

Nájomná zmluva č. 1 /2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Slivník
Zastúpený : Ing. Ján Michalko
Sídlo : Hlavná 9/29, Slivník 076 12
IČO : 00331911
DIČ : 2020773568
Peňažný ústav : VÚB Trebišov
IBAN : SK 36 0200 0000 0000 0832 7622
SWIFT/ BIC : SUBASKBX
Kontakt : 0905597939

Nájomca :
Zastúpený :
Sídlo :
IČO :
DIČ :
Peňažný ústav :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Kontakt :

BUBU SK s.r.o.
Agátová 312/13
Mokranec 045 01
IČO: 52 291 278 DIČ: 2120980048

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Slivník, Hlavná 9/29, 076 12 je výlučným vlastníkom Obecnej budovy č. 133,/Stará ZŠ/ na parcele č. 230.
2. Obec Slivník je užívateľom menovanej budovy v bode č. 1 tohto článku.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú miestnosti v obecnej budove identifikovanej v článku I bod č. 1.
Miestnosť č. 1 o rozmeroch 10,10m x 4,95m = 50m²
Miestnosť č. 2 o rozmeroch 11,17m x 4,69m = 52,40m²
Miestnosť č. 3 chodba o rozmeroch 3,42m x 1,70m = 5,80m²
Sociálne zariadenia o ploche 9,30m²
Celková výmera prenajatých priestorov je **117,50m²**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom predaja priemyselného tovaru, textilného tovaru a rôznych druhov tovaru.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tom stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 1 pracovného dňa
2. Nájom začína plynúť podpísaním nájomnej zmluvy

Článok IV

Výška nájomného a jeho platnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,34 EUR/m²
2. Celkový nájom je 0,34 x 117,50m = 40,0 EUR/deň

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory a za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s prenájmom.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory vyčistené a upratané.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý dostane 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

V Slivníku dňa: 3.5.2023

V Slivníku dňa: 3.5.2023

Ing. Ján Michalko

starosta