



N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov KD v Nezbudskej Lúčke

I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Nezbudská Lúčka**
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
Starosta obce: Vladislav Loderer
Fakturačné údaje: IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

Nájomca: Cvacho Ľubomír



II.
Predmet a účel nájmu

- 5.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke, a to:
- sála
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenie dámske a pánske
 - vstupná chodba
 - javisko
 - chodba
 - sklad v kuchyni
- 6.** Účelom prenájmu je: kar

III.
Doba nájmu

- 7.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 15:00 hod 16.05.2023 do 10:30 hod 18.05.2023.

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 8.** Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka.
- 9.** Nájomca je povinný zaplatiť za prenájom obrusov (1,60 €/ks).
- 10.** Nájomca je povinný zaplatiť za spotrebu energií: plyn 1,20 €/m³, elektrina 0,60 €/kW, voda paušálne 9 €.
- 11.** Nájomca je povinný uhradiť **zálohu za prenájom KD v zmysle platného cenníka obce Nezbudská Lúčka**, vopred do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: 319 315



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: obec@nezbudskalucka.sk

5001/5600. V prípade, že nájomca odovzdá prenajaté priestory a predmety v nepoškodenom stave, záloha mu bude odrátaná z celkovej sumy za prenájom.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového preberací protokol, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania a v prípade prenájmu kuchyne, druh a počet zapožičaného riadu a ostatných predmetov.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

13. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
14. Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku KD Nezbudská Lúčka počas akcie, nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory KD upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50€/1m². Nájomca je povinný umyť:
- sálu (171 m²/85,50 €)
 - pódium (60 m²/30 €),
 - kuchyňu, vrátane spotrebičov (24 m²/12 €),
 - WC (dámske 9 m²/4,50 €, pánske 9m²/4,50 €),
 - chodbu (49,6 m²/24,80 €),
 - vchod do KD (18,4 m²/9,50 €)
- = výsledná suma: **170,50 €**
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
17. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Nezbudskej Lúčke.
18. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.
19. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
21. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania rýchlovarnej kanvice, ohrievačov, mikrovlnnej rúry a ostatných elektrických a plynových zariadení.
22. Nájomca je povinný vykonať odpis stavu elektromeru a plynomeru pred a po začatí akcie a zapísať ho do tlačiva Preberací protokol - **spotreba energií**, ktorý nájomca obdrží po podpísaní zmluvy.
23. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že dohliadne na dodržiavanie zákazu **fajčiť v priestoroch KD**.
24. **Nájomca je povinný nájomné uhradiť do pokladne obecného úradu najneskôr do 7 dní od skončenia doby nájmu.**
25. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

26. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1. obdrží nájomca a 2. prenajímateľ.



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: obec@nezbudskalucka.sk

27. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
28. Súčasťou nájomnej zmluvy je Preberací protokol.
29. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o monitorovaní priestorov KD kamerovým systémom.
30. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

VIII.

Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19

31. Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa nájomca zaväzuje dodržiavať opatrenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a ďalšie nariadenia či obmedzenia v súvislosti s realizáciou konkrétneho typu akcie, na ktorú sa prenájom KD poskytuje. Nájomca zároveň zodpovedá za dodržiavanie predmetných opatrení, nariadení a obmedzení aj zo strany účastníkov akcie.

Súčasťou nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie.

V Nezbedskej Lúčke, dňa 15. 05. 2023

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
v zastúpení starostom obce
Vladislav Loderer
prenajímateľ

.....
Cvacho Ľubomír
nájomca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Potvrdenie o prípadnom vzniku škody na majetku OÚ Nezbudská Lúčka

Týmto listom vyhlasujem, že všetky škody vzniknuté a spôsobené na majetku obce Nezbudská Lúčka beriem plne na vedomie a na vlastnú zodpovednosť.

Ďalej vyhlasujem, že v prípade vzniknutej škody dám prenajatý obecný majetok do pôvodného stavu a všetky náklady spojené s opravou budem hradieť v plnej výške.

.....
Cvacho Ľubomír
nájomca