

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

ZoBZoVB/90024/2023/Mlynárce

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Názov: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Znášik, konateľ
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej aj ako „MH Invest“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **Obec Čakajovce**
Sídlo: Čakajovce 58,951 43 Čakajovce
Zastúpená: Milan Greguš, starosta
právna forma: Právnická osoba v zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0008 0531 6002

(ďalej aj ako „Obec“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(MH Invest a Obec ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Obec má záujem vybudovať v lokalite „Priemyselný park Nitra – Sever“ odvedenie odpadových vôd v predmetnom území, pričom uvedený stavebný zámer si vyžaduje umiestnenie časti kanalizačného potrubia, ktoré sa bude realizovať na pozemku parc.č. 732/14, reg. C v k.ú. Čakajovce (ďalej len „**KP**“).
2. MH Invest je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynárce, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1726	732/14	C	41414	1/1	Ostatná plocha

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“)

3. Predpokladané umiestnenie KP na Povinnej nehnuteľnosti je zrejmé zo situačného výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Situačný výkres**“).
4. Zámerom zmluvných strán tejto Zmluvy je uzatvoriť dohodu o budúcom zriadení vecných bremien „**in personam**“, spočívajúcich:
 - a) v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie, uloženie a vybudovanie KP na Povinnej nehnuteľnosti a vstup a vjazd na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia KP, všetko v rozsahu predpokladanom Situačným výkresom,
 - b) v práve Obce na umiestnenie, uloženie a vybudovanie KP na Povinnej nehnuteľnosti a vstupe a vjazde na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia KP, všetko v rozsahu predpokladanom Situačným výkresom.
(ďalej len „**Vecné bremená**“)
5. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného, t. j. za účelom dohody o budúcom zriadení Vecných bremien pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. II Závazky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení Vecných bremien (ďalej len "**Zmluva o vecnom bremene**"), predmetom ktorej bude odplatné zriadenie Vecných bremien v prospech Obce v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného uloženia a umiestnenia KP na Povinnej nehnuteľnosti, s vyznačením ich záberu vrátane prípadných ochranných pásiem (ďalej aj ako „**GP**“), a to za predpokladu, že:
 - a) KP je riadne vybudovaná a
 - b) je vyhotovené porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia KP a
 - c) je vyhotovený GP a tento je overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. MH Invest sa zaväzuje uzatvoriť s Obcou Zmluvu o vecnom bremene na základe písomnej výzvy Obce, zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene musí byť porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia KP a GP.
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest, a to na náklady Obce.
4. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou, so Zmluvou o vecnom bremene, s ďalšími zmluvami uzavretými a priamo súvisiacimi s touto Zmluvou, znáša v plnej výške Obec .
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa, kedy bol za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyhotovený znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie Vecných bremien po tom, ako bola MH Invest doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.
6. V prípade, že podmienky na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene nebudú splnené najneskôr do 31.12.2024 a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody

Čl. III

Doručenie oznámenia a výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o vecnom bremene sa musia oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej s doručenkou na jej adresu.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu o zmene adresy pre doručovanie.

Čl. IV

Ostatné práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje:
 - a) zrealizovať stavbu KP na vlastné náklady a výlučne na základe vydaných právoplatných stavebných povolení povoľujúcich stavbu KP a na základe schválenej a príslušným stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,
 - b) po zrealizovaní stavby KP uviesť Povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - c) zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a úradné overenie GP.

Čl. VI
Osobitné a záverečné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto Zmluve vrátane skutočností, ktoré si zverili pri zmluvných rokovaniach ohľadom tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – Koordinačný výkres.
5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, splnenia jej podmienok ako aj uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť túto zmluvu o budúcej zmluve na tretiu stranu iba so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

/NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA/

V Bratislave, dňa 12.5.23

MH Invest
Ing. Ivan Znášik

V Bratislave, dňa 12.5.23

Obec Čakajovce
Milan Greguš, starosta



Prílohy:

Príloha č. 1 - Situačný výkres

