

## ZMLUVA

### o dlhodobom prenájme nenasvietených optických vlákien

č. Závodisko/IRU/23072019

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

#### medzi

Obchodné meno : **SITEL s.r.o.**  
Zastúpená : Ing. Peter Okres – konateľ spoločnosti  
Zapísaná v OR : OS Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 2773/V  
Sídlo : Zemplínska 6, 040 01 Košice  
IČO : 31 668 305  
IČ DPH : SK 2020494619  
Bankové spojenie: ČSOB, hlavná pobočka Košice  
číslo účtu : SK76 7500 0080 100813052553  
Ďalej pre účely tejto zmluvy **SITEL** alebo **prenajímateľ**

#### a

Obchodné meno : **Závodisko š.p.**  
Zastúpená : Ing. Tomáš Zajac – riaditeľ  
Zapísaná v OR : OS Bratislava I., oddiel: Pš, vložka číslo: 263/B  
Sídlo : Starohájska 29, 852 69 Bratislava  
IČO : 31 354 301  
IČ DPH : SK 2020353797  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : SK06 5200 0000 0000 0853 3135  
Ďalej pre účely tejto zmluvy **Závodisko** alebo **nájomca**

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- (A) SITEL vo vlastnom zastúpení a v zastúpení svojich partnerských spoločností zodpovedá za výstavbu a prevádzku siete optických káblov SITELNET.
- (B) Nájomca si praje získať do nájmu nenasvietené optické vlákna v SITELNET, podľa definície v prílohe 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

STRANY SA DOHODLI na nasledovnom:

## 1. DEFINÍCIA

1.1 Pre účely tejto zmluvy majú nasledujúce výrazy a frázy nižšie uvedený význam, pokiaľ nie je v kontexte použité inak

<b>"Dátum prevzatia"</b>	Označuje dátum, ktorý bude stanovený v súlade s článkom 5 tejto zmluvy, kedy nájomca prevezme optické vlákna.
<b>"Zmluva"</b>	Je táto zmluva vrátane akýchkoľvek tu uvedených príloh a dodatkov.
<b>"Pracovné dni"</b>	Predstavujú pondelok až piatok, vynímajúc štátne sviatky.
<b>"Rozhranie"</b>	Označuje koncový bod prenajímaných optických vlákien a začiatkový bod vlákien, ktorých vlastníkom alebo prevádzkovateľom je nájomca alebo jeho dodávateľia a ďalej označuje taktiež bod, kde končí zodpovednosť za prenajímané optické vlákna.
<b>"Optické vlákna"</b>	Označuje počet párov prenajímaných nenasvietených optických vlákien identifikovaných spoločnosťou SITEL, a to pokiaľ ide o rozsah, v akom SITEL garantuje nájomcovi nižšie spomínané nájomné právo, ako je uvedené v prílohe 1. Akýkoľvek odkaz k optickým vláknám bude teda zároveň odkazom k akýmkoľvek optickým vláknám poskytovaným spoločnosťou SITEL, a to v súlade s Prílohou 1.
<b>"Koncové umiestnenia"</b>	Označuje miesta, kde je umiestnené Rozhranie.
<b>"Vyššia moc"</b>	Označuje štrajky, požiare, povodne, infekčné nákazy, prírodné elementy, činnosti alebo opomenutie zapríčinené vládny alebo miestnym orgánom, vyššia moc alebo inú podobnú príčinu, ktorá sa vymyká kontrole príslušnej strany.
<b>"Zriaďovací poplatok"</b>	Je čiastka, ktorú zaplatí nájomca v súlade s Prílohou č.1 za sprevádzkovanie predmetu prenájmu.
<b>"Doba platnosti"</b>	Má význam stanovený v bode 2.1, článku 9 a v zmysle Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
<b>"Skúšobná prevádzka"</b>	Má význam stanovený v článku 9.

<b>"Súčinnosť"</b>	Má význam v zmysle Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
<b>"Práva k duševnému vlastníctvu"</b>	Označujú ochranné známky, služobné známky, obchodné a trhové názvy, práva na design, patenty, autorské práva, práva na databázu, morálne práva a práva na know-how a ďalšie práva k duševnému vlastníctvu, a to v prípade, že sú registrované i v prípade opačnom a ďalej vrátane aplikácií pre garanciu predchádzajúceho a akéhokoľvek práva a formy ochrany, ktoré majú rovnakú alebo podobnú platnosť ako vyššie uvedené a ktoré sa môžu vyskytnúť kdekoľvek na svete.
<b>"Poplatky za údržbu"</b>	Sú náklady na údržbu optických vlákien tak, ako je uvedené v Prílohe 1.
<b>"Cena nájmu"</b>	Je čiastka, ktorú zaplatí nájomca v súvislosti s prenájmom optických vlákien tak, ako je špecifikované v Prílohe 1.
<b>"Špecifikácia"</b>	Znamená technickú špecifikáciu optických vlákien uvedenú v Prílohe 3.
<b>"Dane"</b>	Sú všetky dane, platby alebo iné poplatky akéhokoľvek druhu (okrem všetkých daní, poplatkov alebo iných platieb, uvalených na príjmy splatné tu uvedenej spoločnosti SITEL) uvalené daňovým alebo vládnym orgánom, a to bez akýchkoľvek obmedzení, DPH alebo „kolkovacích“ povinností.

- 1.2 Obsah a nadpisy sú zahrnuté len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na interpretáciu ani skladbu tejto zmluvy.
- 1.3 V rámci tejto zmluvy, ak nie je v kontexte použité inak, akýkoľvek odkaz na:
- (a) "stranu" alebo "strany" označuje stranu alebo strany (podľa okolností) tejto zmluvy;
  - (b) úvodnú časť listiny, článok alebo príloha je úvodnou časťou, článkom alebo prílohou tejto zmluvy (podľa okolností);
  - (c) "táto zmluva" zahrňuje i Prílohy, ktoré pre všetky prípady tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4 V prípade, že dôjde k rozporu alebo nezlučiteľnosti medzi jednotlivými ustanoveniami Príloh a Článkov tejto zmluvy, potom majú väčšiu platnosť články tejto zmluvy.
- 1.5 Termíny a výrazy použité v tejto zmluve, ktoré implikujú jednotné číslo budú, v prípade, že to kontext dovoľuje alebo vyžaduje, zahrňovať i číslo množné a naopak.

## 2. PRENÁJOM optických vlákien

- 2.1 V súlade s podmienkami tejto zmluvy a v rozsahu povolenom platnými zákonmi poskytuje SITEL optické vlákna (Príloha 1) na prenájom, za podmienok podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou od dátumu uvedenom v Preberacom a odovzdávacom protokole ako Dátum prevzatia a platnosťou po Dobu platnosti, ako je uvedené v článku 9 tejto zmluvy a upresnené v Prílohe 1 tejto zmluvy. Skúšobná prevádzka, pokiaľ je zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá a uvedená v Prílohe 1 zmluvy, je zahrnutá do celkovej Doby platnosti uvedenej v Prílohe 1 zmluvy.
- 2.2 SITEL garantuje, že optické vlákna budú zodpovedať špecifikáciám (Príloha 3). Zároveň SITEL garantuje, že predmet zmluvy je v súlade so všetkými platnými zákonmi a že je vlastníkom všetkých požadovaných licencií, povolení a osvedčení pre prevádzku siete s optickými vláknami.
- 2.3 Nájomca má právo inštalovať a vytvoriť pripojenie v koncových umiestneniach, a to prostredníctvom ODF (optický distribučný rozvádzač) spoločnosti SITEL alebo jej dodávateľov, pokiaľ je takéto pripojenie technicky a obchodne dostupné. Akékoľvek práce nutné pre pripojenie budú vykonané spoločnosťou SITEL alebo jej dodávateľmi.
- 2.4 Optické vlákna i všetky káble, vedenia a iné technické vybavenia naďalej zostávajú vo výhradnom vlastníctve SITELu, či jeho zmluvných partnerov.
- 2.5 V prípade, že je spoločnosť SITEL nútená premiestniť optický kábel vrátane optických vlákien na základe platnej a vymáhateľnej pôsobnosti príslušných základných alebo nadradených práv alebo práv či obmedzení tretích strán, je povinná o takejto požiadavke vopred upovedomiť nájomcu.
- 2.6 Nájomca **nemá právo ďalej prenajímať** optické vlákna tretím stranám.

## 3. PRÍPRAVA INŠTALAČNÝCH PRÁČ A POSKYTNUTIE PRIESTOROV

Tento článok nebude pre tento obchodný prípad aplikovaný.

## 4. CENA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Strany sa dohodli na cenách za poskytnuté plnenia v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. Nájomca sa zaväzuje uhradiť SITELu cenu za prenájom optických vlákien (čl. 2), a cenu za údržbu (čl. 6), vo výške podľa Prílohy 1 tejto zmluvy. Ceny sú uvedené bez DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že SITEL vyfakturuje nájomcovi cenu za prenájom optických vlákien v jednotlivých trasách a príslušný zriaďovací poplatok v kalendárnom roku, podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu optických vlákien Nájomcom, vo výške podľa Prílohy 1 tejto zmluvy pre danú trasu za celú dobu trvania Nájomu špecifikovaných v Prílohe 1 tejto zmluvy, t.j. spolu za všetky optické vlákna/trasy úhrnnú cenu vo výške **13.000,00EUR** (slovom trinásťtisíceuro). K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje takto vyfakturované ceny SITELu uhradiť.

- 4.3 Platby podľa tejto zmluvy sa budú realizovať na základe faktúr, ktoré budú obsahovať všetky potrebné náležitosti podľa slovenského práva. Splatnosť faktúr stanovená dohodou je uvedená v Prílohe 1 tejto zmluvy. Faktúry ďalej musia obsahovať identifikáciu predmetu platby. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti je nájomca oprávnený túto vrátiť k prepracovaniu, pričom nedochádza ku skráteniu doby splatnosti.
- 4.4 V prípade omeškania sa platby podľa tejto zmluvy má SITEL právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý započatý deň omeškania a nájomca sa zaväzuje vyúčtovanú zmluvnú pokutu SITELu uhradiť. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší povinnosť strany povinné záväzky splniť a právo strany oprávnené okrem zmluvnej pokuty požadovať i náhradu škody.
- 4.5 V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájmu o viac ako 30 dní môže prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, najskôr však 15 dní po jeho doručení nájomcovi, pozastaviť plnenia až do uhradenia dlžnej čiastky a to formou prerušenia prepojení v koncových bodoch trasy. Pozastavenie plnení nie je posudzované ako porucha, nájomca nemá právo na zníženie žiadnej ceny, na ktorú má SITEL nárok podľa tejto zmluvy a upozornenie sa má za doručené tri dni po jeho odoslaní na adresu sídla nájomcu.
- 4.6 V prípade, že SITEL oznámi nájomcovi predĺženie Skúšobnej prevádzky, predlžuje sa splatnosť príslušnej faktúry o lehotu predĺženia Skúšobnej prevádzky. V tomto prípade nájomca nie je v omeškaní s úhradou príslušnej faktúry.

## **5. PREVZATIE OPTICKÝCH VLÁKIEN**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín prevzatia optických vlákien do Skúšobnej prevádzky je stanovený dohodou zmluvných strán a je uvedený v Prílohe 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné prevzatie vlákien potvrdiť na Preberacom a odovzdávacom protokole. Dátumom prevzatia bude dátum skutočného prevzatia optických vlákien, a to i v prípade, že k podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu dôjde neskôr ako v uvedený deň.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že termín prevzatia optických vlákien do užívania je stanovený dohodou zmluvných strán ako deň nasledujúci po ukončení skúšobnej prevádzky a je uvedený v Prílohe 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné prevzatie vlákien potvrdiť na Preberacom a odovzdávacom protokole. Dátumom prevzatia bude dátum skutočného prevzatia optických vlákien, a to i v prípade, že k podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu dôjde neskôr, ako v uvedený deň.

## **6. PREVÁDZKA A ÚDRŽBA**

- 6.1 SITEL sa zaväzuje poskytnúť optické vlákna nájomcovi k dispozícii a zaručovať údržbu tak, ako je stanovené v tejto zmluve a v Prílohe 2, a to s účinnosťou od príslušného dátumu prevzatia.
- 6.2 Pri zachovaní platnosti článku 6.1 sa SITEL zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k zaisteniu účinnej prevádzky v súlade s príslušnými technickými normami a štandardami.

- 6.3 SITEL sa zaväzuje napraviť všetky poruchy v rámci servisných smerníc uvedených v Prílohe 2, a to v prípade, že takáto porucha alebo predĺženie opravy nie je spôsobené nájomcom. Nájomca sa zaväzuje zaistiť SITELu potrebný prístup k optickým vláknam a koncovým umiestneniam k tomu, aby mohli byť uvedené do prevádzky a náležite udržiavané. Všetky dodatočné náklady zapríčinené nemožnosťou alebo predĺžením v umožnení prístupu znáša nájomca.
- 6.4 Ročná dostupnosť bude kalkulovaná na základe Prílohy 2. Z kalkulácie dostupnosti bude vyňatý čas, kedy nebola dostupnosť možná z nasledujúcich dôvodov:
- (a) Chyba na strane nájomcu;
  - (b) Vyššia moc;
  - (c) Plánované práce pokiaľ neprekročia objem 2x12 hodín ročne, resp. bez obmedzenia ak sú realizované na základe požiadavky nájomcu.
- 6.5 Za poruchu pre účely posúdenia vzniku nároku nájomcu na zmluvnú pokutu podľa Prílohy 2 tejto zmluvy nebudú považované poruchy vzniknuté z nasledovných dôvodov:
- (a) Chyba na strane nájomcu;
  - (b) Vyššia moc;
  - (c) Plánované práce pokiaľ neprekročia objem 2x12 hodín ročne, resp. bez obmedzenia ak sú realizované na základe požiadavky nájomcu.
- 6.6 V prípade poruchy SITEL vyvinie primerané úsilie obnoviť spojenie pomocou vlákien a ak to bude možné, poskytnutím náhradných vlákien nájomcovi po dobu trvania poruchy. Nové vlákna musia zodpovedať špecifikáciám. Táto zmluva sa potom bude vzťahovať i na nové vlákna.
- 6.7 SITEL má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedochádza k porušeniu tejto zmluvy a z tejto kontroly vyhotoviť fotodokumentáciu.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1 Pokiaľ nie je touto zmluvou stanovené inak, nesú strany zodpovednosť len za škody spôsobené úmyselne alebo v dôsledku vedomej nedbanlivosti.
- 7.2 Zodpovednosť jednotlivých strán za škody spôsobené úmyselne alebo vedomou nedbanlivosťou vyplývajúce alebo súvisiace s plnením príslušných záväzkov v rámci tejto zmluvy, a to pokiaľ ide o jedinú škodu alebo činnosť, bude obmedzená čiastkou **500 EUR** a pokiaľ ide o všetky škody alebo činnosti spôsobené počas trvania tejto zmluvy, bude obmedzená celkovou čiastkou **3.000 EUR**.
- 7.3 Žiadny článok obsiahnutý v tejto zmluve však nezbavuje žiadnu stranu zodpovednosti, ani túto zodpovednosť neobmedzuje, za úmrtie či zranenie osôb, ktoré nastalo v dôsledku nedbalosti alebo zámerného jednania príslušnej strany alebo jej zamestnancov v priebehu vykonávania svojho zamestnania.

## 8. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Strany nenesú žiadnu zodpovednosť za chyby alebo predĺženie v plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy pokiaľ bola takáto chyba alebo predĺženie spôsobená priamo alebo nepriamo vyššou mocou.
- 8.2 V takomto prípade strana, ktorá nespĺnila svoj záväzok bude oslobodená od ďalších plnení a to po celú dobu, dokiaľ budú okolnosti trvať, pričom sa strana zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k obnoveniu plnenia. Strana, u ktorej došlo k takémuto predĺženiu je povinná oznámiť strane, ku ktorej s plnenie vzťahuje a popísať okolnosti, ktoré predĺženie spôsobili.
- 8.3 Poškodená strana sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie k zmierneniu následkov udalostí vyššej moci.

## 9. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami, je uzavretá na dobu určitú a je platná po dobu **15 rokov** predĺženú o dobu Skúšobnej prevádzky, od dátumu prevzatia všetkých optických vlákien.
- 9.2 Strany majú právo ukončiť túto zmluvu odstúpením s okamžitou platnosťou (mimoriadne ukončenie) zaslaním písomného oznámenia - odstúpenia druhej strane v prípade, že:
- nájomca nezaplatí cenu alebo iné platby v riadnom termíne (túto možnosť odstúpenia od zmluvy má len SITEL), alebo
  - na stranu bolo uvalené konkurzné konanie, alebo
  - vlastná prevádzka siete SITELu utrpela škodu tým, že nájomca porušil svoje záväzky (túto možnosť odstúpenia od zmluvy má len SITEL).

Odstúpením nezaniká nárok na úhradu ceny za poskytnuté plnenia.

- 9.3 V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný s okamžitou platnosťou vrátiť spoločnosti SITEL optické vlákna. Pokiaľ nájomca optické vlákna spoločnosti SITEL nevráti, je povinný nahradiť spoločnosti SITEL všetky škody a náklady, ktoré nájomca spôsobil v súvislosti s nevrátením optických vlákien.
- 9.4 Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré pojednávajú o plnení alebo dodržovaní, ktoré by mali pokračovať i po uplynutí alebo ukončení tejto zmluvy zostanú po ukončení alebo uplynutí tejto zmluvy v plnej platnosti.

## 10. DUŠEVNÉ VLASTNÍCTVO

Žiadnej strane nebude podľa tejto zmluvy garantovaná žiadna licencia, patent ani iné duševné vlastníctvo, a to vrátane a bez obmedzení platí i pre používanie optických vlákien nájomcom.

## 11. DÔVERNOSŤ

Všetky informácie, ktoré poskytne jedna strana strane druhej v súvislosti s touto zmluvou sú považované za prísne dôverné a podliehajú rovnakým bezpečnostným opatreniam, aké príslušná

strana uplatňuje v súvislosti s vlastnými informáciami, a za žiadnych okolností nebudú zverejnené tretej strane bez výslovného písomného súhlasu strany, ktorá informácie poskytla, pričom sa tento záväzok nevzťahuje na informácie:

- (a) ktoré sú verejne dostupné iným spôsobom, než neoprávneným jednaním strany, ktorá túto informáciu obdržala; alebo
- (b) ktoré boli zverejnené pred dátumom podpisu tejto zmluvy; alebo
- (c) ktoré boli už skôr zverejnené strane, ktorá informácie prijíma a nepodliehajú dohode o dôvernosti uzavretej medzi stranami, a to za predpokladu, že táto skutočnosť bude oznámená druhej strane v okamžiku zverejnenia informácie; alebo
- (d) ktoré strana obdržala prostredníctvom tretích strán bez obmedzení zahrňujúcich porušenie tejto zmluvy; alebo
- (e) ktoré boli nezávisle vyvinuté stranou, ktorá informácie obdržala; alebo
- (f) ktoré boli zverejnené na základe súdneho príkazu alebo požiadavky, ale iba v rozsahu požadovanom takýmto príkazom alebo požiadavkou.

Všetky informácie, ktoré sú na základe tejto zmluvy považované za dôverné, môžu byť zverejnené len tým úradným osobám, zamestnancom, konateľom alebo poradcom strany, ktorá informácie obdržala, ktorí sú oprávnení požadovať prístup k takýmto informáciám pre zámer, ku ktorému je táto informácia určená, a ktorí sú viazaní sľubom mlčanlivosti stranou, ktorá informácie obdržala. Obe strany sú viazané týmto článkom 11. po dobu trvania tejto zmluvy a ešte päť (5) rokov odo dňa ukončenia trvania tejto zmluvy.

## **12. POSTÚPENIE PRÁV**

Táto zmluva je záväzná pre dedičov, vykonávateľov, správcov, nástupcov a nadobúdateľov strán tejto zmluvy. Žiadna strana nie je oprávnená postúpiť túto zmluvu bez predchádzajúceho písomného súhlasu strany druhej (pričom takýto súhlas nemá byť bezdôvodne odoprený alebo zbytočne odkladaný), s výnimkou toho, že SITEL má právo postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu subjektu, ktorý získa všetok majetok spoločnosti SITEL alebo jeho značnú časť, ďalej všetkým dcérskym spoločnostiam alebo nastupujúcej spoločnosti vzniknutej na základe fúzie alebo akvizície spoločnosti SITEL inou spoločnosťou.

## **13. ZMENA ZMLUVY A OSTATNÉ**

- 13.1 Táto zmluva môže byť doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných náležite k tomu oprávnených zástupcov oboch strán.
- 13.2 Žiadne neplnenie alebo predĺženie ktorejkoľvek strany v súvislosti s uplatňovaním práv podľa tejto zmluvy nebude slúžiť ako prostriedok k vzdaniu sa práva, a to celého alebo jeho časti, pokiaľ takáto strana písomne nepotvrdí, že sa výslovne vzdáva svojich práv a to len v rozsahu touto stranou uvedeným. Žiadne vzdanie sa práv v súvislosti s akýmkoľvek jednaním alebo schybením nemá vplyv na ostatné práva ani na ďalšie budúce práva súvisiace s podobným jednaním či schybením.



- 13.3 Táto zmluva spoločne s priloženými prílohami predstavuje úplnú dohodu medzi stranami v súvislosti s tu uvedeným predmetom zmluvy a nahradzuje všetky predchádzajúce zmluvy, dohody, jednanía, návrhy a zjednanía medzi týmito stranami v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
- 13.4 Všetky poplatky a kolkovacie povinnosti, ktoré majú priamu súvislosť s touto zmluvou nesie výhradne nájomca. Každá zo zúčastnených strán nesie náklady za jej pridelené právne rady.

#### **14. ODDELITEĽNOSŤ USTANOVENÍ**

Pokiaľ bude jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy uznané nezákonným alebo nevymáhateľným, potom ostatné ustanovenia platia oddelene a nebudú takýmto ustanovením ovplyvnené. Neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia budú nahradené ustanovením platným a vymáhateľným, ktorého technický a obchodný obsah bude čo najbližší obsahu neplatného alebo nevymáhateľného ustanovenia.

#### **15. PÍ SOMNÝ STYK**

Všetky oznámenia alebo iný dokument, ktorý bude doručený na základe tejto zmluvy bude zaslaný doporučeným listom strane, ktorej má byť doručený, a to na adresu uvedenú v tejto zmluve a alebo na inú adresu, ktorú strana oznámi druhej strane v súlade s týmto článkom.

**SITEL s.r.o.**

Zemplínska 6  
040 01 Košice  
Slovenská Republika

**Závodisko, š.p.**

Starohájska 29  
852 69 Bratislava  
Slovenská Republika

#### **16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Strany sú povinné s okamžitou platnosťou, a to najmenej jeden mesiac potakejto zmene, upozorniť písomnou formou druhú stranu o všetkých zmenách v názve spoločnosti a zmenách týkajúcich sa adresy spoločnosti (zmeny sídla spoločnosti), osoby konateľa a o zmenách týkajúcich sa právneho štatútu a čísla, pod ktorým je spoločnosť zapísaná v obchodnom registri.

- 16.2 Pokiaľ strana neoznámí zmenu adresy a v dôsledku toho neobdrží po právnej stránke významné prehlásenia druhej strany, ktoré boli zaslané na poslednú uvedenú adresu, takéto prehlásenia sú považované za doručené. Faktúry a požiadavky týkajúce sa platieb budú považované za doručené za rovnakých predpokladov, teda pokiaľ boli zaslané na poslednú uvedenú adresu strany.
- 16.3 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o elektronických komunikáciách, Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 16.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len datovanými písomnými číslovanými dodatkami obojstranne odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 16.5 Prílohy zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 16.7 Zmluvné strany konštatujú, že zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje podpisy.
- 16.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Prílohy Zmluvy:

- Príloha č.1 Trasy optických vlákien, Doby platnosti, platby, splatnosti faktúr,  
Príloha č.2 Údržba a popis služieb  
Príloha č.3 Špecifikácia DarkFibre/Optických vlákien

**V Košiciach, dňa 19.07.2019**  
**Za prenajímateľa**

**V Bratislave, dňa 24.07.2019**  
**Za nájomcu**

---

Ing. Peter Okres  
konateľ spoločnosti

---

Ing. Tomáš Zajac  
riaditeľ

## PRÍLOHA 1

### **zmluvy o dlhodobom prenájme nenasvietených optických vlákien č.Závodisko/IRU/23072019**

#### Trasy optických vlákien, DOBY PLATNOSTI, PLATBY, SPLATNOSTI FAKTÚR

##### 1. Trasy SITELNET V areáli Závodisko Starohájska Bratislava

<b>Koncové umiestnenie „bod A“ :</b>	<b>Rozhodcovská veža, 2.poschodie, miestnosť videoréžie, rack SITEL, ODF SITEL</b>
<b>Koncové umiestnenie „bod B“ :</b>	<b>Kamerová veža č.2, ODF SITEL</b>
<b>Koncové umiestnenie „bod C“ :</b>	<b>Kamerová veža č.3, ODF SITEL</b>
<b>Koncové umiestnenie „bod D“ :</b>	<b>Miestnosť stávkovej kancelárie, tribúna A, ODF SITEL</b>
<b>Koncové umiestnenie „bod E“ :</b>	<b>Miestnosť turniketov (hlavný vstup do areálu), rack SITEL, ODF SITEL</b>

<b>Počet párov optických vlákien:</b>	<b>2 páry vlákien G.652 medzi bodom A a bodom B</b>
	<b>2 páry vlákien G.652 medzi bodom A a bodom C</b>
	<b>1 pár vlákien G.652 medzi bodom A a bodom D</b>
	<b>1 pár vlákien G.652 medzi bodom A a bodom E</b>

**Celková dĺžka trasy optických vlákien:** **1.500m** (presná dĺžka bude určená meracími protokolmi jednotlivých trás)

**Termín prevzatia do užívania:** **01.09.2019**

**Doba platnosti:** **01.09.2019 – 31.08.2034**

**Zriaďovací poplatok:** 1.500,- EUR bez DPH (jednorázovo)  
**Cena nájmu:** 13.000,- EUR bez DPH  
**Splatnosť faktúry:** 30 dní od dátumu vystavenia

**Cena za údržbu:** Cena za údržbu bude účtovaná od dátumu prevzatia do užívania do konca platnosti Zmluvy nasledovne

dĺžka prenajatej trasy (v metroch / za trasu vlákien)	cena za údržbu za 1m / trasa vlákien / 1rok	cena za údržbu za rok bez DPH
1.500 m	0,16 EUR	<b>240,- EUR</b>

**Možnosti pripojenia:** **Trasy je možné používať len v Koncových umiestneniach.**  
**Priestory:** Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestory pre umiestnenie ODFov vo všetkých Koncových umiestneniach.

## **PRÍLOHA 2**

### ***zmluvy o dlhodobom prenájme nenasvietených optických vlákien č.Závodisko/IRU/23072019***

## **ÚDRŽBA A POPIS SLUŽIEB**

### **DARK FIBRE/VLÁKNA**

#### **1. Práce a služby**

Všetky nižšie uvedené služby sú zahrnuté v ročnom poplatku za údržbu.

##### **1.1. Údržba vlákien**

Plná zodpovednosť za údržbu opakovacích staníc, regenerátorov a uzlových zariadení nájomcu ostáva na nájomcovi.

Autorizovaní kvalifikovaní zamestnanci nájomcu majú za podmienok podľa zmluvy povolený vstup do miestnosti (budovy), kde sú umiestnené zariadenia nájomcu, aby zabezpečili ich údržbu, a to v sprievode zamestnancov prenajímateľa.

##### **1.2. Identifikácia chybného sektoru**

Keď nájomcovi jeho zariadenie vyhlási problém s jedným alebo viacerými vláknami, len nájomca sám je schopný presne určiť problém. Výstražné signály vytvorené nájomcovým zariadením vzťahujúce sa k poškodenej káblovej sekcii budú ukazovať stratu signálu.

Pred tým ako zavolá prenajímateľ (Sieťové operačné centrum) musí nájomca identifikovať prerušenú vláknovú časť. Každá časť vlákna má jednoznačnú káblóvu/vláknovú identifikáciu, ktorá je oznámená prenajímateľom nájomcovi pri dodaní.

Ak prenajímateľ vie o možnom prerušení kábla a ešte nedostala hlásenie od nájomcu, prenajímateľ informuje nájomcu.

##### **1.3. Oznámenie o chybe/poruche**

Ako náhle nájomca identifikuje chybu v postihnutej časti, nájomca upozorní prenajímateľa e-mailom zaslaním poruchového hlásenia (troubleticket) a poskytne všetky dôležité informácie v snahe lokalizovať a opraviť chybu/ poruchu (napr. vláknový útlm alebo prerušenie kábla, atď.).

##### **1.4. Oprava**

Prenajímateľ zabezpečí súlad opravných činností kábla ako je kopanie, zváranie, testovanie a pod. Špecifická oblasť zahrňujúca opravu bude dodávateľsky zabezpečená. Vzhľadom k miestnym nariadeniam a škodám, ktoré boli zistené bude uskutočnená núdzová alebo kompletná oprava.

Prenajímateľ zašle správu o ukončení opravy nájomcovi, až po úspešnom testovaní opravovaného kábla.

##### **1.5. Znovu spustenie služby**

Nájomca je zodpovedný za znovu zapojenie časti do prevádzky spustením laserového systému. V prípade ALS je toto uskutočnené automaticky. Ako náhle prebehne znovu zapojenie úspešne, nájomca oznámi prenajímateľovi, aby ukončil poruchové hlásenie.

## 1.6. Nehodové kontrolné služby

Ak prenajímateľ skončí udalosť poruchy (výpadok elektriny, zaplavenie, atď) prenajímateľ upozorní nájomcu e-mailom.

## 1.7. Oznam o plánovaných prácach

Nájomca bude aktívne informovaný (e-mailom) o plánovaných sieťových aktivitách, ktoré môžu spôsobiť prevádzkový pokles (výpadok > 10 sec).

Správa má byť daná pre akúkoľvek plánovanú činnosť pätnásť (15) pracovných dní pred zahájením plánovanej práce. Znížená časová škála môže byť akceptovaná, ak to odsúhlasia obe zmluvné strany.

<b>Štandardné údržbové hodiny</b>
Pondelok - Nedeľa
CET 00.00 – 05.00 h

## 2. Dostupnosť

Prenajímateľ garantuje dostupnosť **99,7%** za rok za trasu medzi prepojeniami bod A a bod B. Podklad pre kalkuláciu je maximálne tlmenie 0,15dB na zvar a 0,23dB/km za kábel (1550nm), ktoré má byť posudzované ako maximálna dostupnosť 100%.

Dostupnosť medzi dvomi prepojovacími bodmi je opísaná nasledovne:

$$AA = \frac{(8760 - UT) \times 100}{8760}$$

AA = ročná dostupnosť

UT = Nedostupný čas za rok (nedostupný čas vynímajúc nedostupný čas spôsobený udalosťami, ktoré sú špecifikované v článku 6.4zmluvy )

8760 = priemer hodín za rok

Obdobie roka pre počítanie ročnej dostupnosti sa určuje tak, že začína plynúť vždy odo dňa, ktorý je čo do číselného označenia dňa a mesiaca zhodný s dátumom prevzatia vlákien v zmysle zmluvy.

Poruchy sa nebudú opakovať častejšie ako 1x za deväťdesiat (90) dní, pričom ich odstraňovanie bude prebiehať vždy čo najrýchlejšie a neprekročí lehotu 8 hodín do zriadenia náhradnej prevádzky okrem prípadu, keď dôjde k fyzickému prerušeniu alebo narušeniu telekomunikačného kábla, v ktorom sa nachádzajú optické vlákna, ktoré sú predmetom zmluvy. Obdobie 90 dní podľa predchádzajúcej vety sa prvý krát určí tak, že začne plynúť od dátumu prevzatia vlákien v zmysle zmluvy a následne sa bude určovať tak, že začne plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho po uplynutí ostatného obdobia 90 dní.

## 3. Zodpovednosť nájomcu

Nájomca sa zaručuje, že:

- (a) Zariadenie nájomcu prispôbiť všetkým použiteľným technickým štandardom (napr. CE);

(b) Zariadenie nájomcu nebude poškodzovať alebo prerušovať služby prenajímateľa.

Plánované opravy a všetky ďalšie práce na zariadení nájomcu budú organizované, aby minimalizovali dopad na prenajímateľa. Nájomca oznámi prenajímateľovi takéto práce zaslaním e-mailu päť (5) pracovných dní vopred.

#### 4. Zmluvné pokuty

V prípade, že doba odstránenia poruchy prekročí 8 hodín má nájomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky

<b>Doba prekročenia</b>	<b>Výška zmluvnej pokuty percentuálne z kvartálnej ceny údržby</b>
0 hod.	0 %
< 4 hod.	5 %
4 – 8 hod.	25 %
8 – 12 hod.	50 %
> 12 hod.	75 %

V prípade, že k poruche dôjde častejšie ako 1x za 90 dní má nájomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky

<b>Počet porúch za 90 dní</b>	<b>Výška zmluvnej pokuty percentuálne z kvartálnej ceny údržby</b>
2	10 %
3	25 %
4	50 %
5	100 %

V prípade, že doba dostupnosti nebude zodpovedať dohodnutej, má nájomca právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty v zmysle nasledujúcej tabuľky

<b>Dostupnosť v %</b>	<b>Výška zmluvnej pokuty percentuálne z kvartálnej ceny údržby</b>
99,7 – 99,5	10 %
99,49 – 99,3	25 %
99,29 – 99,0	50 %
< 99,0	100 %

Celkový súčet prípadných zmluvných pokút v danom kvartáli neprekročí výšku štvrtročnej platby za údržbu.

Ustanovenia podľa tohto článku sa nepoužijú, pokiaľ cena za údržbu nie je stanovená samostatne, ale tvorí časť ceny prenájmu nenasvietených optických vlákien.

### PRÍLOHA 3

## **zmluvy o dlhodobom prenájme nenasvietených optických vlákien č.Závodisko/IRU/23072019**

### ŠPECIFIKÁCIA Dark Fibre

Vlastnosti single modoveho vlákna kábla (ITU-T .652)

Parameter	Špecifikácia
Attenuationcoefficient @ 1310 nm @ 1550 nm	Max. 0.36 dB/km Max. 0.23 dB/km
Cut-offwavelength (Fiber) Cut-offwavelength (Cabled)	Min. 1150 nm Max. 1270nm
Zero-dispersionwavelength Zero-dispersion slope	1300 □ 1322 nm Max. 0.092 ps/nm <sup>2</sup> km
Chromaticdispersion @ 1285 ~ 1330 nm @ 1550 nm	Max. 3.5 ps/nm.km Max. 18.0 ps/nm.km
Modelfield diameter, @1310nm	9.3 um ± 0.5 um
Cladding diameter Claddingnon-circularity	125 ± 2 um Max. 2 %
Corenon-circularity Core-CladdingConcentricityError Cladding-CoatingConcentricityError	Max. 6 % Max. 1.0 um Max. 12 um beimCity-Kabel: 12,5µm
Coating diameter	245 ± 10 um
Proof test level CoatingStrippability Macrobending Test PMD	100 Kpsi 1~5 N Max. 0.1 dB beimTKF-Kabel 0,2 dB Max. 0.5ps/sqrt(km)



- Coating Strippability : 50mm, 550mm/min
- Macrobending Test : 1550nm, 100 turns on 60mm mandrel

Počas platnosti kontraktu, je potrebné počítať s toleranciou 10% k hodnotám uvedeným vyššie.

### Požiadavky káblového systému

Použitím dát zo sekcie 1.2 nasledujúcimi výrazmi bude kalkulovaný povolený útlm za jednotku dĺžky, ktorá je relevantná pre akceptovanie káblového systému po inštalácii:

$$A = (N_{sp} \times 0.15 \text{ dB}) + L \times a + N_{pl} \times 0.5 \text{ dB}$$

Vyššie uvedené výrazy, termíny majú nasledovný význam:

- L = dĺžka vlnového vlákna v kábli v kilometroch (vrátane akýchkoľvek rezerv pre zariadenie a akýchkoľvek vlákien potrebných pre inštaláciu)
- a = Útlmový koeficient optických vlnových dĺžok kábla v dB/km podľa tabuliek
- N<sub>sp</sub> = Počet zvarov (vrátane zvarov na termináloch)
- N<sub>pl</sub> = Počet zapojení do siete