

# ZMLUVA o DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

- Obec Čierny Balog**, so sídlom 976 52 Čierny Balog, Závodie 2/2,  
zastúpená : Mgr. Michal Vetrák, starosta obce,  
IČO : 00313343  
DIČ : 2020463280  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s  
IBAN : SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
ako obstarávateľom.
- eR STAR s. r. o.**, so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená : Mgr. Svetlana Bugárová, konateľ,  
IČO : 36648752  
DIČ: 2022181073  
IČDPH: SK2022181073  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
ako zhotoviteľom.

## I.

### Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD rieši plochy pre výstavbu :

- rodinného domu na parc. KNC 4109,
- rekreačného domu na parc. KNC 234/5,
- rekreačného domu na parc. KNC 4802/1, 4802/2,
- rodinného domu na parc. KNC 826/1,
- rodinného domu na parc. KNC 7010/48,
- garáže na parc. KNC 9196,
- rodinných domov na parc. KNE 7227, 7228,
- rodinného domu na parc. KNC 1558.

(3) Obstarávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

## II.

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon –ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu obce Čierny Balog v jeho platnej skladbe.

### III.

#### **Spôsob vypracovania predmetu zmluvy**

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednaná podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná obstarávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená ÚPD dodaná obstarávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ, po udelení súhlasu v troch tlačéných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát pre uloženie.

(3) V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(4) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Obstarávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

### IV.

#### **Čas plnenia**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 90 dní od podpisu zmluvy,
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 15 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- c) dokumentáciu pre uloženie do 10 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ obstarávateľovi na adresu obstarávateľa.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD obstarávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu.

### V.

#### **Spolupôsobenie a podklady od obstarávateľa**

(1) Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Obstarávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

### VI.

#### **Cena ÚPD a platové podmienky**

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 3 000,00 € (slovom Tritisíc EUR).

(2) K cene bude pripočítaná 20% DPH.

(3) Cena je splatná na základe faktúry vystavenej do 10 dní od odovzdania a prevzatia – dohodnutej etapy spracovania ÚPD so splatnosťou do 10 dní takto :

- a) návrh ÚPD vo výške 2800,00 € +DPH,
- b) dopracovanie ÚPD vo výške 200,00 € +DPH.

(4) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

(5) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany obstarávateľa je obstarávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(6) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

## **VII. Z o d p o v e d n o s ť**

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

(3) Obstarávateľ si je vedomý, že ÚPD bude predmetom prerokovania podľa § 22 SZ, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

## **VIII. Z m e n a z á v ä z k u**

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## **IX. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a**

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany obstarávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

Čierny Balog, dňa 10.05.2023

Banská Bystrica, dňa 15. 05. 2023

.....  
**Mgr. Michal Vetrák**  
za obstarávateľa

.....  
**Mgr. Svetlana Bugárová**  
za zhotoviteľa