

DOHODA O UROVNANÍ
č. BA114/2023/0708009-Oz

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len „Dohoda“)

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a. s.			
Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika			
IČO:	36 351 156	IČ DPH:	SK2022120694	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R			
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.			
Číslo účtu:	2929851452/1100			
IBAN:	SK 38 1100 0000 002929851452	SWIFT:	TATRSK BX	
Konajúci:	Mgr. Ľubomír GALKO , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„Účastník 1“			
	na strane jednej			

a

Obchodné meno:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR			
Sídlo:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika			
IČO:	30845572	IČ DPH:	SK2020947698	
Registrácia:				
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava			
Číslo účtu:				
IBAN:	SK08 8180 0000 0070 0017 1098	Variab. Symbol:	081142023	
Konajúci:	Jaroslav NAĎ , minister obrany SR			
Ďalej len ako:	„Účastník 2“			
	na strane druhej			

Účastník 1 a Účastník 2 spolu ďalej len ako: **„Účastníci“**

PREAMBULA:

- (1) Dňa 27.12.2021 bola medzi Účastníkom 1 ako predávajúcim a Účastníkom 2 ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. BA178/2021/0708009-Kzv, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.12.2021 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
- (2) Na základe Kúpnej zmluvy bol rozhodnutím Okresného úradu Trenčín V 129/2022 zo dňa 22.03.2022 povolený vklad vlastníckeho práva Účastníka 2 k nehnuteľnostiam okrem iného aj so súpisnými číslami 2951, 2952, 2954 a 2955 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice (ďalej spoločne len „**Budovy**“).
- (3) V súlade s článkom III. ods. 3.3 Kúpnej zmluvy Kupujúci sa zaviazal prevziať predmet predaja najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa zápisu z rokovania oboch zmluvných strán k spôsobu odovzdania a prevzatia objektov v zmysle Kúpnej zmluvy, ktoré sa

uskutočnilo v priestoroch Účastníka 1 dňa 7.4.2022, boli všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy, s výnimkou budovy č. 5 (súp. č. 2955), ktorá bola vyprataná a pripravená na odovzdanie, stále v užívaní Účastníka 1.

- (4) Medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 je sporné:
- v akom rozsahu užíval Účastník 1 Budovy a ostatné časti predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy po 22.03.2022,
 - výška nárokov Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie Budov a ostatných časti predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy Účastníkovi 2 bez právneho titulu,
- (ďalej len „**Sporné práva a povinnosti**“)
- (5) Účelom tejto Dohody je preto vyporiadanie všetkých vzájomných Sporných práv a povinností Účastníkov tejto Dohody, a to na základe dohody, ktorou Účastníci dohody predídu ďalším nákladom a stratám času pri riešení tejto záležitosti.

DOHODLI SA ÚČASTNÍCI TEJTO DOHODY NASLEDOVNE:

1 UROVNANIE

- 1.1 Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že momentom uzavretia tejto Dohody dôjde k vyporiadaniu a zániku všetkých vzájomných Sporných práv a povinností Účastníkov tejto Dohody vyplývajúcich, nadväzujúcich alebo súvisiacich so Spornými právami a povinnosťami a skutočnosťami uvedenými v odseku (4) Preambuly tejto Dohody (ďalej všetky takéto práva a povinnosti spoločne len „**Pôvodné práva a povinnosti**“).
- 1.2 Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že s ohľadom na všetky okolnosti skutkového stavu uvedeného v odseku (3) Preambuly tejto Dohody budú Pôvodné práva a povinnosti nahradené právami a povinnosťami podľa odseku 1.3 tejto Dohody.
- 1.3 Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 na bankový účet Účastníka 2 podľa tejto Dohody sumu vo výške **30 385,62 Eur** (slovom: tridsaťtisíc tristoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatdva centov), podľa špecifikácie v prílohe 1, a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní od účinnosti tejto Dohody. Výška dohodnutej sumy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Organizačnou normou č. ON VI.09.00.07 Určovanie cien za prenájom nebytových priestorov, množstvo odobratých energií a za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve LOTN, a.s., zo dňa 30.10.2020.
- 1.4 Urovanie podľa tejto Dohody nadobúda účinnosť momentom pripísania peňažnej sumy zodpovedajúcej Sume urovnania na bankový účet Účastníka 2 podľa tejto Dohody (ďalej len „**Moment účinnosti urovnania**“).
- 1.5 Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že všetky Pôvodné práva a povinnosti, sú Momentom účinnosti urovnania urovnané a zanikajú. V záujme predchádzania akýmkoľvek sporom Účastníci tejto Dohody sa výslovne dohodli, že Momentom účinnosti urovnania zanikajú všetky Pôvodné práva a povinnosti a sú nahradené právami a povinnosťami podľa odseku 1.3 tejto Dohody.
- 1.6 Účastník 1 vyhlasuje, že Momentom účinnosti urovnania nedisponuje voči Účastníkovi 2 akoukoľvek pohľadávkou, právom alebo nárokom v súvislosti so Spornými právami a povinnosťami alebo skutočnosťami uvedenými v odseku (4) Preambuly tejto Dohody.

1.7 Účastník 2 vyhlasuje, že Momentom účinnosti urovnania nedisponuje voči Účastníkovi 1 akoukoľvek pohľadávkou, právom alebo nárokom v súvislosti so Spornými právami a povinnosťami alebo skutočnosťami uvedenými v odseku (4) Preambuly tejto Dohody.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto Dohoda sa uzatvára v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Účastníka 1 a štyri vyhotovenia sú určené Účastníkovi 2. Každé z týchto vyhotovení je považované za originál.

2.2 Táto Dohoda sa uzatvára len v slovenskom jazyku. V prípade akýchkoľvek rozdielov slovenskej verzie a jej akéhokoľvek prekladu je rozhodujúca verzia v slovenskom jazyku.

2.3 Táto Dohoda sa môže meniť jedine na základe písomných dodatkov po dohode všetkých Účastníkov. Účastníci sa dohodli, že túto Dohodu nie je možné zrušiť akýmkoľvek jednostranným právnym úkonom, a preto táto Dohoda zaniká jedine na základe písomnej dohody Účastníkov.

2.4 Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu Účastníkov v tejto záležitosti a v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody alebo dojednania ohľadom predmetu tejto Dohody, a to bez ohľadu na ich formu.

2.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.6 Táto Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Dohody zabezpečí Účastník 2.

2.7 Táto Dohoda zároveň vyjadruje slobodnú a vážnu vôľu oboch Účastníkov. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa 2023

V Bratislave, dňa 2023

.....
Účastník 1
Mgr. Ľubomír GALKO
predseda predstavenstva

.....
Účastník 2
Jaroslav NAĎ
minister obrany SR