

ZMLUVA O PRENÁJME AMFITEÁTRA

podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Názov organizácie: **Mestské stredisko kultúry a športu p. o.**
Adresa: Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 42208033
DIČ: 2820009060
Zastúpené: Mgr. Simonou Holubovou – riaditeľkou
(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov organizácie: OZ Kultúra do života
Adresa: Štefana C. Parráka 7757/19, 917 01 Trnava
IČO: 52458881
Zastúpené: Bc. Martin Šikula
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom Amfiteátra v Zlatých Moravciach, na ulici 1. Mája
2. Predmetom nájmu je vnútorný priestor amfiteátra.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom zrealizovania vystúpenia pod názvom: „SIMA“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to 18. 08. 2023.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom Mestského strediska kultúry a športu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov amfiteátra prenajímateľovi sa uskutoční dňa 18.08.2023 po ukončení vystúpenia, najneskôr do 24 hod.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Článku I. tejto zmluvy je dohodnutá na 1.500,00 Eur (slovom: jedentisícpäťsto eur).
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté náklady za energie (voda, elektrina), vylep plagátov, predaj vstupeniek. Všetky náklady súvisiace s predstavením si hradí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Mestského strediska kultúry a športu p. o. – stredisko amfiteáter uhradí v plnej výške prenajímateľ.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň konania koncertu na základe vystavenej faktúry.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
6. V celom objekte amfiteátra je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2020 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Zlatých Moravciach 18.05.2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ