

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúca 1:

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice,
IČO: 00038440, DIČ: 2021050790

(ďalej len „zamieňajúca 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Hronček Viliam, rod. Hronček, nar.: 24. 07. 1981, rod. č. Jelenec 604, 951 73 Jelenec,
štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúca 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Zlaté Moravce zapísanej na liste vlastníctva č. 2230 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parc. č. 7007 o výmere 617 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1 (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
2. **Zamieňajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaných na:
 - **LV č. 1211** a to pozemku registra „E“ parc. č. 733/1 trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 6/5850 a pozemku registra „E“ parc. č. 735 trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 6/5850,
 - **LV č. 1755** a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/3 trvalý trávny porast o výmere 6685 m² v podiele 6/5850, pozemku registra „E“ parc. č. 730/4 trvalý trávny porast o výmere 1450 m² v podiele 6/5850 a pozemku registra „E“ parc. č. 730/5 trvalý trávny porast o výmere 517 m² v podiele 6/5850,
 - **LV č. 3240** a to pozemku registra „E“ parc. č. 709 trvalý trávny porast o výmere 2216 m² v podiele 6/5850,
 - **LV č. 3256** a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/1 trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 6/5850.

(nehnutel'nosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nosť 2“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.

Zamieňajúca 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcej 1 do svojho podielového spoluvlastníctvo v podiele 6/5850 na nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy zlúčeným všetkých podielov.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/5850 na nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III. Ohodnotenie a nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcej 1 k nehnuteľnostiam 2 a zamieňajúcemu 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúca 1.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mala zamieňajúci 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnostiam 2, na ktoré by mala zamieňajúcu 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností 2 sú jej známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadla.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú jej známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadla.

Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

Hronček Viliam, rod. Hronček, nar.: 24. 07. 1981, rod. č.:
Jelenec, štátny občan SR

Jelenec 604, 951 73

zároveň splnomocňuje

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790 na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto darovacej zmluvy a to najmä na podanie návrhu na vklad, na opravu prípadných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy ako i návrhu na vklad, na podpis dodatku ku darovacej zmluve a opravy návrhu na vklad, ako aj preberanie všetkých písomností.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa *2.8.2022*



am *n*
.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
zamieňajúca 1

.....
Hronček Viliam
zamieňajúci 2