

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 221819-1818400094-ZoS-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2, 842 17 Bratislava – m.č. Karlova Ves
(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „držiteľ povolenia“)
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok registra **C KN parc. číslo 4621**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3195 m² a pozemok registra **C KN parc. číslo 4641**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 408 m², zapísané na liste vlastníctva č. 165, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Štúrovo**, obec Štúrovo, okres Nové Zámky (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-5523/2022 – 1161/2022. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 216/2022 zo dňa 18.05.2022, overeným pod č. 769/22 dňa 13.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 4 o výmere 243 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 4621,
 - b) diel 5 o výmere 148 m² – pozemok reg. KN C parc.č. 4641.

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**Bytový dom 14 b.j. NŠ, Dunajská ul. Štúrovo**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby bola na pozemok umiestnená nasledovná elektroenergetická stavba a zariadenie distribučnej sústavy:
 - podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 3/17692-13342/20Sú-Ze, vydaným stavebným úradom mesto Štúrovo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 6/20971-13679/21Sú-Ze, vydaným stavebným úradom mesto Štúrovo dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **4 330,33 € bez DPH**, (slovom: štyritisícristotridsať eur a tridsaťtri eurocentov), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 391 m² (ďalej len „**náhrada**“).
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 77/2022 zo dňa 22.10.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková,

2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 165, katastrálne územie Štúrovo
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

~~Ing. Jozef Kršák~~
generálny riaditeľ

Ing. Karas
i úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503584 Štúrovo
Katastrálne územie : 861553 Štúrovo

Dátum vyhotovenia : 22.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:21:27
Údaje platné k : 21.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 165

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 84

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
265	12	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
272	43	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
273	68	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/1	11692	Ostatná plocha	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/2	126825	Ostatná plocha	24	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/3	447	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/4	64	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/5	53	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/6	87	Ostatná plocha	24		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
274/8	27	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
274/9	30884	Ostatná plocha	24	108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
295	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
296	102	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
297	212	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 384 evidovanej na pozemku parcelné číslo 297							
Iné údaje: Bez zápisu							
298	41	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
299	144	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
301	543	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
303	18	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
304	8	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
337	4	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
338	95	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
354	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
355	39	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
357	73	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

361	123	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
368	174	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
373	67	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
374	94	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
383	95	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
390	64	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
391	30	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
392	92	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
397	178	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
406	42	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
407	38	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
408	29	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
409	48	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
410	35	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
430	27	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
431	51	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
432	24	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

436	79	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
437	77	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
451	56	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
452	28	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
453	30	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
454	139	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
471	110	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
499	61	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
500	33	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
501	5	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
538/5	2883	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2936/1	1426	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2936/2	21031	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2936/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2937	3474	Ostatná plocha	24		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4578	4286	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4579	9326	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4580	1346	Ostatná plocha	24		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
4586	2016	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4587	3945	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4588	1844	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4592	2319	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4593	4078	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4594	1103	Zastavaná plocha a nádvorie	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4601	3295	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4614	1273	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4615	5139	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4616	751	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4621	3195	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4622	7540	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4623	1599	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4641	408	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642	1255	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4643	196	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

4644	257	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4645	3209	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4646/2	73	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4646/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
4646/3	89	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4646/4	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4646/4						
Iné údaje: Bez zápisu						
4646/10	1251	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4668	699	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4683	6202	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4684	934	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4685	1270	Ostatná plocha	24		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
384	297	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2965	4646/2	20	sklad mobilného hradenia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2973	4646/4	20	strážny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia	1/1

<p>VOD. VYST. C. 11 156-70-1971-8/72; HZ C. 20/541-57/1966-KUPNA ZMLUVA-111/66; ZMENA NÁZVU - Z 4537/97 ZO DŇA 5.11.1997 ROZHODNUTIE O OPRAVE VÝMER VRÁMCI VKM X 31/1/98 ZO DŇA 16.4.98 DOPLNENIE ČÍSELNÝCH ÚDAJOV O PRÍLUŠNOSTI PARCEL K ZASTAVANÉMU ÚZEMIU GEOM.PLÁN Č.38/2001 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 16.3.2001,V 2892/2001. Zmena sídla štátneho podniku zo dňa 30.6.2008, Z 2069/08 Žiadosť SVP zo dňa 16.11.2010 o zmenu v zápise kódu spôsobu využívania pozemkov - R 640/10 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 115/2011 zo dňa 27.9.2011, žiadosť o zápis stavby a zmeny sídla spoločnosti, Z 1600/2011. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 114/2011 zo dňa 27.9.2011, žiadosť o zápis stavby, Z 1601/2011. Žiadosť o zápis geom. plánu č. 34/2018-2, R 638/2019 - č. zmeny 980/19.</p>
Iné údaje
Správca nehnuteľností vedených na LV č.165 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 10 Bratislava - 819/11
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno podľa §22 a násl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.IČO:36361518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geom.pl.č.562/2020 overený pod.č.1739/20 na pozemku s par.č. 4614,4615,4616,4621,4622,4623 reg.C-KN týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.327 na trase Rz Štúrovo-V239 Z-10579/2020 - č.zmeny 249/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno "in personam" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 9/2015, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť vybudovanie, umiestnenie a prevádzkovanie podzemného výpustného potrubia z čistiarne odpadových vôd a výpustného objektu na zaťažených nehnuteľnostiach a umožniť oprávnenému z vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, b) strpieť oprávnenému z vecného bremena vykonávanie vlastníckych práv spojených s výpustným potrubím z čistiarne odpadových vôd a výpustným objektom, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu podzemného výpustného potrubia z čistiarne odpadových vôd a výpustného objektu, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, do katastra nehnuteľností cez pozemky parc. registra C KN č. 274/2 v prospech: Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., (IČO 36 550 949), Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra - V 4215/2016 - č.zmeny 299/17.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno "in personam" v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne úradne overenými dňa 29.6.2016 pod č. 721/2016, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na nehnuteľnostiach parc. registra C KN č. 4621, 4622, 4623, 4683, 4684, 4685 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) strpieť na nehnuteľnostiach parc. registra C KN č. 4621, 4622, 4623, 4683, 4684, 4685 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) strpieť na nehnuteľnostiach parc. registra C KN č. 4621, 4622, 4623, 4683, 4684, 4685 vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslovenskej distribučnej, a.s., (IČO 36 361 518), Čulenova 6, Bratislava (IČO 36361518), V-2128/2020 - č. zmeny 918/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 112/2020 úradne overeným dňa 8.4.2020 pod č. 339/20 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam: parc. registra CKN č. 274/3, 274/9, 538/5 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - V-1465/2022 - č. zmeny 739/2022.
Vlastník poradové číslo 1	Podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 4621, 4641 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 216/2022, úradne overenom pod č. 769/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z 5523/2022 - č.zmeny 1161/2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to:
čís:

Br

Up
No:
sku
(§ 4



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec,**

zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz,
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz,
listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa

.....
JUDr. ~~Adrian Bauer~~

poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.,**

totožnosti - občiansky preukaz,
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022.**

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa

.....
JUDr. ~~Adrian Bauer~~
kandidát

poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)