

ZMLUVA O DIELO

v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil metódu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal *Zhotoviteľ*. Projekt „Stavebné práce RD č. 6“ (ďalej len Projekt) v zmysle cenovej ponuky zo dňa 11.04.2023, ktorá je prílohou tejto zmluvy realizuje objednávateľ: Centrum pre deti a rodiny Remetské Hámre (ďalej *Objednávateľ*)

1. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Centrum pre deti a rodiny Remetské Hámre
Remetské Hámre č. 31
072 41 Remetské Hámre

Zastúpený: Mgr. Tatiana Červená, riaditeľka CDR

Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
IČO: 17071054
IČ DPH: 2020956388

Zhotoviteľ: KALA-Woods, s.r.o.
Zastúpený: Rastislav Bovan
Sídlo: Štefanikova 35, 073 01 Sobrance

Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
IČO: 44393890
IČ DPH:
Kontakt:

2. Predmet zmluvy:

2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác v zmysle špecifikácie, platnej cenovej ponuky zo dňa 11.04.2023, ktorá je prílohou tejto zmluvy pre Centrum pre deti a rodiny Remetské Hámre, pre SUS; ŠSS č. 6, Koromľa č. 28.

3. Termín plnenia:

3.1 **Začiatok prác:** bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo
Ukončenie prác a odovzdanie diela: najneskôr do **30 kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, nie však neskôr ako **16.6.2023**

4. Cena, fakturačné a platobné podmienky:

4.1 V zmysle predloženej cenovej ponuky bola dohodnutá cena za uskutočnenie stavebných prác:

Cena diela celkom: 7 848,00 EUR (zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Slovom: sedemtisícosemstoštyridsaťosem EUR, bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase realizácie.

4.2. Možnosť a spôsob úpravy ceny počas trvania zmluvy: Cena je špecifikovaná ako cena maximálna platná počas trvania zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu predmetu zákazky v rámci miesta plnenia: Koromľa č. 28, SUS, ŠSS č. 6.

4.3. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premiétnuť zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

4.4. Cenu za prevedené práce sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví a odošle objednávateľovi po realizovaní všetkých prác v zmysle priloženej špecifikácie, cenovej ponuky.

Fakturácia sa uskutoční na základe kompletne zrealizovaných prác a na základe preberacieho protokolu pri odovzdaní a prebratí prác, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Faktúra - v troch originál vyhotoveniach - bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

5. Povinnosti zhotoviteľa:

5.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické parametre a podmienky tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami a špecifikáciou predmetu zákazky.

6. Povinnosti objednávateľa:

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

7. Záruka - zodpovednosť za závady:

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60 mesiacov.

7.3. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.

- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať **odstraňovať do 48 hodín** od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závalu.

8. Zmluvné pokuty:

- 8.1. V prípade nesplnenia záväzkov zhotoviteľa - omeškanie s plnením predmetu diela, tento sa zaväzuje zaplatiť 3,00% úrok z omeškania, z ceny diela za každý deň meškania.
- 8.2. V prípade omeškania so zaplacením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť 0,05% úrok z omeškania, za každý deň omeškania, z neuhradenej ceny za dielo. Dohodnutá zmluvná pokuta vylučuje uplatnenie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závalu ani po dohodnutom termíne, bude mu vymeraná pokuta 30.- Eur za každý deň a závalu od dátumu určenom zhotoviteľom v písomnom oznámení.

9. Záverečné ustanovenia:

- 9.1. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.3. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 9.4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Výkaz – výmer cenová ponuka uchádzača so špecifikáciou a ponúknutou, pevnou cenou.
- 9.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ dve vyhotovenia.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú tieto prílohy:

1. – Výkaz výmer – cenová ponuka uchádzača zo dňa 11.04.2023

V Remetských Hámroch, dňa:

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

CENOVÁ PONUKA

R.D č.6 Koromľa č. 28

Príloha č.1

Montážne práce	m. jednotka	cena za jednotku	spolu (EUR)
Izba			
Zriadenie staveniska - dovoz materiálu a náradia	4,00 hod	22,00	88
Olepenie okien a parapet	1,00 hod	22,00	22
Oškrabanie a brúsenie stien a stropu	2,00 hod	22,00	44
Vybúranie plávajúcej podlahy 3,5 x 0,20 cm	2,00 hod	22,00	44
Vymurovanie priečky	9,00 m2	17,00	153
Montáž siete, lepidla a štku	18,00 m2	16,00	288
Vybúranie otvoru pre dvere s vyrovnaním	6,00 m2	25,00	150
Montáž obložkovej zárubni	1,00 ks	35,00	35
Maľba stien stien a stropov dvojnásobne	55,00 m2	3,20	176
Socialné zariadenia			0
Demontáž starých komponentou v kúpeľni	2,00 hod	22,00	44
Oškrabanie a brúsenie stien a stropu	2,00 hod	22,00	44
Vymurovanie murovanej vaničky	2,00 ks	130,00	260
Vymurovanie stien sprchového kúta	8,00 m2	18,00	144
Pokladka dlažby a obkladu	24,00 m2	24,00	576
Škarovanie dlažby a obkladu	24,00 m2	4,00	96
Osadenie rohových lišt	24,00 bm	12,50	300
Odvoz a vyčistenie dlažby, obkladu a sute	2,00 hod	22,00	44
Maľba stien stien a stropov dvojnásobne	16,00 m2	3,20	51
Chodba		2,00	0
Zhotovenie a montáž zabradlia s náterom	7,00 m2	90,00	630
Materiál			0
Ocelova guľatina 150 mm	84,00 bm	6,70	563
Zarubňa 80 cm, dvere, kovanie	1,00 ks	565,00	565
Dlažba a obklad - GRES	24,00 m2	35,20	845
Plechové rohové lišty	24,00 bm	6,00	144
Odtokový žľab 90 cm	2,00 ks	142,00	284
Hĺbkový penetrák - DEN BRAVEN 5l	2,00 ks	12,60	25
Ypor 150 mm	76,00 ks	3,48	264
Flexi lepidlo - C2TE S1 25kg	18,00 ks	19,60	353
Ypor 100 mm	80,00 ks	2,69	215
Škarovacia hmota - MAPEI 5kg	2,00 ks	26,90	54
Sprcha 2x, batérie 2x	1,00 SADA	720,00	720
	3,00 ks	34,70	104
Spony - LEVELYS	1,00 SADA	149,00	149
VRN	5,00 %	373,70	374
			7.848

Izba, socialné zariadenie, chodba

3,189

Materiál komplet

4,285

VRN 5%

374

Spolu celkom

7.848,- EUR

11-04-2023

KALA Woods, s.r.o.
 Štefánikova 35
 073 01 SOB RAN CE
 IČO: 44 393 890