

Kúpna zmluva

č. 2/2023

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

predávajúcim :

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo

štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce

IČO: 00307939

a

kupujúcimi :

Ing. Michal Filo, rod. Filo, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____,

951 35 Veľké Zálužie, občan SR

Ing. Jana Jakabová, rod. _____ nar. _____ r.č. _____ trvale bytom 951 08

Golianovo _____, občan SR

takto :

I.

I.1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1475 pozemku registra C, parc.č.364/1, ostatná plocha o výmere 587 m².

I.2. Geometrickým plánom vypracovaným GEO-EKON, s.r.o. číslo 172/2022, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 29.09.2022 pod číslom G1-2116/2022 sa zameral pozemok registra C, parc.č. 364/1 a vyčlenil novovytvorený pozemok registra C, parc. č. 364/14 ostatná plocha o výmere 74 m².

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci do svojho podielového vlastníctva každý v podiele 1/2-ina kupujú novovytvorenú CKN parc.č.364/14, ostatné plochy o výmere 74 m².

II.2. Dohodnutá kúpna cena pre kupujúcich činí 740,- €, slovom sedemstoštyridsať eur (10€/m²). Dohodnutá kúpna cena bude oboma kupujúcimi vyplatená predávajúcemu v celosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo účtu : SK54 5600 0000 0008 0473 1001.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu prevodu a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

- a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby či užívania;
- b) bol predmetom predkupných práv;
- c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľností označených v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Golianove Uznesením číslo 40/2022 zo dňa 08.12.2022 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V.3. Kupujúci vyhlasujú v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 4.11.2022 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy, a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie o vklade tejto zmluvy do katastra.

VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Golianove, dňa **16. MÁJ 2023**



.....
Predávajúci

zast.starostom obce:

Mgr. Ľuboš Kolárik

.....
Kupujúci

Ing. Jana Jakabová

.....
Kupujúci

Ing. Michal Filo