

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Prietržka
Prietržka 57, 908 49 Prietržka
Zastúpená: Mgr. Peter Flamík – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Pavel Pivák
naroden 26. 6. 1967

bytem Stříbrského 684/12, 149 00 Praha 4
(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom následovnej nehnuteľnosti (pozemku):

Novovzniknutá parcela KN „C“ parcelné číslo 1365/22 o výmere 26 m², k.ú. Prietržka, LV č. 584, ktorý bol oddelený z parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1365/1 k.ú. Prietržka, LV č. 584 na základe geometrického plánu č. 137/2022, ktorý vyhotovil dňa 25. 11. 2022 ing. Miloš Macháček a úradne overil dňa 5. 12. 2022 ing. Peter Ružička pod číslom 673/2022. (ďalej len „predmet kúpy“)

II. Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v čl. I tejto zmluvy na kupujúceho na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/2023/B/8 zo dňa 1. 3. 2023, ktoré odsúhlasilo predaj predmetu kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sú pri predaji viazaní Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2023/B/8, ktoré stanovilo cenu vo výške 1€ za m², čo predstavuje sumu 26 € za predmet kúpy.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002 pod symbolom

V prípade neuhradenia kúpnej ceny do 15 dní od podpísania tejto zmluvy sa stáva táto zmluva neplatná v plnom rozsahu.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke pravo k predmetu kúpy opísanému v čl. I tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím OÚ Skalica – Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra Skalica o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani inými vecnými bremenami.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci prehlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 1-B-8/2023 zo dňa 1.3.2023, ktorú je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre OÚ Skalica – katastrálny odbor, jedno pre kupujúceho a jedno pre predávajúceho.

V Prietržke, dňa.....

6.4.2023



.....
Obec Prietržka, zastúpená Mgr. Peterem Flamíkem, starostou obce
(predávajúci)

Pavel Pivák

.....
Pavel Pivák
(kupujúci)