

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Hollý Ľubomír, rod. Hollý

Trvale bytom: Fačkov 45, 01315, Slovenská republika

Štátna príslušnosť: Slovenská

Bittó Beata, rod. Pekarová, Bc.

Trvale bytom: Kúpeľný park 10/4

Rajecké Teplice, 01313, Slovenská republika

Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej v texte len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Fačkov

so sídlom Fačkov č. 69, 01315

IČO: 00321265

DIČ: 2020637047

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2542 4432

zastúpený: Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec, starosta obce

(ďalej v texte len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte zmluvy spoločne „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina pre katastrálne územie Fačkov nasledovne:

LV č. 2917 , parc. KN E č. 2410, orná pôda o výmere 230 m² v prospech: Hollý Ľubomír, rod. Hollý spoluvlastnícky podiel 40/19440

LV č. 2915 , parc. KN E č. 2404, orná pôda o výmere 441 m² v prospech: Bittó Beata, rod. Pekarová, Bc. spoluvlastnícky podiel 67/240

2.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom nehnuteľností opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho vlastníctva. (ďalej len „**Predmet kúpy**“)

3.

Predávajúci prevádzajú spoluvlastnícke podiely Predmetu kúpy na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za kúpnu cenu nadobúdajú spoluvlastnícke podiely Predmetu kúpy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy **€/m²**, t. j. **celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu 15 EUR /m²**

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní Kúpnej zmluvy nasledovne:

Hollý Lubomír, rod. Hollý vo výške: **7,05 €** (*slovom : Sedem eur, 05 centov*)

Bittó Beata, rod. Pekarová, Bc. vo výške: **1846,65 €**

(*slovom: Jedentisícosemstoštyridsaťšesť eur, 65 centov*)

Pre vylúčenie pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli, že uhradením kúpnej ceny Kupujúcim, považujú Zmluvné strany záväzky týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy za vysporiadané.

3.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady Kupujúci.

Článok 3 Osobitné

ustanovenia

1.

Výkup nehnuteľností do vlastníctva obce Fačkov podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Fačkov dňa 17.03.2022.

2.

Kupujúci berie na vedomie, že na LV č.2917, k.ú.Fačkov, je v časti C-LV: ĽARCHY, zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc.č.2410-roľa - 540m² v rozsahu tak, ako je to špecifikované geometrickým plánom č. 43432611-15/2013 vypracovaného Ing. Radomír Blažek - Geodetic Rajec v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, podľa Z 778/15 - 24/15, zápisom ROEP Fačkov bola zmenená výmera parcely E KN č. 2410 na 230 m² - 247/17

3.

Kupujúci vyhlasuje, že proti vyššie uvedenému vecnému bremenu nemá námietok a takto zriadené vecné bremeno preberá a prijíma.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností,
- sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi plne disponovať,
- na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy s výnimkou vecného bremena popísaného v článku 3 odstavce 2 tejto zmluvy,
- na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- vykonajú všetky kroky a poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

2. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- sa zoznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúcich,
- nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
- nadobudnutie vlastníctva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Fačkove.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným spoluvlastníckym podielom nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť, opravovať a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným p. Ľubomírom Hollým, rod. Hollým, bytom Fačkov 45, a p. Beatou Bittó, rod. Pekarovou, bytom Kúpeľný park 10/4, Rajecké Teplice
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

Vo Fačkove: 19.05.2023

Predávajúci:

.....
Ľubomír Hollý, rod. Hollý

.....
Bittó Beata, rod Pekarová, Bc.

Kupujúci:

.....
Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec
starosta obce