

Zmluva o výpožičke majetku

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ: Obec Iža
sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža
IČO: 00 306 487
DIČ: 2021035709
v zastúpení: Ing. István Domin - starosta obce
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: MARIOL KM s. r. o.
sídlo: Družstevná 8, 945 01 Komárno
IČO: 47 239 751
DIČ: 2023549594
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 38459/N
v zastúpení: Mário Csente - konateľ spoločnosti
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov – evidovaných na LV č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, kat. územie: Iža označených ako :
 - parcela reg. „C“ č. KN 6190/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6199/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 106 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6194, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6190/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 7033/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5755 m².
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nehnuteľností evidovaných na LV č. 2905 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec: Iža, kat. územie: Iža označených ako :
 - parcela reg. „C“ č. KN 6190/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6199/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 106 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6194, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 6190/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
 - parcela reg. „C“ č. KN 7033/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5755 m²(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

3. Požičiavateľ bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2 tohto článku tejto zmluvy za účelom výstavby dopravného riešenia čerpacej stanice MARIOL KM Iža podľa nasledovných stavebných objektov:

SO - 02A Úpravy cesty I/63

SO - 02B Účelové komunikácie a plochy ČSPL

SO - 02C Verejné dopravné plochy v uličnom pásme.

4. Pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy sú používané ako poľné cesty a verejné priestranstvo.
5. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2 tohto článku tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá.

Článok II.

Doba výpožičky

1. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet zmluvy na dobu určitú, a to do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „ČERPACIA STANICA MARIOL KM IŽA“, nie však dlhšie ako 5 rokov, ktorá doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaná.
2. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.
3. Pred uplynutím dojednanej doby požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet zmluvy slúži.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho zhodnotenie.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať vypožičiavaný majetok v riadnom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu zmluvy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy vrátiť požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal.

5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať iné stavebné úpravy na predmete zmluvy, okrem stavebných úprav stavby s názvom: „ČERPACIA STANICA MARIOL KM IŽA“ podľa projektovej dokumentácie schválenej príslušným stavebným úradom.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť všetky škody, ktoré vzniknú počas doby užívania na predmete zmluvy jeho používaním alebo zneužívaním, na svoje vlastné náklady a tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo tretie osoby s ním spojené. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu zmluvy do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Výpožička nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Iža č. 7/2023 dňa 27.02.2023.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovej stránke požičiavateľa (§ 5a/ zákona č. 211/2000 Z . z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a/ ods. 1/ Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Iži dňa,

V Iži, dňa,

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Obec Iža

Ing. István Domin - starosta obce

MARIOL KM s. r. o.

Mário Csente - konateľ spoločnosti