

#### **DODATOK č. 4 k Zmluve o dielo**

uzatvorenej podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov" (ďalej len „Obchodný zákonník") (ďalej len „Dodatok" vo všetkých gramatických tvaroch)

#### **Objednávateľ**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej ako „objednávateľ" vo všetkých gramatických tvaroch)

a

#### **Zhotoviteľ**

Obchodné meno: **Adifex, a.s.**  
Sídlo: **Mostová 2, 811 02 Bratislava**  
Príslušný register: OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 6864/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK12 1111 0000 0011 8207 4004  
IČO: 46 71 58 94  
IČ DPH: SK2023532115  
Konajúci: Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Gusko, člen predstavenstva  
(ďalej ako „zhotoviteľ" vo všetkých gramatických tvaroch)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany" vo všetkých gramatických tvaroch)

#### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2022 Zmluvu o dielo v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.07.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.04.2023 (ďalej len „Zmluva"), predmetom ktorej je realizácia stavebných prác v rámci zákazky: „**Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave — zmena dokončenej stavby**" podľa špecifikácie uvedenej v Zmluve a jej prílohách (ďalej len „Dielo").

Zákazka, ktorá je predmetom Zmluvy bola zo strany objednávateľa pripravovaná počas dlhého obdobia. Napriek primerane dôkladnej príprave zadania zákazky objednávateľom, a to so zreteľom na dostupné prostriedky, povahu a charakteristické znaky konkrétneho projektu, osvedčené postupy v danej oblasti a potrebu zabezpečiť zodpovedajúci súlad medzi prostriedkami vynaloženými pri príprave zadávania zákazky a jej predpokladanou hodnotou, niektoré neskoršie okolnosti s vplyvom na realizáciu zákazky

neboli a nemohli byť v čase jej prípravy zapracované. Zhotoviteľ dňa 07.08.2022 listom oznámil objednávateľovi okolnosti, resp. prekážky, ktoré mu bránia plniť Zmluvu, a to skokový nárast cien stavebných materiálov, energií a palív. Ako príčinu skokového nárastu cien a/alebo nestabilného vývoja cien stavebných materiálov, energií a palív zhotoviteľ uviedol nielen pretrvávajúce dôsledky pandémie spôsobenej šírením ochorenia COVID-19, ale najmä vojnový konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý začal dňa 24.02.2022. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ požiadal o úpravu zmluvnej ceny za Dielo, ktorá je uvedená v bode 3.2 Zmluvy.

Z dôvodu, že vyššie uvedené nepredvídateľné okolnosti zmluvné strany nemohli pri zadávaní zákazky predvídať, objednávateľ pristúpil k uzavretiu dodatku č. 4 Zmluvy, ktorého predmetom je aktualizácia prílohy č. 2 Zmluvy - Rozpočet zhotoviteľa v znení dodatku č. 2 a dodatku č. 3\_v súlade s Metodickým usmernením RO pre IROP č. 15 k poskytnutiu dodatočného príspevku pre prioritné osi 1, 2, 4, 7, verzia 1.2, účinného odo dňa 7.11.2022 (ďalej len „MU č. 15“), Všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 6/2022 k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 10/2019 k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania.

V súlade s príslušnými ustanoveniami MU č. 15 v prílohe č. 2 Zmluvy - Rozpočet zhotoviteľa došlo k navýšeniu jednotkových cien tých položiek rozpočtu, a teda aj ceny celkom, pri ktorých došlo k ich výraznému nárastu. Objedávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že výrazným nárastom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie nárast jednotkovej ceny položky rozpočtu v posudzovanom období, t. j. odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo zo dňa 31.01.2022 do dňa podpisu tohto Dodatku ostatnou zo zmluvných strán najmenej o 10 a viac percentuálnych bodov. Posudzovaným obdobím pre účely tohto Dodatku sa rozumie obdobie od 02/2022 do 02/2023. Jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 Dodatku - Rozpočet zhotoviteľa, boli určené na základe rokovania zmluvných strán a v príčinnej súvislosti s nárastom cien stavebných materiálov, energií a palív, pričom ako porovnávací základ bol zvolený cenník stavebného softvéru CENKROS (aktualizácia - prvý polrok 2022 voči aktualizácii účinnej k januáru 2023) a tri cenové ponuky.

Celkový objem zmien po započítaní zmien dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (ktorý nemal vplyv na cenu diela v znení Dodatku č. 2) je 9,44 % hodnoty Zmluvy.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 bodom 13.2 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

## **1. Predmet Dodatku**

- 1.1. Predmetom Dodatku je aktualizácia prílohy č. 2 Zmluvy - Rozpočet zhotoviteľa v znení dodatku č. 2 a dodatku č. 3.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na zmenu ceny Diela podľa bodu 1.1 tohto článku dodatku sa obsah Prílohy č. 2 Zmluvy - Rozpočet zhotoviteľa v znení Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 mení a nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 3 bod 3.2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

*„3.2 Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a predstavuje sumu celkom:*

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <i>Cena bez DPH:</i>      | <i>3 394 208,93 EUR</i>        |
| <i>DPH 20%:</i>           | <i>678 841,79 EUR</i>          |
| <b><i>Cena s DPH:</i></b> | <b><i>4 073 050,72 EUR</i></b> |

## 2. Závěrečné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy z Dodatku, vrátane vzťahov súvisiacich s jeho uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tohto Dodatku, tento Dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebol dojednaný a uzavretý v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali a na znak súhlasu s ním ho podpisujú.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise obdrží objednávateľ 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 2.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Rozpočet zhotoviteľa
- 2.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.6 Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tohto Dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa 17.5.2023  
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 17.5.2023  
Za zhotoviteľa:

.....  
Mestská časť Bratislava-Lamač  
Igor Polakovič v. r.  
starosta

.....  
Adifex, a. s.  
Ing. Martin Laurinčík v. r.  
predseda predstavenstva

.....  
Adifex, a. s.  
Ing. Ján Gusko v. r.  
člen predstavenstva