

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 54/2023

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

na strane A/

Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom

Sídlo : Mierové námestie č. 2, 91164 Trenčín

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. krajská pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Variabilný symbol : 810 00 054 23

IČO: 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

na strane B/

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

so sídlom : Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín

zastúpenie : **Ing. Miloš Lančarič – konateľ**

IČO : 34 125 388

DIČ : 2020386621

IBAN : SK66 7500 0000 0000 8432 6293

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 755/R, oddiel : Sro

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1/ Mesto Trenčín, účastník na strane **A/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ MONOLIT Slovakia, s.r.o., účastník na strane **B/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina.

Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehuteľnosť – pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane **B/** MONOLIT Slovakia, s.r.o., **v prospech účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín.**

2/ Nehnutelnosť – pozemok v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane **A/ Mesto Trenčín, v prospech účastníka na strane B/ MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Článok IV.

Zámena pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zámennej zmluvy sa realizuje za účelom :

- pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Článok V.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem :

V-1991/2022 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu dielov č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 podľa geometrického plánu č. 36335924-122-21:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 104 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k pozemkom C KN p.č.2315/455,2315/622, 2316/7, **3408** v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. IČO: 36302724 Kožušnícka 4 Trenčín,

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností a že zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stoja a ležia“.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú iné inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok VI.

1/ Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 193 zo dňa 26.04.2023, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

bez

2/ Účastníci podpisom tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na účastníka na strane B/ sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

za

ka

Článok VII.

ov

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí účastník na strane B/ - MONOLIT Slovakia, s.r.o..

3/ Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/ aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok VIII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 2 rovnopisy pre účastníka na strane B/.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

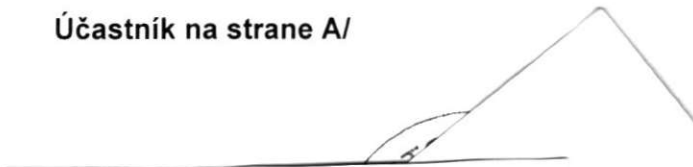
3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa .

Účastník na strane A/



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Účastník na strane B/



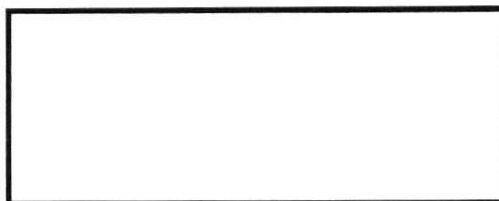
Ing. Miloš Lančarič
konateľ

4F

Čj
V-
V
V
k

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/114-2023

Vybavuje:
Bc. Eva Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
09.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 193

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:**

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – – zámenu nehnuteľností - - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín :

- **E-KN parc.č. 3408** ostatná plocha o výmere 114 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2180/334** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre **Mesto Trenčín** –majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská
- pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie pozemkov v lokalite medzi Južnou ulicou a „Obytným súborom Halalovka“

Odôvodnenie:

Pozemok vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádza pod časťou chodníka a komunikácie na Ul. Liptovská (I. etapa), ktorá bola v minulosti odovzdaná do vlastníctva mesta a je zaradená v pasporte miestnych komunikácií. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti v lokalite Južnej ulice a „Obytným súborom Halalovka“.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová