



Korešpondenčná adresa: ZOC Max Žilina, Prielohy 979/10, 010 01 Žilina
Telefón: +421 918 804 265

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
číslo: 0612019

(R)

Prenajímateľ: Euro MAX Žilina, s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava
IČO: 46 417 311
DIČ: 2023373506
IČ DPH: SK 2023373506
Konajúci: Mgr. Katarína Kasáková, na základe plnej moci
Peňažný ústav: Prima banka, a.s
Číslo účtu: 4200047901/3100
IBAN: SK59 3100 0000 0042 0004 7901
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28386/T
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Nájomca: Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
Konajúci: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70 0024 0890/8180
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0024 0890
Zapísaná v Živnostnenskom registri Okresného úradu Žilina, č.ž.r.: 580-31001, právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov
(ďalej len **nájomca**)

Predmet nájmu:

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku a priestoru na bočných dverách budovy ZOC MAX, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1458 Okresného úradu Žilina ako budova súp. č. 979, na parc. Č. 1382/5, na adrese Prielohy 979/10 v Žiline (ďalej len predmet nájmu“).

Umiestnenie predmetu nájmu, je vyznačené v prílohe tejto zmluvy.

Účel nájmu:

Účelom nájmu je umiestnenie 20 kusov reklamných stojanov rozmeru A5 umiestnených na stoloch vo fast-food zóne a umiestnenie polepu na bočné dvere hlavného vstupu do centra s rozmerom 120x140cm.

Nájomca má právo na nerušené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel za predpokladu, že bude počas doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy plniť všetky svoje peňažné záväzky voči prenajímateľovi v zmysle tejto zmluvy riadne a včas. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený odoprieť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a/alebo odoprieť poskytovanie služieb potrebných pre riadnu prevádzku predmetu nájmu (najmä elektrická energia), a to až do doby, keď nájomca svoje povinnosti splní alebo ich splnenie dostatočne zabezpečí. Nájomca je povinný plniť si všetky svoje povinnosti voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy aj po dobu



Korešpondenčná adresa: ZOC Max Žilina, Prielohy 979/10, 010 01 Žilina
Telefón: +421 918 804 265

odopretia plnění podľa predchádzajúcej vety.

Nájomné:

500,00 € (slovom: päťsto EUR) bez DPH, **600,00 €** (slovom: šesťsto EUR), **vrátane DPH za obdobie nájmu.**
Nájomca je platca DPH.

Spôsob úhrady nájomného a splatnosť:

Bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ku dňu začatia prenájmu.

Nájomca pri úhrade uvádza variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy s pridaným poradovým číslom plateného mesiaca (061201908). Daňový doklad bude vystavený prenajímateľom v zmysle aktuálne platného zákona o DPH a zaslaný na adresu nájomcu (sídlo nájomcu).

Náhrada nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Náklady na služby spojené s predmetom nájmu znáša prenajímateľ.

Doba trvania zmluvy:

Doba určitá od 29.8.2019 do 28.9.2019 vrátane. Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy skončí nájom dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy nájomcovi. Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu ust. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka, to znamená, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné vrátiť si plnenia už poskytnuté na základe tejto zmluvy.

Nájomný vzťah je možné ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu, a to písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpoveďnou dobou 7 dní, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný pri ukončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, najneskôr v deň skončenia nájmu.

V prípade porušenia povinnosti nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a/alebo uviesť do pôvodného stavu a/alebo odovzdať prenajímateľovi v lehote podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu vo vlastnom mene alebo prostredníctvom tretej osoby, vypratané hnuiteľné veci nájomcu (zariadenie, tovar a pod.) premiestniť a uskladniť na inom mieste alebo u tretej osoby podľa možností prenajímateľa, to všetko na náklady nájomcu. Zároveň je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi za porušenie jeho povinnosti predmet nájmu vypratať a/alebo uviesť do pôvodného stavu a/alebo odovzdať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania. Nebezpečenstvo škody na hnuiteľných veciach, ktoré prenajímateľ z predmetu nájmu vyprace, znáša nájomca. V prípade, ak si nájomca z predmetu nájmu alebo z iného miesta uskladnenia vyprataných hnuiteľných vecí nevyzdvihne predmetné hnuiteľné veci v lehote do 5 (piatich) dní po doručení výzvy prenajímateľa za tým účelom, prenajímateľ je oprávnený postupovať primerane podľa ust. § 525 zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a vypratané hnuiteľné veci nájomcu vhodným spôsobom podľa vlastného uváženia na účet nájomcu predať (najmä priamym predajom, na dobrovoľnej dražbe a pod.).

Práva a povinnosti zmluvných strán:

V zmysle ust. § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.



Korešpondenčná adresa: ZOC Max Žilina, Prieľohy 979/10, 010 01 Žilina
Telefón: +421 918 804 265

Osobitné dojednania:

- a) Ak sa nájomca dostane do meškania s úhradou nájomného alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky prenajímateľa na náhradu škody z dôvodu omeškania s platbami.
- b) Nájomca je povinný dodržať dohodnutý účel nájmu, akákoľvek zmena účelu nájmu je podmienená predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dodržať dohodnutý účel nájmu vznikne prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške nájomného za jeden mesiac.

V prípade vykonávania stavebných či iných úprav ZOC MAX sa nájomca zaväzuje na požiadanie prenajímateľa alebo správy ZOC MAX na vlastné náklady premiestniť predajný stánok uložený na predmete nájmu, a to na plochu v ZOC MAX určenú prenajímateľom (náhradná plocha) **o rovnakej výmere, ako je predmet nájmu**, a na nevyhnutnú dobu určenú prenajímateľom, **maximálne však na dobu 15 dní** (ďalej len "dočasná relokácia"). Dočasná relokácia nemá vplyv na dobu trvania tejto zmluvy a na dohodnuté podmienky nájmu. Počas dočasnej relokácie sa stáva predmetom nájmu náhradná plocha, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Po skončení doby dočasnej relokácie sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady premiestniť predajný stánok späť na predmet nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Záverečné ustanovenia:

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, možno ju meniť alebo dopĺňať len písomne.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (aj v prípade, ak predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – na základe dohody zmluvných strán), Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu a/alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a/alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať (aj v prípade osobného doručovania), považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
