

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci kúpnej zmluvy:

Predávajúci v prvom rade:

Daniela Jakubíková, rod. Haršányová,

Predávajúci v druhom rade:

Martin Jakubík, rod. Jakubík,

Predávajúci v treťom rade:

Radoslav Jakubík, rod. Jakubík,

Predávajúci v štvrtom rade:

Peter Tužinský, rod. Tužinský,

Predávajúci v piatom rade:

Tomáš Tužinský, rod. Tužinský,

Predávajúci v šiestom rade:

Janka Palajová, rod. Budinská,

Kupujúci:

Obec Brehy

Sídlo: Brehy 117, Brehy, PSČ 968 01, SR

IČO: 35659599

V zastúpení: Michal Šlavka, starosta obce

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na právne úkony sú spôsobilí i oprávnení a na základe vzájomnej dohody vo všetkých ustanoveniach sa v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi dohodli na tejto zmluve:

I.

1. Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/24 pod B5** vzhľadom k celku (podiel na výmere je 17 m²), predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/24 pod B7** (podiel na výmere je 17 m²), predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/24 pod B6** (podiel na výmere je 17 m²), predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/16 pod B7** (podiel na výmere je 25 m²), predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/16 pod B2** (podiel na výmere je 25 m²) a predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele **2/4 pod B3** (podiel na výmere je 204 m²) na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brehy, obec Brehy, okres Žarnovica, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Žarnovici, katastrálny odbor, **na LV č. 4445, a to:**

E KN parcela číslo 1597/13, o výmere 407 m², druh pozemku záhrada

II.

1. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade a predávajúci v šiestom rade predávajú svoje podiely tak ako ich vlastnia a sú uvedené v článku I. kúpnej zmluvy na predmetnej parcele E KN parcelné číslo 1597/13, o výmere 407m², druh pozemku záhrada a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v podieloch tak ako ich predávajúci vlastnia a sú uvedené v článku I. kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$.

III.

1. Predávajúci v prvom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 102,-€ (slovom jedenstodva EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v prvom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo na osobný účet predávajúceho: IBAN SK19 0200 0000 0030 2242 1053 v jeho peňažnom ústave, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v prvom rade na tejto zmluve.
2. Predávajúci v druhom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 102,-€ (slovom jedenstodva EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v druhom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo na osobný účet predávajúceho: IBAN SK51 5600 0000 0088 1445 6003 v jeho peňažnom ústave, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v druhom rade na tejto zmluve.
3. Predávajúci v treťom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 102,-€ (slovom jedenstodva EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v treťom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo na osobný účet predávajúceho: IBAN SK90 0200 0000 0025 6432 8254 v jeho peňažnom ústave, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v treťom rade na tejto zmluve.
4. Predávajúci v štvrtom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 150,-€ (slovom jedenstopäťdesiat EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v štvrtom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo na osobný účet predávajúceho: IBAN SK82 0200 0000 0039 8233 4053 v jeho peňažnom ústave, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v štvrtom rade na tejto zmluve.
5. Predávajúci v piatom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 150,-€ (slovom jedenstopäťdesiat EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v piatom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo na osobný účet predávajúceho: IBAN SK55 1100 0000 0080 1422 7202 v jeho peňažnom ústave, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v piatom rade na tejto zmluve.

6. Predávajúci v šiestom rade sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene 6,-€ za 1 m² (slovom šesť EUR), čo činí za predávané predmetné nehnuteľnosti sumu 1224,-€ (slovom jedentisícdvestdvadsaťštyri EUR). Kúpna cena v prospech predávajúceho v šiestom rade za jeho podiely z predávanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim jednorazovo v hotovosti, do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu predávajúceho v šiestom rade na tejto zmluve.
7. V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v prospech všetkých predávajúcich v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úradne overeného podpisu všetkých predávajúcich na tejto zmluve, majú predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Brehy uznesením č. 39/2023 zo dňa 28.04.2023 schválilo odkúpenie pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade, predávajúci v štvrtom rade, predávajúci v piatom rade a predávajúci v šiestom rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani záväzkové obmedzenie vlastníckeho práva, či iné ťarchy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky finančné výdavky s prevodom nehnuteľnosti a poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy v tejto zmluve, zaťažuje kupujúceho.

V.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom, kedy bol povolený vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického, alebo fyzického nátlaku.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Brehy, dňa 09.05.2023

Predávajúci v prvom rade:

Daniela Jakubíková

Predávajúci v druhom rade:

Martin Jakubík

Predávajúci v treťom rade:

Radoslav Jakubík

.....

Predávajúci v štvrtom rade:

Peter Tužinský

.....

Predávajúci v piatom rade:

Tomáš Tužinský

.....

Predávajúci v šiestom rade:

Janka Palajová

.....

Kupujúci:

Obec Brehy, v zastúpení
starosta obce Michal Šlavka

.....