

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	centrálne číslo : 344/2023
	evidenčné číslo : 3057/2023

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2008/2017

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                   **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125   DIČ: 2021339463   Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu: 14621422/0200  
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**                       **Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.**  
 Štatutárny orgán: Ing. Andrej Borot - konateľ  
   Ante Banovac - konateľ  
 Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
 IČO: 36 236 705   DIČ: 2021503044   IČ DPH: SK2021503044  
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Bratislava  
 IBAN: SK93 1100 0000 0026 2223 1355  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
 Vložka č. 120521/B  
 Kontaktná osoba: Ing. Andrej Borot, tel. č. +421 911 950 410,  
 email: [a.borot@ums.sk](mailto:a.borot@ums.sk)  
 (ďalej len ako „**Nájomca**“  
 a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 27.02.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2008/2017, centrálne číslo 79/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku **CKN parcely č. 698/25**, orná pôda o celkovej výmere 1 097 m<sup>2</sup> - **časť o výmere 0,10 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, za účelom umiestnenia jedného kusu obojstranného reklamného informačného zariadenia - reklamnej tabule o rozmere 1,10 m x 1,60 m, t. j. 1 m<sup>2</sup>, uchytenej na pevnej konštrukcii, o rozmere 0,09 m x 1,15 m (t. j. 0,10 m<sup>2</sup>).
2. V zmysle Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.

4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **112,80 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **112,80 €/ročne**.

## **Článok II. Ostatné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 17.4.2023

V Bratislave, dňa 12.5.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Andrej Borot - konateľ  
Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.

Ante Banovac - konateľ  
Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 14. 2023 Podpis: \_\_\_\_\_  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:  
Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 14. 2023 Podpis: \_\_\_\_\_  
\*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová