

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 13/2023

Prenajímateľ : Obec RUDINA
V zastúpení : PhDr. Marián Hutýra, starosta obce
IČO : 00314251
DIČ: 2020553227

a

Nájomca : Peter Ramšák
Rudina č. 491
023 31 Rudina

Uzavádzajú dňa 15. 5. 2023 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory: **sála kultúrneho domu na usporiadanie akcie : oslava, jubileum a iné**
2. Uvedené priestory dáva do prenájmu na deň : **19. 5. 2023 (piatok)**
3. Nájomné na účel poriadania akcie v priestoroch sály kultúrneho domu bez vykurovania je 40,00 €, s vykurovaním 60,00 € (VZN obce 2/2018 , Príloha č. 1 k VZN).
4. Pri prenájme kultúrneho domu poplatník pri podpise zmluvy zloží na Obecnom úrade Rudina depozit vo výške 50,- Eur.(VZN obce Rudina č. 2/208, Čl. 3 Osobitné ustanovenia, ods. 5).
4. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry / resp. v hotovosti pri podpise zmluvy.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe zmluvy o prenájme. Prílohou zmluvy o prenájme nebytových priestorov je súpis odovzdaného inventáru.
6. Prenajímateľ odovzdá kľúče nájomcovi od priestorov deň vopred konania akcie resp. v deň konania akcie.
7. Nájomca odovzdá kľúče prenajímateľovi najneskôr do 12 hod. nasledujúceho dňa po skončení akcie. Nájomca je povinný odovzdať priestory v pôvodnom upravenom stave.
8. V prípade zistenia spôsobenej škody pri odovzdávaní priestorov po skončení akcie je nájomca povinný spôsobenú škodu v plnej výške uhradiť, alebo škodu na vlastné náklady opraviť.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
10. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Prenajímateľ

.....

Nájomca

.....