

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
nebytový priestor č. 08-357 Jahodná

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajíateľ: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo  
Sídlo: Korzo Bélu Bartóka 790, 92901 Dunajská Streda  
Zastúpená : Ing. Ľudovítom Kulcsárom – predsedom predstavenstva  
Ing. Izabelou Tokovicsovou – podpredsedom predstavenstva  
IČO : 00168831  
DIČ : 2020365644  
IC DPH : SK2020365644  
Bank. Spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka  
Dunajská Streda  
Číslo účtu BBAN : 6602642016/1111  
IBAN : SK85 1111 0000 0066 0264 2016  
SWIFT/BIC : UNCRSKBX  
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trnave, odd. Dr., vložka č. 129/ T
- 1.2. Nájomca: Slovenská pošta, a. s.  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1  
Zastúpený : Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka financií  
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb  
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa  
Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica  
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu BBAN : 3001130011/6500  
IBAN : SK9765000000003001130011  
SWIFT/BIC : POBNSKBA  
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu zmeny platby mesačného nájomného a zmeny výšky režijných nákladov ( služby spojené s nájmom ) o týchto ustanoveniach dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.7.2013:

Parafy:	D 1 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Jahodná	Garant: SSM – ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo v CEEZ: 1003/2013

### Zmena čl. III. – Výška nájomného a odmeny za plnenia súvisiace s nájomom a platobné podmienky

V článku II. NZ – „ Nájomné a služby spojené s nájomom“ sa ruší doterajšie znenie bodov 1 a 2 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Bod 1.

S účinnosťou od 1.5.2019 bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a služby spojené s nájomom v celkovej výške 3.240,00 € bez DPH ( slovom : tritisícdvestoštyridsať EUR ) ročne.

Bod 2.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a služby spojené s nájomom vo výške 270,00 € bez DPH na účet prenajímateľa SK85 1111 0000 0066 0264 2016 v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Dunajská Streda na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Mesačné nájomné bez DPH	: 210,00 €
Služby spojené s nájomom po 10 % zvýšení:	
Elektrická energia bez DPH	: 30,00 €
Tepelná energia bez DPH	: 20,00 €
Vodné, stočné bez DPH	: 10,00 €

-----  
Spolu : 270,00 €

Mesačné nájomné a služby spojené s nájomom spolu	: 270,00 €
DPH 20 %	: 54,00 €

-----  
Celkom vrátane DPH : 324,00 €

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1003/2013 zo dňa 1.7.2013 sa nemenia a tento Dodatok č.1 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku č. 1 potvrdzujú, že odo dňa 01.05.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tomto dodatku č. 1, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tohto dodatku č. 1 a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré od dňa 01.05.2019 boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia dodatku č. 1 sa všetky

Parafy:	D 1 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Jahodná	Garant: SSM – ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo v CEEZ: 1003/2013

nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.05.2019 do dňa účinnosti tohto dodatku č. 1 považujú za vysporiadané.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok č. 1 nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľudovít Kulcsár  
predseda predstavenstva  
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, a.s.

Ing. Ivana Piňosová  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Izabela Tokovicsová  
podpredseda predstavenstva  
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, a.s.

JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	D 1 Prenájom nebytového priestoru pre poštu Jahodná	Garant: SSM – ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo v CEEZ: 1003/2013