

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Jana FISCHEROVÁ r.

Trvalé bydlisko: ul. Vysoká pri Morave
Dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
číslo OP: _____
štátny občan SR
číslo účtu v tvare IBAN: _____

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedená predávajúca Jana Fischerová trvale bytom
Vysoká pri Morave je podielovou spoluvlastníčkou v podiele ½ pozemku, zapísaného na Okresnom
úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri
Morave na liste vlastníctva LV č. 4197 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2487- trvalý trávny porast o celkovej výmere 1896 m²
(výmera podielu ½ je v prepočte 948m²)

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe
Uznesenia č. 55/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 17.04.2023, **kupuje**
hore uvedený pozemok parcela registra „E“ KN č. 2487- trvalý trávny porast v podiele ½ do svojho
vlastníctva od predávajúcej, podielovej vlastníčky Jany Fischerovej trvale bytom
Vysoká pri Morave.

Predmet kúpy - pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2487 predávajúca predáva v podiele ½ a kupujúci
kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za
cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 55/2023 Obecného
zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 27.04.2023 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením
a využitím tvorí súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne
dohodnutú kúpnu cenu **5,48 EUR/1m²** s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 34/2023,
vyhotoveného znalcom ÚEOS- Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava dňa 17.04.2023, t.j.
v prepočte 5195.04 EUR s DPH (slovom: päťtisícstodeväťdesiatpäť eur a štyri eurocenty).

Dohodnutú kúpnu cenu 5195,04 EUR s DPH vyplatí kupujúci predávajúcej na účet, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy č.ú. v tvare IBAN: najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je jej podielovým spoluvlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 16.05.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

Jana FISCHEROVÁ

Mgr. Andrej Dvoran - starosta obce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 149/2023

osvedčujem pravosť podpisu Jana Fischerová

r.č. vtom s.

ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom

ktorý /a/ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal /a

~~uznal a podpísal na listine za svoj vlastný~~

Totožnosť bola zistená na základe OP č.

Obec Vysoká pri Morave - Obecný úrad

Vysoká pri Morave dňa 16.05.2023

