

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2019/2212

Prenajíateľ: Slovenská republika ako vlastník a
Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine
ako správca

Sídlom: Malá Hora 2, P.O.BOX 155, 136 80 Martin

Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Zastúpené: Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM – Múzeá v Martine

**Zamestnanec oprávnený konať
vo veciach realizácie zmluvy:** Mgr. Tatiana Kadlecová

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK 2020603068

Bankové spojenie: SK57 8180 0000 0070 0024 3645

Právna forma: Štátna príspevková organizácia
oprávnená konať na základe na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. Októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK 1062/2002-1 z 1. Júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MKSR-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Kontakty: tel. +421 43 41 310 11
e-mail: snmmartin@snm.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Motte s.r.o.**

sídlo: Trebuľa 18, 962 31 Sliač

štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Mottl, konateľ

IČO: 45 419 965

DIČ: 202 298 25 11

IČ DPH: SK202 298 25 11

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 1168 0329

zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, VI.č. 1850/S

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by

mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pr
skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea slovenskej dediny (ďalej len „MSD“), zapísané na LV č. 910, katastrálne územie Martin:

Objekty: usadlosť z Oravského Veselého

2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie piesne hudobného zoskupenia Smejko a Tanculienka, (ďalej len akcia).
3. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
4. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Múzea slovenskej dediny.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 08.08.2019.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava priestorov, upratanie priestorov a pod.).
3. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou v súlade s platným cenovým výmerom SNM v Martine nasledovne:
- objekt usadlosti z Oravského Veselého – nájomné vo výške 200,00 EUR/1 deň
2. Ostatné náklady spojené s nájmom nevznikajú, nakoľko nájomca si zabezpečí vlastný samostatný zdroj elektrickej energie.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa Čl. III, bod 1 v celkovej výške 200,00 EUR (slovom dvisto EUR), pričom suma bude uhradená na účet prenajímateľa na základe

faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry, t.j do 30 dní po d
nájomcovi.

5. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia akcie. Predmetný nájom nepodlieha DPH.
6. Prípadné ostatné požiadavky a služby spojené s predmetom zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy budú špecifikované v čase realizácie akcie, pričom budú predmetom dodatku k tejto zmluve odsúhlasenom obidvoma zmluvnými stranami.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,01% dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu s ohľadom na účel nájmu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom akcie voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici múzea za účelom identifikácie účastníkov akcie. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom akcie nebude umožnený vstup do areálu múzea.
4. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
5. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím akcie určí zodpovedného zamestnanca MSD pre styk s nájomcom. Tento počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM-MSD, smerníc PO a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii, je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenajímateľa povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.
8. Účastníci akcie nesmú manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi.
9. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z príslušných hygienických predpisov, zák.č. 124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nehorších predpisov
10. V priestoroch múzea je zakázané používať otvorený oheň a fajčiť s výnimkou priestorov na to určených.
11. V priestoroch múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty a pod..
12. Nájomca je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť samostatný zdroj elektrickej energie.
13. Nájomca je povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom ich prebral, nepoškodené. Upratovanie priestorov po akcii zabezpečí prenajímateľ.
14. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany nájomcu a dozorcjom akcie zo strany prenajímateľa.
15. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo návštevníkov, či zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na

prenajímateľovi nezávislých škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného.

16. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
17. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
18. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

Čl. V


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa 7. 8. 2019


Mgr. Radovan Sýkora
riaditeľ SNM – Múzeá v Martine

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
- MÚZEÁ V MARTINE
MALÁ HORA 2, P.O.BOX 155
036 80 MARTIN


MOTTE s.r.o.
Trebúša 1741/18, 962 31 Sľač
IČO: 45 419 965
IČ DPH: SK2022982511