

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 10013/T

(ďalej len „**predávajúci**“ a SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne len „**SVP, š.p.**“)

a

2/

Obchodné meno: **Slovenské liehovary a likérky, a.s.**
Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 241 369
DIČ: 2020173287
IČ DPH : SK2020173287
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN:
V zastúpení: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Kamas – podpredseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10183/T

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p., vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec:
 - parcela registra E KN číslo 1778/16 s výmerou 6 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 1778/17 s výmerou 22 m², druh pozemku ostatná plocha,spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na LV číslo 2598 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, (ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 7. júna 2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **210,00 EUR bez DPH** (slovom dvestodesať eur) (ďalej len „**kúpna cena**“) t.j. 252,00 EUR vrátane DPH (slovom dvestopäťdesiatdva eur). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 130,00 EUR bez DPH (slovom jednototridsať eur), t.j. 156,00 EUR vrátane DPH (slovom jednotopäťdesiatšesť eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur). DPH je stanovená v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 54/2017 zo dňa 17.12.2017 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, evidenčné číslo znalca 911 738.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **474,00 EUR** (slovom štyristosedemdesiatštyri eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny a nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy ani nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu kúpy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Leopoldove dňa.....

Kupujúci:

Slovenské liehovary a likérky, a.s.

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Kamas
podpredseda predstavenstva