

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy: 307

1 Zaplatenie do roku 2033

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ochodnica
Ochodnica 121
023 35 Ochodnica
IČO:00314153

Mikušová Mária
ul. Mierová 2122/7
02201 Čadca

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Ochodnica**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Ochodnici sekcia-číslo : B -0307 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomná sa stanovuje vo výške **30 EUR** za jedno hrobové miesto na **dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by strážnym orgánom zamedzilo práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) z dôvodu nedostatku na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa hrobové miesto zruší,

c) nájomca dlhšie ako tri mesiace nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom príslušných orgánov preložiť hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú lehotu najneskôr tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného mesiaca od chvíle, pokiaľ nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby môže toto miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže byť určené na iné účely.

VII. Právo uzavrieť nájomnú zmluvu majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý zaplatí nájomné.

VIII. Právo vypovedať nájomnú zmluvu výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Ochodnici dňa

12 -04- 2023

Správca pohrebiska:

Nájomca:





