

KÚPNA ZMLUVA

Č.26/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA

Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Čupková Zuzana r. Čupková, xxxxxx nar.xxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx, ul. Pod vodojemom 532/8, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR

d'alej ako „Predávajúci“

2. Kupujúci:

- Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce

d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie: Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 2304, a to:
 - parcela KN C 1057/4 – orná pôda o výmere 1623m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1 uvedenom pod B1

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1057/115 – orná pôda o výmere 84 m², ktorá sa odčleňuje ako diel „26“ od pozemku uvedeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/2019.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KN C 1057/115 – orná pôda o výmere 84 m² špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a kupujúci túto parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný podiel 420,00 € /slovom štyristodvadsať eur/ t. j. 5,- € za 1m².
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou do 10 dní od odpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcim, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak, ako je uvedené v predmete kúpy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 4. vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave 15.5.2023

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci