

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2023-006-OÚ**

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
sídlo:	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 836 901</b>
DIČ:	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
sídlo:	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
IČO:	<b>37 847 783</b>
DIČ:	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastníkom a správcom aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - a) stavby – časť stavebného objektu SO.-01 Komunikácie časť Okružnej križovatky na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede v rozsahu vyznačenom na koordinačnom výkrese stavby ako časť cesty II/572, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/166, KZ 41, 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),  
stojacej na pozemkoch zapísaných na LV č. 730, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nachádzajúcim sa na katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

- b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 512/16, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 783 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1149, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 512/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1150, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 512/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1151, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3458/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1152, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- f) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3458/38, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 84 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1153, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- g) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3458/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/1154, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- h) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3458/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 603 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/1155, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- i) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3462/672, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/1156, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- j) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3462/674, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/1157, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- k) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3462/676, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/1158, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- l) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3463/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/1159, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- m) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3733/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/1160, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- n) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3735/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 15 (inventárna karta č. 9/093/1161, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- o) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3735/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 16 (inventárna karta č. 9/093/1162, KZ 111, 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 730, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 749/2022/28 zo dňa 9. februára 2022 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 písm. a) tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

## Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 a č.16 .

V Trnave, dňa 09.05.2023

V Trnave, dňa 28.04.2023

v.r.

.....

správca

v.r.

.....

vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 28.04.2023

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK