

Kúpna zmluva č. 8/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 13582023
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Čičmany
Sídlo: Čičmany č. 166, 013 15 Čičmany
IČO: 00321206
Zastúpené: Bc. Iveta Michalíková - starostka
(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 2271, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čičmany, obec Čičmany, okres Žilina a to:
 - pozemok parc. C KN č. 5732/19 – ostatná plocha o výmere 1897m² v podiele 1/1
 - pozemok parc. C KN č. 5732/37 – ostatná plocha o výmere 190 m² v podiele 1/1
 - pozemok parc. C KN č. 5732/40 – ostatná plocha o výmere 196 m² v podiele 1/1.
2. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe Rozhodnutia ROEP Čičmany č. ObPÚ 2008/00574/Št/RvIN-S, Z 838/10- 1/10.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva obce.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na všeobecne prospešné služby. Kupujúci tieto pozemky využije v rámci regionálneho rozvoja obce na vybudovanie oddychovej zóny s lavičkami pre občanov a návštevníkov obce Čičmany.
2. Podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona správca nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy.
prevod sa realizuje podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu bez vykonania osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie obci, a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 153/2022 zo dňa 01. 09. 2022 Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915358, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcely C KN č. 5732/19 na sumu 22 498,42 eur
pozemku parcely C KN č. 5732/37 na sumu 2 253,40 eur
pozemku parcely C KN č. 5732/40 na sumu 2 324,56 eur.
Všeobecná hodnota pozemkov spolu bola určená na sumu 27 076,38 eur, po zaokrúhlení na sumu 27 100,00 eur (slovom Dvadsaťsedemtisícsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene vo výške 2 710,00 € (slovom Dvetisícšesťdesať eur).
Kúpa pozemkov za cenu 2 710,00 € bola schválená podľa uznesenia z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičmany dňa 21. 02. 2023.
Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. bode 4. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. Bodu 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina takto:
katastrálne územie Čičmany:

časť A LV: Majetková podstata

pozemok parc. C KN č. 5732/19 – ostatná plocha o výmere 1897m² v podiele 1/1

pozemok parc. C KN č. 5732/37 – ostatná plocha o výmere 190 m² v podiele 1/1

pozemok parc. C KN č. 5732/40 – ostatná plocha o výmere 196 m² v podiele 1/1.

časť B LV: Vlastníci

Obec Čičmany

Čičmany č. 166, 013 15 Čičmany

IČO: 00321206

podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy

bez zmeny

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Bc. Iveta Michalíková
starostka

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čičmany, obec Čičmany, okres Žilina, vedeného v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2271 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 5732/19 ostatná plocha o výmere 1897 m², pozemok parcela C-KN č. 5732/37 ostatná plocha o výmere 190 m² a pozemok parcela C-KN č. 5732/40 ostatná plocha o výmere 196 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej dočasným správcom Okresným úradom Žilina, Vysokoškolačkov č. 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obce Čičmany, so sídlom obecného úradu 013 15 Čičmany č. 166, IČO 00 321 206.

V Bratislave 09.05.2023
K spisu číslo: MF/10563/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho