

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Povinným z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

Sídlo: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica

IČO:00 179 086

V zastúpení: Mons. Marián Chovanec, banskobystrický biskup

/ ďalej len „ povinný z vecného bremena“/

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obec Štiavnické Bane

Sídlo: Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane

IČO: 00321028

V zastúpení : Stanislav Neuschl, starosta obce

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcelné číslo 4/5 registra „C“, zapísaný na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1808, v kat. území Štiavnické Bane, druh pozemku: ovocný sad o výmere 4,235 m².

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom C KN parcely, parcelné číslo 23 o výmere 171m², zastavaná plocha a nádvorie. v katastrálnom území Štiavnické Bane.

Oprávnený z vecného bremena dal vypracovať Geometrický plán č. 36627011-5/2023 zo dňa 21.03.2023, overený dňa 18.04.2023 pod G1-119/2023, kde je vyznačená trasa vodovodného potrubia cez C KN parcelu, parcelné číslo 4/8 o výmere 344m², ovocný sad.

Oprávnenému z vecného bremena dáva povinný z vecného bremena súhlas k uloženiu vodovodného potrubia cez C KN parcelu, parcelné číslo 4/8 o výmere 344m², ovocný sad z dôvodu uloženia vodovodného potrubia, ktoré bude slúžiť ako prípojka vody pre nehnuteľnosti bytovka č. 3, postavená na C KN parcele 22/2 a 22/1 zastavaná plocha a nádvorie a pre rozostavaný polyfunkčný dom, súp.č.4, postavený na C KN parcele, parcelné číslo 24/10.

V rámci stavby bude na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku umiestnené a uložené vodovodné potrubie obecného vodovodu s pripojením na existujúci verejný vodovod. Presná poloha verejného vodovodu je vyznačená geometrickým plánom ktorý tvorí súčasť zmluvy.

Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, ako vecné právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia s tým, že oprávnený z vecného bremena zriadi v prospech povinného z vecného bremena v trase vodovodu „odbočkou“, kde sa môže na vodovodnú prípojku napojiť povinný z vecného bremena a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:

strpieť na pozemku uvedenom v bode 1. umiestnenie stavby- vodovodného potrubia, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a údržbou, opravami, odstraňovaním porúch a prípadných rekonštrukčných prác.

Oprávnený z vecného bremena je povinný vyhotoviť a označiť prípojku na pripojenie sa povinného z vecného bremena a po ukončení prác dať C KN parcelu, parcelné číslo 4/8 o výmere 344m², ovocný sad dať v zmysle ustanovenia § 11,ods.6 Zákona 251/2012 Z.z. v znení neskorších noviel do pôvodného stavu .

Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zataženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok II.

Právo z vecného bremena podľa čl. 1 tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriadi ako bezodplatné právo.

Článok III.

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Za škody na majetku povinného z vecného bremena, vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa oprávnený z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, povinný z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.

Právne účinky práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to formou dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú, bez použitia kolíznych noriem.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť:

písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov výslovne uvedených v Zmluve, v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.

Ukončením Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej strany na náhradu škody.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na gdpr.kbs.sk.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor katastra.

Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

V Banskej Bystrici dňa...*17-5-2023*.....

Povinný z vecného bremena:

+ Marián Belec

.....
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica
Mons. Marián Chovanec
banskobystrický biskup

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086

Oprávnený z vecného bremena

Stanislav Neuschl

.....
Obec Štiavnické Bane
Stanislav Neuschl
starosta obce

