

## Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 51 v spojitosti s § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi:

### Zmluvné strany

#### Postupca

**Názov:** Obec Bešeňová  
**Sídlo:** Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová  
**IČO:** 00 315 095  
**V zastúpení:** Ing. Martin Baran, starosta obce  
(ďalej len „postupca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Postupník

**Názov:** REGION LIPTOV  
**Sídlo:** oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 42 219 906  
**V zastúpení:** Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka  
**Právna forma:** zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;  
(ďalej len „postupník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledujúcom znení:

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 30.03.2020 Obec Ivachnová ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 57 stavebného zákona Oznámenie (povolenie) pre uskutočnenie drobnej stavby **“Vybudovanie informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová”** pre navrhovateľa Obec Bešeňová.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou drobnej stavby **“Vybudovanie informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová”**, ktorého realizáciu bude vykonávať oblasťná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností, vyplývajúcich postupcovi ako pôvodnému stavebníkovi z Oznámenia (povolenia) pre uskutočnenie drobnej stavby špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, týkajúce sa drobnej stavby **“Vybudovanie informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová”**, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto povolením na postupníka ako nového stavebníka (ďalej ako „postupované práva a povinnosti“).

### **Článok III. Postúpenie práv a povinností**

1. Postupca ako pôvodný stavebník *postupuje na postupníka ako nového stavebníka všetky práva a povinnosti*, vyplývajúce z Oznámenia (povolenia) pre uskutočnenie drobnej stavby špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, týkajúce sa drobnej stavby **“Vybudovanie informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová”** ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto povolením.
2. Postupník: ako nový stavebník: *v plnom rozsahu prijíma všetky postupované práva a bez výhrad preberá aj všetky záväzky a povinnosti*, vyplývajúce z Oznámenia (povolenia) pre uskutočnenie drobnej stavby špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy týkajúce sa drobnej stavby **“Vybudovanie informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová”** ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto povolením a *bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu*.

### **Článok IV. Cena predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je **bezodplatné**.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka, brániaca postúpeniu práv a povinností podľa tejto zmluvy na postupníka.
2. Postupník prehlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú mu známe všetky práva a povinnosti, ktoré z nich vyplývajú.
3. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy oznámi obci Ivachnová, ako príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci uvedenej stavby v zmysle Oznámenia (povolenia) pre uskutočnenie drobnej stavby za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene Oznámenia (povolenia) pre uskutočnenie drobnej stavby navrhovateľovi.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa ods. 2. tohto článku.
4. Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je známy a porozumeli mu, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bešeňovej dňa 15.05.2023

.....  
Za postupcu Ing. Martin Baran

starosta obce



V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.05.2023

.....  
Za postupníka Ing. Darina Bartková

výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069  
IČ DPH: SK 2023486069  
Tel.: +421 44 55 65 401