

DOHODA O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 51 ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastníci Dohody:

Účastník 1.

Obchodné Meno: **Sakuli s.r.o.**

Sídlo: 956 33 Chynorany, Pálenice 1009/2

IČO: 36 700 878

Zastúpená štatutárnym zástupcom: PharmDr. Martina Maťavková, r.č. 77 54 13/8095, konateľ

registrácia: Obchodný register OS Trenčín, odd.Sro, vl.č. 19181/R

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2.

Slovenská republika

Správca: Okresný úrad Trenčín

Sídlo: 911 01 Trenčín. Hviezdoslavova 3

Číselný identifikátor: 00 151 866 003

Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

Osoba oprávnená uzavrieť dohodu: JUDr. Peter Filo, podľa plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4 zo dňa 15.11.2016

(ďalej len „Účastník 2“)

Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a dobrovoľne bez nátlaku uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto dohody je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chynorany a to:

- parcela registra „E“
- parcela č. 15, výmera 83 m², zast. plocha a nádvorie – podiel 3/8 - iny

Nehnutelnosť je zapísaná na **LV č. 4012 k. ú. Chynorany** v prospech účastníka zmluvy v 1./ rade v podiele 1/1 - ina a v prospech účastníka zmluvy v 2./ rade v podiele 3/8 - iny.

II.

Na základe tejto dohody účastník v 1./ rade Sakuli s.r.o. prevádza bezplatne podiel 3/8 - iny na nehnuteľnosti v k.ú. Chynorany a to:
- parcela EKN č. 15, výmera 83 m², zast. plocha a nádvorie

na účastníka zmluvy v 2./ rade a to: SR – Okresný úrad Trenčín
a zároveň uznáva toto vlastnícke právo účastníka zmluvy v 2./ rade SR – Okresný úrad Trenčín - **v podiele 3/8 - iny** k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto dohody z dôvodu uvedeného v čl. III. tejto dohody.

III.

Účastník zmluvy v 1./ rade Sakuli s.r.o. sa stal na základe notárskej zápisnice – N78/2018, NZ 22050/2018 o vydržaní výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - ina parcely EKN č. 15 zapísaná na LV č. 4012 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chynorany. Táto notárska zápisnica bola zapísaná do LV na základe Z 1349/2018.

Účastník zmluvy v 2./ rade SR – Okresný úrad Trenčín sa stal na základe právoplatného uznesenia o dedičstve č.k. 1D/40/2018, Dnot 43/2018, právoplatné dňa 26.06.2018 podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/8 - iny parcely EKN č. 15 zapísaná na LV č. 4012 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chynorany. Toto uznesenie o dedičstve bolo zapísané do LV č. 4012 pod č.k. Z 2073/2018.

Vzhľadom na túto skutočnosť, že k parcele v k.ú. Chynorany a to – parcela EKN č. 15, výmera 83 m², zast. plocha a nádvorie je na LV 4012 k.ú. Chynorany zapísané duplicitné vlastníctvo účastníka zmluvy v 1./ rade Sakuli s.r.o. uznáva a zároveň prevádza vlastnícke právo v podiele 3/8 – iny na účastníka zmluvy v 2./ rade: SR – Okresný úrad Trenčín k EKN parcele č. 15.

IV.

Účastníci zmluvy v 1. a 2./ rade prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani záložného práva.

Práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou ňou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z., v znení novely Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastník dohody v 2./ rade splnomocňuje účastníka zmluvy v 1./ rade na podanie návrhu na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľností.

Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra sa zaväzuje uhradiť účastník zmluvy v 1./ rade Sakuli s.r.o.

V.

Účastníci dohody vzali na vedomie, že pre uzatvorenie dohody podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb., v znení novely, o katastri nehnuteľností prechádza na účastníka dohody v 2./ rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

VII.

Účastníci dohody navrhujú Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do LV č. 4012 v k. ú. Chynorany:

v A časti LV:

- parcela č. 15, výmera 83 m², zast. plocha a nádvorie

v B časti LV:

Slovenská republika

Správca: Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- podiel 3/8 – iny

v C časti LV:

- bez zápisu

poznámka na LV:

- výmaz hodnovernosti údajov k EKN parcele č. 15 v spoluvlastníckom podiele 3/8 - iny

- výmaz duplicitného vlastníka

VIII.

Dohoda o uznaní vlastníckeho práva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, účastníci jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne dňa 25. 07. 2019

1./ Sakuli s.r.o.
zastúpená konateľom:
PharmDr. Martina Maťavková
/osvedčený podpis/

.....

2./ SR – Okresný úrad Trenčín
zastúpená:
JUDr. Peter Filo
podľa plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016

.....