

# N á j o m n á z m l u v a o nájme parkovacieho miesta

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľ: HOTEL DEVÍN, a. s.  
Sídlo: Riečna č. 4, 811 02 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva,  
Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva  
IČO: 313 957 41  
IČ DPH:  
Zapísaný v OR:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

a

Nájomca: Slovenská národná galéria, štátna príspevková organizácia  
Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00164712  
IČ DPH: SK2020829943  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK858180000007000117526

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, vyhradené parkovacie miesto číslo 8 na parkovisku pred hotelom Devín, presne vymedzené pruhmi a poradovými číslami o celkovej výmere 13,50 m<sup>2</sup> . Nájomca bude predmet nájmu využívať na parkovanie motorových vozidiel.
2. Nájomca berie na vedomie, že správu celého objektu, v ktorom je parkovacie miesto vykonáva hotel Devín, so sídlom na Riečnej č.4, 811 02 v Bratislave (ďalej len „správca“).

## Článok II. Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 15. 04. 2023 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za prenájom parkovacieho miesta.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať parkovacie miesto v spôsobilom technickom a užívateľskom stave, ktorý zodpovedá obvyklej miere opotrebenia.

### **Článok III. Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Výška nájomného za jedno prenajaté parkovacie miesto je stanovená pevnou sadzbou 1 500 ,- €/rok bez DPH.
2. Nájomca úhradu za nájom parkovacieho miesta bude vykonávať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na sumu 125,- € bez DPH so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

### **Článok IV. Podmienky prenájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté parkovacie miesto užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pri svojom užívaní parkovacieho miesta dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomným vzťahom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s parkovacím miestom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.
4. Písomnosť doručovaná podľa tejto zmluvy sa považuje za doručенú zmluvnej strane tejto zmluvy aj v prípade ak:
  - a) písomnosť zasielaná zmluvnej strane tejto zmluvy na poslednú známu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa vráti s tým, že adresát nie je známy, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala a to aj vtedy, ak sa dotknutá zmluvná strana o doručovaní písomnosti nedozvie, alebo
  - b) si ju zmluvná strana tejto zmluvy neprevezme a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane tejto zmluvy, ktorá ju odoslala, alebo
  - c) ju zmluvná strana tejto zmluvy odoprela prijať a to dňom tohto odopretia.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy opačnej zmluvnej strane.
6. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Je vypracovaná v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V                      dňa

-----  
za prenajímateľa

Ing. Robert Spišák  
Ing. Peter Macháč

-----  
za nájomcu

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.