

# Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Obec Prietržka  
Prietržka č.57, 90849 Prietržka  
IČO: 00 309 877  
v mene ktorej koná Mgr. Peter Flamík – starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2/ Ing. Branislav MACHLICA, rod. MACHLICA  
SNP 1457/30, 90901 Skalica

ako kupujúci na strane druhej („**Kupujúci**“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu v tomto nasledujúcom znení:

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. obce Prietržka, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na LV č. 584, parcela registra „C“ s p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 9231 m<sup>2</sup>, ktorú Predávajúci vlastní v celosti a ako vlastník je na liste vlastníctva zapísaná pod B 1.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Prietržka, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na LV č. 725, parcela registra „C“ s p.č. 1365/18 zast. pl. a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ s p.č. 1356/1 záhrada vo výmere 234 m<sup>2</sup>, ktoré Kupujúci vlastní v celosti.

## Článok II.

Geometrickým plánom č. 136/2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345 dňa 22.11.2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 05.12.2022 pod. č. 672/22 (ďalej len „GP“) bola odčlenená časť z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 9231 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho, označená ako diel 2 o výmere 33m<sup>2</sup>, z ktorého sa vytvára novoutvorená parcela č. 1365/21 zast. pl. a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup>.

### Článok III.

Predávajúci uzatvára s Kupujúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

1/ Predávajúci **predáva** Kupujúcemu novoutvorenú parcelu č. 1365/21 zast. pl. a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup>, vytvorenú a odčlenenú podľa GP z pôvodnej parcely vo vlastníctve Predávajúceho a to parcely registra „C“ s p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 9231 m<sup>2</sup>,

2/ Kupujúci v celosti novoutvorenú parcelu č. 1365/21 zast. pl. a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup>, vytvorenú a odčlenenú podľa GP z pôvodnej parcely registra „C“ s p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 9231 m<sup>2</sup> od Predávajúceho **odkupuje** a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. obce Prietržka, ktorý je vo vlastníctve obce Prietržka, a to časti označenej GP ako diel 2 o výmere 33m<sup>2</sup>, teda novoutvorená parcela č. 1365/21 zast. pl. a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>.

### Článok V.

Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a spôsob jej vyplatenia.

Obecne zastupiteľstvo v Prietržke Uznesením č. 1/2023/B/7 zo dňa 01.03.2023 schválilo predaj novoutvorenej parcely č. 1365/21 zast. pl. a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup> vytvorenej GP. Na základe tohto uznesenia bola schválená predajná cena za 1m<sup>2</sup> vo výške 1,-EUR (slovom: jedno euro). Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol na celkovej kúpnej cene vo výške 33,- EUR (slovom: tridsaťtri eur). Kupujúci uhradí uvedenú kúpnu cenu v lehote do 3dní od podpísania tejto zmluvy oboma stranami do pokladne Obce Prietržka.

Účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny v predchádzajúcom odseku budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

### Článok VI.

Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 1/2023/B/7, ktoré bolo prijaté dňa 01.03.2023. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Článok VII.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu žiadne vecné bremená, ktoré by obmedzovali Predávajúceho v nakladaní s prevádzanou nehnuteľnosťou.

## Článok IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností a do dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre OÚ Skalica – katastrálny odbor, jedno pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho.

## Článok X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluve.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pridávajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V Prietržke dňa 31.3.2013



obec Prietržka  
v.z. Mgr. Peter Flamík - starosta obce

Kupujúci:

V Prietržke dňa .....

Ing. Branislav Machlica