

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače uznesením č. 56/14/2020 schválilo zriadenie vecného bremena v zmysle § 9a odst. 8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom uloženia inžinierskych sietí (prípojka NN siete), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. Území Liptovské Sliačev rozsahu podľa geometrického plánu (GP) č. 43659381 – 15/2020, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku katastrálnym odborom dňa 8.6.2020 pod č.j. 329/2020, ktorý vyhotovil Ing. Marta Murínová, Bystrická cesta 196/24, 03401 Ružomberok, IČO.43659381 pre žiadateľa (oprávneného z vecného bremena): Rastislav Jacko a manželka Mgr. Petra Jacková bytom Liptovské Sliače – Vyšný Sliač, Vyšniarska 1416/61 pre realizáciu stavby: „Novostavba rodinného domu“ Vecné bremeno pre povinného obec Liptovské Sliače spočíva ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia a to na časti pozemkov: - parcela C-KN 2465/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30m² - parcela C-KN 3071/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1014 m² zapísané na LV č. 3966 vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnym odborom v podiele 1/1 Celková výmera zriadenia vecného bremena 3,69 m² Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1.00 Eur. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV obce Liptovské Sliače c. 3966, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor pre k.ú. Liptovské Sliače.

Dôvod hodný osobitného zreteľa.

Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovské Sliače:

Obecný úrad, Ul.Seč 635/2
03484

Liptovské Sliače – Stredný Sliač

v zastúpení starostom obce:

Mgr. Milan Frič

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Rastislav Jacko a Mgr. Petra Jacková

Vyšniarska 1416/61

Dátum narodenia: 3

Rodné číslo: :

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo C-KN 2465/38 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parcela s výmerou 30 m²
- Pozemok parcelné číslo C-KN 3071/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parcela s výmerou 1014m² zapísané na LV č. 3966 vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku katastrálnym odborom v podiel 1/1.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 3966 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnené z vecného bremena 3,69 m²

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností:

Pozemok parcelné číslo C-KN 2465/56 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 4397, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženie inžinierskych sietí, elektrina a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (GP) č. 43659381 – 15/2020, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku katastrálnym odborom dňa 8.6.2020 pod č.j. 329/2020, ktorý vyhotovil Ing. Marta Murínová, Bystrická cesta 196/24, 03401 Ružomberok, Ičo.43659381 pre žiadateľa (oprávneného z vecného bremena): Rastislav Jacko a manželka Mgr. Petra Jacková bytom Liptovské Sliače – Vyšný Sliač, Vyšnnianska 1416/61

Geometrický plán číslo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 43659381 – 15/2020

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného vo výške 1 Euro za 1 m².

Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovských Sliačoch dňa

Obec Liptovské Sliače, starosta obce :

Objednávateľ/žiadateľ:

.....
Mgr. Milan Frič

.....
Rastislav Jacko a Mgr. Petra Jacková



Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 3966, č. parciel 2465/38 a 3071/4

Príloha č. 2 – LV č. 4397, č parciel 2465/56, 2465/51, 2465/57, 2465/52, 2465/25

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 43659381 – 15/2020



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 56/14/2020 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijaté na rokovaní dňa 17.09.2020 v Liptovských Sliačoch

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

A) **konštatuje**, že zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom uloženia inžinierskych sietí (*prípojka NN siete*), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. území Liptovské Sliače v rozsahu podľa geometrického plánu (GP) č. 43659381 – 15/2020, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku katastrálnym odborom dňa 08.06.2020 pod č. j. 329/2020, ktorý vyhotovil Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 02.09.2020 do 17.09.2020 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.

B) **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom uloženia inžinierskych sietí (*prípojka NN siete*), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. území Liptovské Sliače v rozsahu podľa geometrického plánu (GP) č. 43659381 – 15/2020, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku katastrálnym odborom dňa 08.06.2020 pod č. j. 329/2020, ktorý vyhotovil Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 pre žiadateľa (oprávneného z vecného bremena): Rastislav Jacko nar. 2 a manž. Mgr. Petra Jacková, bytom Liptovské Sliače – Vyšný Sliač, Vyšnianska ulica 1410/61 pre realizáciu stavby: „Novostavba rodinného domu“

Vecné bremeno pre povinného obec Liptovské Sliače spočíva ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ko aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia a to na časti pozemkov:

- parcela C-KN 2465/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m²
parcela C-KN 3071/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1014 m²

zapísané na LV č. 3966 vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnym odborom v podiele 1/1

Celková výmera zriadenia vecného bremena 3,69 m²

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1,00 Eur.

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV obce Liptovské Sliače č. 3966, vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor pre k. ú. Liptovské Sliače.

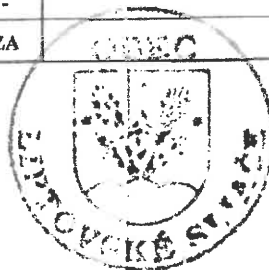
Dôvod hodný osobitného zreteľa: je umiestnenie, uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia pre žiadateľov z dôvodu, že na pozemku parcela C-KN 2465/57, v časti obce Vyšný Sliač, na ulici Pod Kostolom majú rozostavaný rodinný dom – novostavba, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydala obec Liptovské Sliače pod č. j. 236/2017 zo dňa 03.08.2017. Vlastníkmi pozemku sú na základe LV č. 4397.

Uloženie inžinierskych sietí pozemného elektrického vedenia pre žiadateľov je najvýhodnejšie, nakoľko v predmetnej lokalite v novom stavebnom obvode Pod kostolom nie je iná možnosť napojenia na inžinierske siete.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziaková	ZA	Pavol Švidroň	ZA	Ing. Martin Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	9
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	ZA	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	9	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	ZA	Ing. Miroslav Hanula	ZA	Ing. Miroslav Caban	-			Zdržalo sa:	-
		Anton Moravčík	-						
		Ján Ivák	ZA						

Liptovské Sliače, 17.09.2020



Mgr. Milan Frič
starosta obce