

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM UBYTOVANÍ NA ŠKOLSKOM INTERNÁTE

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme
nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami:

Ubytovaný:

Názov ubyt. zariadenia: Školský internát, Internátna č. 4, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpené: **PhDr. Igor Presperín, CSc.**
Sídlo: 974 04 Banská Bystrica
IČO: 00163741
DIČ: 2021115569
Kontakt:
IBAN:

(ďalej len „**ubytovaný**“)

Ubytovaný:

Meno školy: **Gymnázium Mikuláša Kováča**
Sídlo : Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 00626317
DIČ: 2021555888
Zastúpené: PaedDr. Alena Paulová – riaditeľka školy
IBAN:
Tel. č. :
Email :

(ďalej len „**ubytovaný**“)

I.

Predmet nájmu

1. Ubytovateľ prenecháva ubytovanému do užívania nasledovnú internátnu/ubytovaciú bunku s jednou izbou na Školskom internáte, Havanské č. 3, 974 04 Banská Bystrica, a to konkrétne:

ubytovaciú/internátnu bunku č. , pozostávajúcu z 2 obytných miestností s príslušenstvom, prepojených spoločnou kúpeľňovou miestnosťou.

2. Ubytované osoby sú **dve čínske lektorky** Gymnázia Mikuláša Kováča – vyučujúce predmet chémia v čínskom jazyku, predmet biológia v čínskom jazyku, vykonávajúce lektorskú činnosť na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci, uzavretú medzi Konfuciovým inštitútom pri Slovenskej technickej univerzite v Bratislave a Gymnáziom Mikuláša Kováča, Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica:

- 1) Yunjing Zhang,
- 2) Fuwen Guo,

II.

Výška, splatnosť za ubytovanie a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platby za ubytovanie nasledovne:
 - cena za ubytovanie predstavuje 60,00 eur s DPH/mesiac/osobu, t. j. 2,00 eur/deň/osobu,
 - celková cena za ubytovanie pre dve osoby uvedené v Čl. I Predmet zmluvy, ods. 2 tejto zmluvy bude predstavovať **120,00 eur s DPH/mesiac**, t. j. 4,00 eur/deň.
2. Ubytovaný uhradí cenu za ubytovanie prevodom na bankový účet uvedený v titulnom liste tejto zmluvy do 15. dňa v príslušnom mesiaci za nasledujúci mesiac.
3. Prvá platba za ubytovanie bude uhradená do 10 dní od začiatku doby ubytovania, uvedenej v Čl. III. Trvanie zmluvy, ods. 1 tejto zmluvy.

III.

Trvanie ubytovania

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc od **12.05.2023 do 15.06.2023**, v prípade záujmu obidvoch zmluvných strán s možnosťou predĺženia o ďalšie obdobie, a to dodatkom k tejto zmluve. Táto zmluva sa môže predĺžiť najviac dvakrát. V prípade trvania zmluvného vzťahu po uvedenom možnom predĺžení, je možné podpísať novú zmluvu. Zmluvné strany musia minimálne 1 mesiac pred ukončením ubytovania, oznámiť písomne si navzájom, či chcú pokračovať v nájme alebo nie.
2. Predčasne nájom bytu zanikne :
 - písomnou dohodou medzi ubytovateľom a ubytovaným,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu najmä, keď:
 - ubytovaný riadne a včas nezaplatil cenu za ubytovanie za čas dlhší ako dva mesiace,
 - ubytovaný užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom.
4. Ubytovaný môže vypovedať zmluvu najmä, keď:
 - sa predmet zmluvy stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením ubytovaného,
 - došlo k ukončeniu pracovného pomeru ubytovaných 2 osôb, uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy,
 - ak uvedené ubytovanie už nespĺňa jeho požiadavky na bývanie, napr. z dôvodu zvýšenia ceny za ubytovanie.

IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo strán obdrží po jednom exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne a bez nátlaku prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Školský internát

Internátna č. 4,97404 Banská Bystrica

zast: PhDr. Igor Presperín, CSc.

ubytovateľ

.....

.....

.....

.....

Gymnázium Mikuláša Kováča

Mládežnícka 51,97404 Banská Bystrica

zast.: PaedDr. Alena Paulová

ubytovaný

.....

.....