

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 25. 7. 2006

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako **prenajímateľ**

a

Andrej Karnas *rod. Karnas*

nar., r. č.

bytom Hospodárska č. 64, 917 01 Trnava

VS - 1710089671

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 465/2022 zo dňa 8. 2. 2022 tento

uzatvárajú tento **dodatok č. 3** k nájomnej zmluve zo dňa 25. 7. 2006

I.
Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 821/2006 zo dňa 23. 5. 2006 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 219/2006 zo dňa 25. 7. 2006 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcu na dobu určitú 5 rokov, od 1. 6. 2006 do 31. 5. 2011, ktorá bola na základe Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 254/2012 zo dňa 18. 9. 2012 predĺžená do 31. 12. 2016 a následne na základe Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 770/2016 zo dňa 17. 7. 2017 predĺžená do 31. 12. 2021.
- 2) Z článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 465/2022 zo dňa 8. 2. 2022 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

1) **Čl. III. ods. 1 sa mení tak, že znie:**

*„Nehnutelnosť opísaná v čl. I tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcom **na dobu určitú od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.**“*

2) **Čl. IV. sa mení tak, že znie:**

*„1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady Mesta Trnava č. 465/2022 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma **100 eur.***

2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2022 sa bude počnúc rokom 2023 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.

4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

5) Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.“

III.

Úhrada nájomného za rok 2022

- 1) Nájomcovia sú povinní uhradiť doposiaľ neuhradené nájomné za rok 2022, ktoré predstavuje **100 eur**, ktoré nájomca uhradí do 15 dní od podpísania tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ostatné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy považujú za vyrovnané.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.

4) Tento dodatok č. 3 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Andrej Karnas