.04.2023

Peter Kivader
účastník v 1. rade
(úradne overený podpis)

Monika Kivaderová
účastník v 1. rade
(úradne overený podpis)

Obec Vyšná Šebastová
Mgr. Marián Beluško – starosta obce
účastník v 2. rade
(úradne overený podpis)

Marek Alexovič
účastník v 3. rade
(úradne overený podpis)