

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov ľ. 219 03 2023

uzavretá podľa Zákona ľ. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorých predpisov
~~~~~

### **Ľlánok I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ Základná škola, Bukovecká 17, Košice**

zastupujúci zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová  
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice  
bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003,  
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001  
IČO: 31263151

**AĽalej len prenajímateľ  
a**

#### **Nájomca: RK INLINECENTER**

zastúpený: Renáta Karabová  
sídlo: Adlerová 19, 040 22 Košice  
IBAN: SK75 0900 0000 0051 2503 0222  
IČO: 42109221

**AĽalej len nájomca**

### **Ľlánok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú sociálne zariadenia, ģatne a chodba a nekryté ģportové plochy **(inline korľuliarsky ovál)** nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným ľíslom 1370, na parcele ľ. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice ģ nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV ľ. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Ľl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy ľ. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenájatého priestoru predstavuje **142,70 m<sup>2</sup> + 1 265,43 m<sup>2</sup>**.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Ľl. II. bod 1 tejto zmluvy na uģívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Ľl. III tejto zmluvy.

### **Ľlánok III. ÚĽel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory uģívať za úĽelom **usporiadania Majstrovstiev Slovenskej republiky na dráhe**.

#### **Ľlánok IV. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu urĽitú, na sobotu 20.5.2023 v Ľase od 08:00 Ľ 16:00 hod. t.j. 8 hodín .**

#### **Ľlánok V. Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné bolo urĽené v súlade so Ľatútom mesta KoĽice zo dĽa 7.3.2022, príloha Ľ. 4, ĽasĽ D, vo výĽke 9,- Ľ/hod. prenájmu za sociálne zariadenia, Ľatne a chodbu a nekryté Ľportové plochy s celkovou výmerou 1408,13 m<sup>2</sup>.
2. VýĽka nájomného za celú dobu trvania nájomného vzĽahu predstavuje **72,- Ľ (slovom Sedemdesiatdva eur a 0 centov).**
3. Nájomné je potrebné zaplatiĽ **do 19.5.2023** na úĽet prenajímateĽa **Prima banka Slovensko, a. s. Ľíslo úĽtu: 0504023003/5600, IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol: 219 03 2023**
4. VypoĽilĽavateĽ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výĽke **170,- Ľ (jednostosedemdesiat eur a 0 centov)** uhradiĽ na úĽet prenajímateĽa: Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: **SK30 5600 0000 0005 0402 6001**, variabilný symbol : **219 03 2023 do 19.5.2023.**
5. Platby za prevádzkové náklady, spôsob ich výpoĽtu a výĽka sú uvedené vo výpoĽtovom liste, ktorý tvorí Prílohu Ľ. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteĽnou súĽasĽou.
6. V prípade omeĽkania platby zaplatí nájomca prenajímateĽovi úrok z omeĽkania v zmysle nariadenia vlády SR Ľ. 87/1995 Z. z., t.j. vo výĽke o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálneĽ banky platná k prvému dĽu omeĽkania s plnením peĽaĽného dlhu.

#### **Ľlánok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní Ľinností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voĽi tretím osobám a zodpovedá za dodrĽanie vĽetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou ĽinnosĽou.
2. PrenajímateĽ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávaĽ v dohodnutom Ľasu v stave spôsobilom na riadne uĽívanie.
3. Nájomca prehlasuje, Ľe je oboznámený so súĽasným stavom prenajímaného majetku a Ľe prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodrĽiavaĽ Prevádzkový poriadok ihriska, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo uĽívaĽ predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcom úĽelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s ťinnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a poťadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje uťívať priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým uťívaním zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
9. Každú nehodu, ťhivelnú pohromu, poťiar a ťalgie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytoľného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu uťívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné ať do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu uťívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v ľo najkratšom ľase odstrániť poruchy brániace riadnemu uťívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdrťať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ruťil alebo obmedzoval nájomcu.
12. Nájomca je povinný bez zbytoľného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v ľase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udrťiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.
16. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, ťe prenájom sa uskutoľní len za predpokladu dobrej pandemickej situácie.

## **Ľlánok VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom podľ tejto zmluvy skončľ:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu

- výpoveďnou prenajímateľom alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

v Košiciach, dňa : .....

v Košiciach, dňa : .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Príloha I. 1 : Výpočet nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov  
k zmluve I. 219 03 2023

**Výpočet nájomného:**

9,- €/hod x 8 hod = **72,- €** (Slovom: sedemdesiatdva eur a 0/100 centov).

**Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov dohodou:**

- |    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1. | Voda               | <b>40,- €</b> |
| 2. | Elektrická energia | <b>60,- €</b> |
| 3. | Upratovanie, dozor | <b>70,- €</b> |
- 

**Spolu prevádzkové náklady: 170,- €**  
(Slovom: sedemdesiat eur a 0/100 centov )