

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Obec Stará Bystrica**
Sídlo : Rínok sv. Michala Archanjela č. 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO : 00 314 307
DIČ : 2020553282
Zastúpený : PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Bankové spojenie :
IBAN :
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Mgr. Pavol Strnádell
- realizačných veciach : Mgr. Pavol Strnádell
Telefón :
E-mail. adresa : starabystrica@starabystrica.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **JT pro+, s.r.o.**
Sídlo : Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica
IČO : 55 002 072
IČ DPH : nie je platca DPH
DIČ : 2121846254
Zastúpený : Ján Šutiak
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach : Ján Šutiak
-realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Daniel Mahút
č. oprávnenia : 09188*10*
Telefonický kontakt :
E-mail : sutiakjan@gmail.com
Zapísaný v registri : Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro, vl. číslo: 80783/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“

v rámci projektu: „*Zvýšenie kvality služieb v Dome kultúry v Starej Bystrici*“, ktorý obec Stará Bystrica realizuje na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-018/2023/SOIROPPO3-302071BQJ7, ktorá bola uzavretá dňa 15.02.2023 medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky (ďalej aj len ako „*MIRRISR*“) v zastúpení: Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „*MKSR*“) ako poskytovateľom a obcou Stará Bystrica ako prijímateľom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75.

(ďalej aj len ako „**projekt**“)

(ďalej len „**Dielo**“) podľa:

- Dokumentácie poskytnutej Objednávateľom, konkrétne podľa Projektovej dokumentácie:
Názov: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála
Projektant: Ivan Jarina
Zodpovedný projektant: Martin Kubovský
Vypracovaná: 10/2021

(ďalej len ako „**Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom**“)

- Stavebného povolenia na stavbu – stavba nepodlieha stavebnému povoleniu, ale oznámeniu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 19.11.2021,
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu a/alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela
- podľa a v súlade s dokladmi, ktoré predložil v procese verejného obstarávania a/alebo pri podpise tejto zmluvy a v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami,
- ako aj podľa a v súlade s nasledujúcimi prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka)

Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov

Príloha č.3 Požiadavky k predmetu zákazky a náležitosti ponuky

Príloha č.4 Harmonogram služieb a prác

Príloha č.5 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom

Príloha č.6 Ocenený výkazy výmer

Príloha č.7 Zoznam subdodávateľov

Príloha č.8 Zoznam kľúčových odborníkov

- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

Zmluva a vyššie uvedené prílohy zmluvy musia byť chápané ako vzájomne sa dopĺňajúce a vysvetľujúce. Pre účely interpretácie je poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

- 1 Zmluva o dielo
- 2 Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka)
- 3 Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov
- 4 Príloha č.3 Požiadavky k predmetu zákazky a náležitosti ponuky
- 5 Príloha č. 4 Harmonogram služieb a prác
- 6 Príloha č.5 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom
- 7 Príloha č.6 Očenený výkazy výmer
- 8 Príloha č.7 Zoznam subdodávateľov
- 9 Príloha č.8 Zoznam kľúčových odborníkov

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV. a V.).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1.**

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: obec Stará Bystrica, IČO: 00 314 307, postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“.

Čl. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: Slovenská republika, k. ú. Stará Bystrica, priestory Domu kultúry.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- **prevzatie staveniska:** do 7 dní od písomnej výzvy Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
- **začatie vykonávania Diela:** do 7 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- **vykonanie Diela:** do 90 pracovných dní od dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- **odovzdanie Diela:** najneskôr do 14 dní pred uplynutím lehoty na vykonanie diela

3.3 **Stavebný dozor:** Objednávateľ vymenuje Stavebný dozor, ktorý bude vykonávať povinnosti a právomoci stanovené v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a písomne listom

alebo e-mailom oznámi jeho meno a priezvisko, ako aj jeho právomoci Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný komunikovať s Objednávateľom vždy prostredníctvom Stavebného dozoru, pokiaľ táto Zmluva alebo jej prílohy neustanovujú povinnosť Zhotoviteľa komunikovať alebo doložiť dokumenty aj Stavebnému dozoru aj Objednávateľovi.

Stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré môžu byť potrebné k vykonaniu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd a nedorobkov v súlade so Zmluvou.

Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané Stavebným dozorom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Tieto pokyny bude Stavebný dozor vydávať v písomnej forme, a po začatí stavebných prác na Diele sa považujú za vydané okrem písomnej alebo e-mailovej formy korešpondencie aj vykonaním ich zápisu do stavebného denníka vedeného Zhotoviteľom.

Vzhľadom na miesto výstavby bude Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác brať ohľad na miesto realizácie Diela a rešpektovať pokyny Objednávateľa v tomto smere.

3.4 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.

Harmonogram prác tvoria tieto časti:

- Vecný harmonogram s časovými míľnikmi
- Fakturačný harmonogram
- Harmonogram prípravy projektovej dokumentácie a inžinieringu (schvaľovacích procesov)

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Ak je to potrebné na dodržanie termínov zhotovenia Diela podľa Prílohy č. 4 - Harmonogramu služieb a prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť výkon prác na zhotovovaní Diela v trojzmennej prevádzke (24 hodín denne) a 7 kalendárnych dní v týždni vrátane práce počas dní pracovného pokoja.

Príloha č. 4 - Harmonogram služieb a prác je pre plnenie Zhotoviteľa podľa Zmluvy záväzný.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.

3.8 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za prípustné omeškanie s vykonaním Diela a bude sa započítavať do celkového trvania omeškania Zhotoviteľa.

3.9 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný:

osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozorm Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

- 3.10 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Po ukončení stavebných prác zabezpečí Zhotoviteľ: **porealizačné zameranie stavby a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia** stavby a toto odovzdá Objednávateľovi.
- 3.11 Zhotoviteľ najmenej **7 dní** vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným konať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených konať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených konať v realizačných veciach za Objednávateľa na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte **3 pracovných dní**. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.
- 3.12 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.13 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.14 Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.15 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV. Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	-	EUR
DPH 20 %	-	EUR
spolu s DPH	130 582,30	EUR (cena celkom)
slovom:	stotridsaťtisícpäťstoosemdesiatdva eur a tridsať centov	

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy, z Čl. VII. bodov 7.29 a 7.30 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, na spracovanie dielenskej dokumentácie, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác a náklady na opravu prístupových komunikácií. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

4.5 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. VII. bod 7.28 tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. V. Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.

5.2 Vo faktúre v označení Odberateľ bude: **Obec Stará Bystrica, Sídlo: Rínok sv. Michala Archanjela č. 537, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 00 314 307, DIČ: 2020553282.**

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť **prvú čiastkovú faktúru** a každú ďalšiu čiastkovú faktúru, ktorú odovzdá Stavebnému dozoru po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca realizácie prác. Faktúra bude doručená spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v štyroch rovnopisoch v zmysle oceneného výkazu výmer, tvoriaceho **Prílohu č. 6** tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác bude odsúhlasený stavebným dozorom a následne osobou Objednávateľa oprávnenou jednať vo veciach realizačných. **Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z ceny Diela s DPH.**

Zhotoviteľ je povinný dodržať **Fakturačný harmonogram, ktorý je súčasťou Prílohy č. 4 – Harmonogram služieb a prác** tejto Zmluvy, pričom skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa v príslušnom mesiaci Lehoty výstavby oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľa uvedenému vo Fakturačnom harmonograme nesmie byť nižšie o viac ako 15%.

Ak skutočné kumulatívne fakturačné plnenie Zhotoviteľa oproti plánovanému kumulatívne fakturačnému plneniu Zhotoviteľa uvedenému vo Fakturačnom harmonograme klesne o viac ako 15%, Objednávateľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu v súlade s článkom 8.4.

Na účely tohto článku sa skutočným kumulatívnym fakturačným plnením Zhotoviteľa rozumie celková suma vyfakturovaná Zhotoviteľom v období od Dátumu prevzatia staveniska do posledného dňa mesiaca, ktorého sa platba týka.

- 5.4 Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis osoby oprávnenej jednať za Zhotoviteľa vo veciach realizačných a **prílohou čiastkovej faktúry musí byť:**
- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom a osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach za Objednávateľa;
 - b) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
 - c) položkový rozpočet Diela;
 - d) krycí list rozpočtu;
 - e) **doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu** na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce **presné množstvo** odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.
 - f) Porovnanie skutočného kumulatívneho fakturačného plnenia k poslednému dňa mesiaca, ktorého sa platba týka s Fakturačným harmonogramom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy

Čiastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.

- 5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. **Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.**
- 5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 90 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu.** Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu

k riadiacim, sprostredkovateľským a národným orgánom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatiu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plynie 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.

- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozorom a osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny bez DPH za Dielo podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

Čl. VI. Subdodávatelia

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 7 - Zoznam subdodávateľov.**

- 6.2 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 6.4 **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 6.8 tohto článku Zmluvy.

- 6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí sa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č.7 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za uvedené osoby v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „Údaje“). Zmenu Údajov akejkoľvek vyššie uvedenej osoby je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý neoznámený zmenený Údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 6.8 **Zoznam kľúčových odborníkov tvorí Prílohu č. 8** tejto Zmluvy. V prípade, ak ide o kľúčového odborníka alebo o inú osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zoznam Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby kľúčového odborníka alebo inej osoby,

ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť alebo menovania ich zástupcov, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že tento nový kľúčový odborník alebo iná osoba, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť alebo jeho zástupca spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu kľúčového odborníka.

6.9 Ustanoveniami bodov uvedených v tomto článku nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu trvania Zmluvy dodržať Návrhy na plnenie kritérií, ktoré boli stanovené v jeho Ponuke ako úspešného uchádzača v rámci procesu verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti a ktorý sú uvedené prílohe č.8. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov na stavbe len písomným dodatkom k Zmluve.
- 7.4 Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.7 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.8 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby

počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.

- 7.9 Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník sa vedie pre celé stavebné dielo podľa pokynov stavebného dozoru. Stavebný denník bude vedený v slovenskom jazyku. **Zhotoviteľ je povinný** stavebný denník uschovávať vo svojej kancelárii na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od odsúhlaseného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť vyhotovené v jednom origináli a minimálne v dvoch kópiách. Originál a prvá kópia musia byť postúpené stavebnému dozoru. Všetky strany musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže stavebný dozor vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebného dozora na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa stavebný dozor nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Záznamy musia byť vždy aktualizované zhotoviteľom na základe meraní, vykonaných v súčasnosti so stavebným dozorom v závislosti od ukončenia jednotlivých stavebných prác a činností (minimálne však po ukončení prác, ktoré budú ďalšou stavebnou činnosťou zakryté). Stavebný denník musí byť podpísaný zhotoviteľom a stavebným dozorom, minimálne na konci každého týždňa.

Stavebný dozor je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole stavebným dozorom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.

- 7.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.13 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálov alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva ŽSK v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- 7.15 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.16 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.17 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné

časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

- 7.20 Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.22 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 7.24 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 7.25 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.26 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.27 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.28 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.**
- 7.29 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:**
- a) **pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Dielo (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a**

- b) **pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.**

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- 7.30 **Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytyčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri prácach nad vodným tokom. Zhotoviteľ je povinný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania **na vlastné náklady spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a zabezpečiť jeho prerokovanie a schválenie pred začatím stavebných prác.****

- 7.31 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): Hlavného kontrolóra obce Stará Bystrica, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditor/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným, národným a iným orgánom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020, Európskemu dvoru auditorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.13 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa Čl. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa Čl. VI. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.11 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.12 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi

a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy.

- 9.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 9.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. X. Zmena zmluvy

- 10.1 K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:

- 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

10.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyše prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- 10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

- 10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy;
- 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
- 10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo

b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo

c) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

10.5 **Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku** musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh **vo dvoch originálnych vyhotoveniach**:

-projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,

-rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),

-kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,

- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,

-fotodokumentácia,

-iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),

-ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

10.6 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.4 tejto zmluvy.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

11.3 Podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi vykonať na pomocnom lešení na stavbe inštaláciu informačno-propagačného zariadenia (PVC plachty) na mieste, ktoré si Objednávateľ vyberie, a to bezodplatne a po celú dobu, kým bude postavené lešenie. Za účelom

inštalácie alebo demontáže tohto informačno-propagačného zariadenia sa Zhotoviteľ ďalej zaväzuje umožniť vstup na toto lešenie tretím osobám, ktoré budú zabezpečovať túto inštaláciu alebo demontáž, pričom konkrétnu osobu ako aj termín inštalácie (alebo demontáže) oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi vopred telefonicky alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaním s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) nepredloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy,
- d) bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,

- e) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- f) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.27 tejto zmluvy,
- g) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.28 tejto zmluvy,
- h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- i) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:

- a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
- b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Elektronická zásielka sa považuje za doručení v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

- 13.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, Objednávateľ obdrží po dve vyhotovenia a Zhotoviteľ po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
- 13.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po splnení odkladacej podmienky, a to keď nastane právna skutočnosť uvedená v Čl. XIII. bod 13.8 tejto zmluvy. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 13.8 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. V prípade, ak predmetný NFP Objednávateľovi nebude pridelený aj z akýchkoľvek iných dôvodov, táto zmluva stráca platnosť a nenadobúda účinnosť a zmluvné strany nie sú jej obsahom viazané a nemajú právo voči sebe uplatňovať žiadne majetkové ani iné sankcie.

Zoznam príloh:

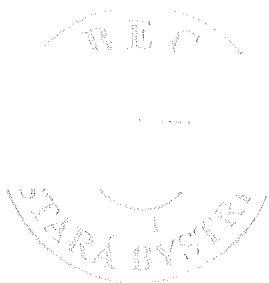
- Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka)
- Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov
- Príloha č.3 Požiadavky k predmetu zákazky a náležitosti ponuky
- Príloha č.4 Harmonogram služieb a prác
- Príloha č.5 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom
- Príloha č.6 Ocenený výkaz výmer

Príloha č.7 Zoznam subdodávateľov
Príloha č.8 Zoznam kľúčových odborníkov

V Starej Bystrici dňa *15.05.* 2023


Za Objednávateľa:

Ja
.....
Obec Stará Bystrica
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta



V *Staraj Bystrici* dňa *15.05.* 2023

Za Zhotoviteľa:


.....
JT pro+, s.r.o.
Ján Šutiak, *konateľ*

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 1

JT pro+, s.r.o.

Obchodné meno, adresa alebo sídlo uchádzača

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“

Celková cena bez DPH EUR
Hodnota DPH 20% EUR
Celková cena vrátane DPH	130 582,30 EUR Nie som platiteľom DPH

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní poznámkou pri uvedení ceny.

V Bratislave, dňa 27.03.2023

Dňa: 27.03.2023



JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002072

pečiatka a podpisy štat. zástupcov uchádzača

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sala.
Objekt: SO 01 - Dom kultúry
Časť: Úprava interiéru

JKSO: Miesto: Stará Bystrica

KS: Dátum:

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

IČO: 55002072
IČ DPH: Vyplň údaj

Projektant:

IČO: IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: IČ DPH:

Poznámka: neoddeliteľnou a neodstrániteľnou súčasťou rozpočtov je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Názvy položiek neobsahujú úplný technický popis, spôsob zhotovenia, ani iné podrobnosti. Tie sú zrejme z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a stavebných technológií. Ak je v popisoch položiek uvedený názov výrobcu, obchodné označenie, alebo iný výraz smerujúci na konkrétny výrobok, je tak len preto, aby bol dostatočne presne opísaný predmet dodávky alebo stavebnej práce. Takýto popis nie je možné považovať za priame určenie, ale len ako príklad použitia.

Cena celkom			130 582,30
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane

Cena celkom	v EUR	130 582,30
-------------	-------	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 22.03.2023

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



JT pro+, s.r.o.
Vychylová 1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002072

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála.

Objekt: SO 01 - Dom kultúry

Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Objedávateľ: Obec Stará Bystrica

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	130 582,30
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	23 924,45
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 966,41
99 - Presun hmôt HSV	11 578,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 380,04
763 - Konštrukcie sádrokartónové	83 364,85
766 - Konštrukcie stolárske	24 631,66
775 - Podlahy vlysové a parketové	18 132,90
783 - Nátery	24 582,40
784 - Malby	4 200,45
785 - Tapetovanie	10 067,44
M - Práce a dodávky M	1 750,00
21-M - Elektromontáže	23 293,00
	23 293,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála.
 Objekt: SO 01 - Dom kultúry
 Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica
 Objednávateľ: Obec Stará Bystrica
 Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 582,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 924,45
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				7 966,41
1	K	612460123.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	399,000	4,11	1 639,89
2	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	1,100	5,85	6,44
3	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	1,100	9,93	10,92
4	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	1,100	8,36	9,20
5	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	244,000	0,66	161,04
6	M	585520009700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavobné lepidlá	kg	50,264	5,92	297,56
7	K	632452132.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	m2	244,000	9,50	2 318,00
8	K	632452644.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	244,000	14,44	3 523,36
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				11 578,00
9	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,72	1 053,85
10	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového fahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	1 463,674	0,92	1 346,58
11	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťažení do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,41	600,11
12	K	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	373,323	1,83	683,18
13	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešeňovej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	373,323	1,98	739,18
14	K	943955821.S	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	373,323	1,32	492,79
15	K	952902110.S	Cistenie budov zametáním v miestnostiach po búraní	m2	244,000	0,22	53,68
16	K	965044121.S	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 40 mm, - n nnnnn	m2	244,000	12,15	2 964,60
17	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,020001	m2	244,000	2,64	644,16
18	K	978059211.S	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky do 2 m2 -n 169001	m2	1,100	21,19	23,31
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	27,146	16,11	437,32
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	515,774	0,51	263,04
21	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	27,146	12,57	341,23
22	K	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	217,168	1,41	306,21
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	27,146	60,00	1 628,76
D	99		Presun hmôt HSV				4 380,04

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	999261111 S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	100,737	43,48	4 380,04
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				83 364,85
	D	763	Konštrukcie sádkartónové				24 631,66
25	K	763126700 S	Prédsadená SDK stena hr. 50 mm, na oceľovej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRH1 12.5 mm	m2	13,000	45,00	585,00
26	K	763126702 S	Prédsadená SDK stena hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRH1 12.5 mm	m2	13,000	50,00	650,00
27	K	763126703 S	Prédsadená SDK stena hr. 150 mm, kca CW+UW 100, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRH1 12.5 mm	m2	33,000	55,00	1 815,00
28	K	763138701.S	Podhľad SDK závesný na dvojrovnňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska vysokopevnostná DFRH1 12.5 mm	m2	391,000	44,23	17 293,93
29	K	763138239 S	Akustický podhľad SDK doska dierovaná, závesná sputšacia konštrukcia, TI 50 mm	m2	19,200	98,25	1 886,40
30	K	763161615.S	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku tvaru U, na svetelné rampy, a iné konštrukcie	m	80,200	12,97	1 040,19
31	M	590110005685 S	Sádkartónový prefabrikovaný výrobok, tvar U, doska GKFRF 12,5 mm, pre svetelnú rampu	m	80,200	13,50	1 082,70
32	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	232,034	1,20	278,44
	D	766	Konštrukcie stolárske				18 132,90
33	K	766121100.S	Montáž drevených lamiel akejkoľvek výšky na drevený rošt	m	865,200	3,10	2 682,12
34	M	A1	Dosky a fošne dubové hobľované brúsené, akosť A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	4,499	1 501,00	6 753,00
35	K	766125100.S	Montáž drevených podkladových roštov akejkoľvek výšky pod drevené steny	m	72,000	6,90	496,80
36	M	605510001150 S	Dosky a fošne dubové hobľované brúsené, akosť A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	0,374	786,00	293,96
37	K	766241072.S	Montáž dreveného samonosného schodiska sedľového priameho s podstupnicami	m	1,250	227,91	284,89
38	M	A4	Kompletizované krátke drevené schodisko na pódium, materiál dub	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
39	K	766414121.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a piliarov do 5 m2 panelmi obkladovými smrekovcovými, z tvrdých drevin, vel. do 0,6 m2	m2	30,000	25,69	770,70
40	M	611920009100 S	Kompletizované drevené kazety, pre obloženia stien dub	m2	30,000	77,50	2 325,00
41	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a piliarov podkladový rošt	m	75,000	4,35	326,25
42	M	605140001650 S	Laty zo smrekú akosť A, prierez do 25 cm2, dl. 2000-3750 mm	m3	0,137	520,00	71,24
43	K	766621405.S	Montáž posuvných dverí (v m obvodu montáže)	m	11,200	15,87	177,74
44	M	A3	Kompletizovaná posuvná stena drevená, materiál dub, rozmer 3400x2200 mm, vrátane kovania a posuvného systému	ks	1,000	700,00	700,00
45	K	766699612.S	Montáž krytov vykurovacieho telesa drevených z tvrdého dreva	m2	20,000	20,49	409,80
46	M	A2	Kompletizované drevené kazety, pre obklad vykurovacích teles, dub	m2	20,000	72,00	1 440,00
47	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	126,747	0,80	101,40
	D	775	Podlahy vlysove a parketové				24 582,40
48	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo listů obvodových lepením	m	16,000	3,67	58,72
49	M	611990004250 S	Lišta soklová drevená, profilovaná, drevený masiv, dub	m	16,160	4,40	71,10
50	K	775534292.S	Montáž podláh z vlysov šírky nad 60 mm, lepením s pretmelením, vzet rybina	m2	244,000	18,82	4 592,08
51	M	611990000200 S	Vlysy podlahové šlxlxr 80x600x21 mm, dub	m2	248,880	64,00	15 928,32
52	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášlapnej ploche brúsenie podláh základné	m2	244,000	1,82	444,08
53	K	775591901.S	Ostatné práce na nášlapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom napúšťacím olejom	m2	244,000	11,73	2 862,12

Príloha č. 2 - Vysvetlenie súťažných podkladov



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
023 05 Nová Bystrica

Váš list značky/zo dňa: Naša značka: Vybavuje: V Starej Bystrici dňa:
03.04.2023

Vec: ~~Oznámenie o výsledku – zaslanie~~

Obec Stará Bystrica, Rínok sv. Michala Archanjela č. 537, 023 04 Stará Bystrica, ako verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, realizovala verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebných prác na predmet zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála**“. Výzva na predkladanie ponúk bola potenciálnym uchádzačom zaslaná prostredníctvom elektronickej platformy EVO dňa 13.03.2023.

Verejný obstarávateľ porovnával položky Vašej cenovej ponuky s položkami z rozpočtu stavby a s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov. Po dôkladnej analýze ponuky verejný obstarávateľ konštatuje, že Vaša cenová ponuka vykazuje značný finančný rozdiel v porovnaní s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov a s položkami z rozpočtu stavby.

Podľa ust. § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia najmenej o

- a) 15% nižšiu, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou a
- b) 10% nižšiu, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia.

Na základe prepočtov verejný obstarávateľ zistil, že Vaša ponuka obsahuje cenu plnenia, ktorá má atribúty mimoriadne nízkej ponuky v zmysle ust. § 53 ods. 3 písm a) a b) ZoVO. V zmysle vyššie uvedeného zistenia Vás verejný obstarávateľ žiada o rozbor ceny plnenia.



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

Zároveň si Vás verejný obstarávateľ dovoľuje požiadať aj o prehlásenie, že uchádzač zrealizuje predmet zákazky za cenu, ktorú predložil v ponuke, za podmienok, v kvalite a podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a v ponuke.

Podľa ust. § 53 ods. 1 v súbehu s ust. § 53 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní Vás verejný obstarávateľ žiada o **vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov do 5 pracovných dní** odo dňa odoslania/doručenia žiadosti o vysvetlenie ponuky a to prostredníctvom elektronického systému EVO.

Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „*doručenie*“ sa myslí, kedy bola správa doučená uchádzačovi do systému EVO a nie kedy si ju uchádzač prečítal.

S pozdravom

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

JT pro+ s.r.o.
Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica

Obec Stará Bystrica
Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica

Vec: Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky

Po dôkladnom rozbere ceny plnenia zákazky s názvom „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“ naša spoločnosť prehlasuje že tento predmet zákazky zrealizuje za cenu ktorú sme predložili v ponuke prostredníctvom elektronického systému EVO, za podmienok v kvalite a podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a v ponuke.

Čestne prehlasujeme že táto cena 130 582,30€ ako (cena celkom) za plnenie predmetu zákazky je pre nás záväzná a konečná.

S pozdravom JT pro+ s.r.o.

Ján Šutiak



JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002072

409.2023



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
023 05 Nová Bystrica

Váš list značky/zo dňa: Naša značka: Vybavuje: V Starej Bystrici dňa:
13.04.2023

Vec: Žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky - doplnenie

Obec Stará Bystrica, Rínok sv. Michala Archanjela č. 537, 023 04 Stará Bystrica, ako verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, realizovala verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebných prác na predmet zákazky s názvom: „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“. Výzva na predkladanie ponúk bola potenciálnym uchádzačom zaslaná prostredníctvom elektronickej platformy EVO dňa 13.03.2023.

Verejný obstarávateľ porovnával položky Vašej cenovej ponuky s položkami z rozpočtu stavby a s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov. Po dôkladnej analýze ponuky verejný obstarávateľ konštatuje, že Vaša cenová ponuka vykazuje značný finančný rozdiel v porovnaní s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov a s položkami z rozpočtu stavby. Na základe uvedeného Vás kontaktoval prostredníctvom systému EVO dňa 03.04.2022 so žiadosťou o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Dňa 04.04.2023 bolo verejnemu obstarávateľovi doručené Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, v rámci ktorého ste uviedli, že čestne prehlasujete, že zákazku zrealizujete za predloženú cenu za podmienok a v kvalite podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a ponuke.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o bližšiu špecifikáciu, resp. bližšie vysvetlenie Vašej cenovej ponuky s rozbratím jednotlivých logických celkov ponuky s ohľadom na Vaše náklady (materiál, práce...) a predpokladané zhodnotenie výstupov zákazky.

Podľa ust. § 53 ods. 1 v súbehu s ust. § 53 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní Vás verejný obstarávateľ žiada o vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov do 5



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

pracovných dní odo dňa odoslania/doručenia žiadosti o vysvetlenie ponuky a to prostredníctvom elektronického systému EVO.

Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doučená uchádzačovi do systému EVO a nie kedy si ju uchádzač prečítal.

S pozdravom

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

JT pro+ s.r.o.
Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica

Obec Stará Bystrica
Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica

Vec: Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky - doplnenie

Naša spoločnosť sa zameriava na poskytovanie vysoko kvalitných služieb za konkurencieschopné ceny. Pri zostavovaní cenovej ponuky pre zákazku s názvom „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“ sme uskutočnili dôkladnú analýzu nákladov a vynaloženého úsilia potrebných na dokončenie tohto projektu. Zistili sme, že môžeme ponúknuť výhodnú cenu, pričom stále dodržíme požadovanú kvalitu práce a materiálu.

Naša spoločnosť má skúsenosti s podobnými projektmi a sme presvedčení, že sme schopní dokončiť tento projekt s rovnakou kvalitou, ak nie vyššou, ako naši konkurenti. Naša nízka cena nie je výsledkom zníženej kvality práce alebo používania lacných materiálov. Namiesto toho sme využili našu skúsenosť a efektívnosť pri výbere najlepších zdrojov a postupov na maximalizáciu výkonu a minimalizáciu nákladov.

Na vašu žiadosť o rozobratie jednotlivých logických celkov našej cenovej ponuky prikladám tabuľku kde sú jednotlivo porovnané. V tabuľke je vidieť vstupné a výstupné ceny jednotlivých logických celkov zákazky. V tejto tabuľke je vidieť aj celkové predpokladané zhodnotenie výstupov zákazky v stĺpci „Predpokladané zhodnotenie výstupov zákazky“ v riadku „SPOLU“.

Názov log. Celku	Vstupná cena	Výstupná cena	Predpokladané zhodnotenie výstupov zákazky
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 945,66€	7 966,41€	1 020,75€
Ostatné konštrukcie a práce – búranie	10 091,15€	11 578,00€	1 486,85€
Presun hmôt HSV	3 686,97€	4 380,04€	693,07€
Konštrukcie sadrokartónové	21 345,22€	24 631,66€	3 286,44€
Konštrukcie stolárske	16 861,33€	18 132,90€	1 271,57€
Podlahy vlysové a parketové	22 025,81€	24 582,40€	2 556,59€
Nátery	3 859,96€	4 200,45€	340,49€
Malby	9 144,22€	10 067,44€	923,22€
Tapetovanie	1 555,40€	1 750,00€	194,60€
Elektromontáže	20 163,08€	23 293,00€	3 129,92€
SPOLU:	115 678,80€	130 582,30€	14 903,50€

S pozdravom JT pro+ s.r.o.

Ján Šutiak



JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002072

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sala.
 Objekt: SO 01 - Dom kultúry
 Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

KS:
 Dátum:

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

ICO:
 IČ DPH:

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

ICO: 55002072
 IČ DPH: Vyplň údaj

Projektant:

ICO:
 IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Neoddeliteľnou a nadradenou súčasťou rozpočtov je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Názvy položiek neobsahujú úplný technický popis, spôsob zhotovenia, ani iné podrobnosti. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a stavebných technológií. Ak je v popisoch položiek uvedený názov výrobcu, obchodné označenie, alebo iný výraz smerujúci na konkrétny výrobok, je tak len preto, aby bol dostatočne presne opísaný predmet dodávky alebo stavebnej práce. Takýto popis nie je možné považovať za priame určenie, ale len ako príklad použitia.

Cena celkom 130 582,30

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
-----	-------------	-------------	------------

Cena celkom v EUR 130 582,30

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sala.
 Objekt: SO 01 - Dom kultúry
 Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Datum:

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

115 678,80

Náklady z rozpočtu

130 582,30

20 723,78

HSV - Práce a dodávky HSV

23 924,45

6 945,66

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 966,41

10 091,15

9 - Ostatné konštrukcie a práce-bíranie

11 578,00

3 686,97

99 - Presun hmôt HSV

4 380,04

75 104,46

PSV - Práce a dodávky PSV

83 364,85

21 345,22

16 861,33

763 - Konštrukcie sádrokartónové	24 631,66	22 025,81
766 - Konštrukcie stolárske	18 132,90	3 859,96
775 - Podlahy výšové a parketové	24 582,40	9 144,22
783 - Natery	4 200,45	1 555,40
784 - Malby	10 067,44	20 163,08
785 - Tapetovanie	1 750,00	20 163,08
M - Práce a dodávky M	23 293,00	
21-M - Elektromontáže	23 293,00	

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála.
 Objekt: SO 01 - Dom kultúry
 Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica
 Objednávateľ: Obec Stará Bystrica
 Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

Dátum:
 Projektant: 0
 Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 582,30
D HSV Práce a dodávky HSV							23 924,45
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							7 966,41
1	K	612460123.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hlbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	399,000	4,11	1 639,89
2	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	1,100	5,85	6,44
3	K	612460241.S	Vnútroštinová omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	1,100	9,93	10,92
4	K	612460383.S	Vnútroštinová omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	1,100	8,36	9,20
5	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	244,000	0,66	161,04
6	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	50,264	5,92	297,56
7	K	632452132.S	Cementový poter z betónárky, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	m2	244,000	9,50	2 318,00
8	K	632452644.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	244,000	14,44	3 523,36
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							11 578,00
9	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženi do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,72	1 053,85
10	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového ľahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	1 463,674	0,92	1 346,58
11	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového ľahkého bez podláh pri zaťaženi do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,41	600,11
12	K	943955021.S	Montáž lešenej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	373,323	1,83	683,18
13	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešenej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	373,323	1,98	739,18
14	K	943955821.S	Demontáž lešenej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	373,323	1,32	492,79
15	K	952902110.S	Čistenie budov zametanim v miestnostiach po búraní	m2	244,000	0,22	53,68
16	K	965044121.S	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 40 mm, - 0,09000t	m2	244,000	12,15	2 964,60
17	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad, lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	244,000	2,84	644,16
18	K	978059211.S	Odsesanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,16900t	m2	1,100	21,19	23,31
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,146	16,11	437,32
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	515,774	0,51	263,04
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	27,146	12,57	341,23
22	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	217,168	1,41	306,21
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17.09), ostatné	t	27,146	60,00	1 628,76
D 99 Presun hmôt HSV							4 380,04
24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	100,737	43,48	4 380,04
D PSV Práce a dodávky PSV							83 364,85
D 763 Konštrukcie sádrokartónové							24 631,66
25	K	763126700.S	Predsadená SDK stena hr. 50 mm, na oceľovej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12,5 mm	m2	13,000	45,00	585,00
26	K	763126702.S	Predsadená SDK stena hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12,5 mm	m2	13,000	50,00	650,00
27	K	763126703.S	Predsadená SDK stena hr. 150 mm, kca CW+UW 100, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12,5 mm	m2	33,000	55,00	1 815,00
28	K	763138701.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska vysokopevnostná DFRIH1 12,5 mm	m2	391,000	44,23	17 293,93
29	K	763138289.S	Akustický podhľad SDK doska dierovaná, závesná spúšťacia konštrukcia, Tl 50 mm	m2	19,200	98,25	1 886,40
30	K	763161615.S	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku tvaru U, na svetelné rampy, a iné konštrukcie	m	80,200	12,97	1 040,19
31	M	590110005685.S	Sádrokartónový profabrikovaný výrobok, tvar U, doska GK/R/F 12,5 mm, pre svetelnú rampu	m	80,200	13,50	1 082,70
32	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	232,034	1,20	278,44
D 766 Konštrukcie stolárske							18 132,90
33	K	766121100.S	Montáž drevených lamiel akejkoľvek výšky na drevený rošt	m	865,200	3,10	2 682,12
34	M	A1	Dosky a fošne dubové hobľované brúsené, akost A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	4,499	1 501,00	6 753,00
35	K	766125100.S	Montáž drevených podkladových roštov akejkoľvek výšky pod drevené steny	m	72,000	6,90	496,80

J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
130 582,30	115 678,80
23 924,45	20 723,78
7 966,41	6 945,66
1 639,89	1 562,11
6,44	6,25
10,92	10,58
9,20	7,99
161,04	0,58
297,56	5,50
2 318,00	8,29
3 523,36	12,00
11 578,00	10 091,15
1 053,85	0,70
1 346,58	0,71
600,11	0,31
683,18	1,55
739,18	1,83
492,79	1,27
53,68	0,19
2 964,60	10,99
644,16	2,44
23,31	16,41
437,32	16,01
263,04	0,40
341,23	11,95
306,21	1,23
1 628,76	46,56
4 380,04	3 686,97
4 380,04	36,60
83 364,85	75 104,46
24 631,66	21 345,22
585,00	43,90
650,00	44,78
1 815,00	54,20
17 293,93	37,48
1 886,40	93,18
1 040,19	10,49
1 082,70	10,63
278,44	1,15
18 132,90	16 861,33
2 682,12	2,64
6 753,00	1 492,50
496,80	6,81

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	M	605510001150.S	Dosky a fošne dubové hobľované brúsené, akosť A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	0,374	786,00	293,96	782,74	292,74
37	K	766241072.S	Montáž dreveného samonosného schodiska sedľového priameho s podstupnicami	m	1,250	227,91	284,89	185,54	231,93
38	M	A4	Kompletizované krátko drevené schodisko na pódium, materiál dub	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	1 226,88	1 226,88
39	K	766414121.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov do 5 m2 panelmi obkladovými smrekovcovými, z tvrdých drevin, vef. do 0,6 m2	m2	30,000	25,69	770,70	20,20	606,00
40	M	611920009100.S	Kompletizované drevené kazety, pre obloženie stien, dub	m2	30,000	77,50	2 325,00	73,46	2 203,80
41	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	75,000	4,35	326,25	3,39	254,25
42	M	605140001650.S	Laty zo smreku akosť A, prierez do 25 cm2, dl. 2000-3750 mm	m3	0,137	520,00	71,24	440,01	60,28
43	K	766621405.S	Montáž posuvných dverí (v m obvodu montáže)	m	11,200	15,87	177,74	14,97	167,66
44	M	A3	Kompletizovaná posuvná stena drevená, materiál dub, rozmer 3400x2200 mm, vrátane kovania a posuvného systému	ks	1,000	700,00	700,00	665,37	665,37
45	K	766699612.S	Montáž krytov vykurovacieho telesa drevených z tvrdého dreva	m2	20,000	20,49	409,80	20,01	400,20
46	M	A2	Kompletizované drevené kazety, pre obklad vykurovacích telies, dub	m2	20,000	72,00	1 440,00	58,15	1 163,00
47	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	126,747	0,80	101,40	0,79	100,01
D 775 Podlahy vlysovové a parketové							24 582,40	22 025,81	
48	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líst obvodových lepením	m	16,000	3,67	58,72	3,08	49,28
49	M	611990004250.S	Lísta sokľová drevená, profilovaná, drevený masív, dub	m	16,160	4,40	71,10	3,68	59,47
50	K	775534292.S	Montáž podláh z vlysov šírky nad 60 mm, lepením s premieľaním, vzor rybina	m2	244,000	18,82	4 592,08	15,66	3 821,04
51	M	611980000200.S	Vlysy podlahové šxlxh 80x600x21 mm, dub	m2	248,880	64,00	15 928,32	58,95	14 671,48
52	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh základné	m2	244,000	1,82	444,08	1,47	358,68
53	K	775591901.S	Ostatné práce na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojnú s náterom napúšťacím olejom	m2	244,000	11,73	2 862,12	10,09	2 461,96
54	K	775990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením podláh	m2	244,000	1,32	322,08	1,30	317,20
55	K	775990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením parketových podláh	m2	244,000	0,88	214,72	0,87	212,28
56	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysovové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	84,938	1,05	89,18	0,88	74,42
D 783 Nátery							4 200,45	3 859,96	
57	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	309,539	4,71	1 457,93	3,74	1 157,68
58	K	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	309,539	8,86	2 742,52	8,73	2 702,28
D 784 Malby							10 067,44	9 144,22	
59	K	784402802.S	Odstánenie malieb oškrabáním, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t	m2	400,000	1,27	508,00	0,99	396,00
60	K	784401802.S	Obrúsením a oprášením povrchu, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t	m2	1,000	0,56	0,56	0,52	0,52
61	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	400,000	1,31	524,00	0,99	396,00
62	K	784418013.S	Zakryvanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	300,000	5,10	1 530,00	5,00	1 500,00
63	K	784430042	Malby disperzné umývateľné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky nad 3,80 m	m2	299,000	4,12	1 231,88	3,33	995,67
64	K	784481020.S	Sierka stien na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m2	369,000	17,00	6 273,00	15,87	5 856,03
D 785 Tapetovanie							1 750,00	1 555,40	
65	K	785000120.S	Lepenie tapiet vliesových na stenu výšky nad 3,80 m	m2	70,000	14,00	980,00	11,16	781,20
66	M	624630000350.S	Vliesová tapeta na stenu, rozmer 10,05x0,70 m	bal	14,000	55,00	770,00	55,30	774,20
D M Práce a dodávky M							23 293,00	20 163,08	
D 21-M Elektromontáže							23 293,00	20 163,08	
67	K	21008	Montáž a dodávka kabeláže, vrátane súvisiacich prác a výkonov	sub	1,000	3 000,00	3 000,00	2 305,03	2 305,03
68	K	21011	Montáž a dodávka spinacieho ústrojenstva, vrátane súvisiacich prác a výkonov	sub	1,000	2 000,00	2 000,00	1 936,28	1 936,28
69	K	21012	Montáž a dodávka lštacieho ústrojenstva, vrátane súvisiacich prác a výkonov	sub	1,000	3 000,00	3 000,00	2 830,20	2 830,20
70	K	21020	Montáž svietidiel, vrátane súvisiacich prác a výkonov	ks	168,000	15,00	2 520,00	11,48	1 928,64
71	M	O1/95	Veľkoplošné kruhové svietidlo s príslušenstvom priemer 95 cm	ks	3,000	550,00	1 650,00	448,05	1 344,15
72	M	O1/125	Veľkoplošné kruhové svietidlo s príslušenstvom priemer 125 cm	ks	5,000	750,00	3 750,00	589,31	2 946,55
73	M	O1/155	Veľkoplošné kruhové svietidlo s príslušenstvom priemer 155 cm	ks	3,000	900,00	2 700,00	866,88	2 600,64
74	M	O2	Rampa so spotmi dl 50 m	m	50,000	30,00	1 500,00	28,23	1 411,50
75	M	O3	LED svietidlo interiérové zabudovateľné 1200 mm	ks	33,000	25,00	825,00	21,47	708,51
76	M	O4	LED svietidlo interiérové zabudovateľné 1500 mm	ks	16,000	38,00	608,00	33,01	528,16
77	M	O5	LED svietidlo v páse v AL profile s difúzorom dl. 1m	ks	58,000	30,00	1 740,00	27,99	1 623,42



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

JT pro+, s.r.o.
Vychylovka 1045
023 05 Nová Bystrica

Váš list značky/zo dňa: Naša značka: Vybavuje: V Starej Bystrici dňa:
24.04.2023

Vec: Žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky – druhé doplnenie

Obec Stará Bystrica, Rínok sv. Michala Archanjela č. 537, 023 04 Stará Bystrica, ako verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, realizovala verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavebných prác na predmet zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála**“. Výzva na predkladanie ponúk bola potenciálnym uchádzačom zaslaná prostredníctvom elektronickej platformy EVO dňa 13.03.2023.

Verejný obstarávateľ porovnával položky Vašej cenovej ponuky s položkami z rozpočtu stavby a s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov. Po dôkladnej analýze ponuky verejný obstarávateľ konštatuje, že Vaša cenová ponuka vykazuje značný finančný rozdiel v porovnaní s položkami z cenových ponúk ostatných uchádzačov a s položkami z rozpočtu stavby. Na základe uvedeného Vás kontaktoval prostredníctvom systému EVO dňa 03.04.2022 so Žiadosťou o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Dňa 04.04.2023 bolo verejnému obstarávateľovi doručené Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, v rámci ktorého ste uviedli, že čestne prehlasujete, že zákazku zrealizujete za predloženú cenu za podmienok a v kvalite podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch a ponuke. Následnou Žiadosťou o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky – doplnenie zo dňa 13.04.2023 sme Vás vyzvali na bližšie vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Dňa 19.04.2023 bola verejnému obstarávateľovi prostredníctvom systému EVO doručená odpoveď porovnanie vstupných a výstupných cien a doplnenie vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky.



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

Týmto si Vás opätovne dovoľujeme požiadať o bližšiu špecifikáciu, resp. bližšie vysvetlenie Vašej cenovej ponuky s rozobratím jednotlivých logických celkov ponuky s ohľadom na Vaše náklady tak, aby verejný obstarávateľ mohol jasne identifikovať Vašu spôsobilosť uskutočniť stavebné práce a predpokladané zhodnotenie výstupov zákazky (napr. konkrétny logický celok bude rozobratý na cenu za materiál, cenu na jeho výstavbu (resp. práce), odhadované množstvo materiálu a prác, cena prác za jednotku a pod.).

Podľa ust. § 53 ods. 1 v súbehu s ust. § 53 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní Vás verejný obstarávateľ žiada o vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov do 5 pracovných dní odo dňa odoslania/doručenia žiadosti o vysvetlenie ponuky a to prostredníctvom elektronického systému EVO.

Plynutie zákonných lehôt v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doučená uchádzačovi do systému EVO a nie kedy si ju uchádzač prečítal.

S pozdravom

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

H prof s.r.o.
Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica

Obec Stará Bystrica
Rinok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica

Vec: Vysvetlenie mimoriadne nizkej ponuky -- druhé doplnenie

Na základe druhej výzvy o vysvetlenie mimoriadne nizkej ponuky ktorá bola doručená dňa 24.04.2023 a o žiadosť o bližšiu špecifikáciu našej cenovej ponuky s vysvetlením jednotlivých logických celkov a o jasne a zreteľne identifikovanie našej spôsobilosti uskutočniť všetky stavebné práce na zákazke s názvom „Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála“ som na základe Vašej žiadosti rozobral v nižšie uvedenom texte.

Logické celky

1. Prenájom, montáž a demontáž konštrukcie lešenia a lešeňovej podlahy

- predpokladané využité množstvo lešeňovej konštrukcie je 1463 m3 jednotková cena vrátane prenájmu, montáže a demontáže je 1,72€/m3 - spolu = 2 516,36€
- 373m2 lešeňovej podlahy jed. cena 4,65€/m2 - spolu = 1 734,45€
- SPOLU materiál/práca 4 250,81€

2. SDK konštrukcie a SDK dosky

- Predpokladané využité množstvo SDK dosiek je 391m2 kde je jed. cena 2,75€/m2 - spolu = 1 075,25€
- Konštrukcia k SDK -- CD profil cca 850LM (lineárnych metrov) jed. cena 1,20€/lm spolu = 1 022€
- UD profil -- 850LM - jed. cena 0,74€ - spolu = 633,89€
- Akustický podhľad SDK 4ks. -- jed. cena 447,27€ - spolu = 1 789,08€
- Prídružený materiál (kotviaci materiál a pod.) cena spolu = 1 230€
- Práca -- priemerná jed. cena za m2 v kombinácii stena/strop 29,88€/m2 - spolu = 11 683,08€
- Dodatočné/prídružené práce -- jed. cena 10€/hod - 391hod. spolu = 3 910€
- SPOLU materiál/práca = 23 343,30€

3. Stolárske konštrukcie a SDK dosky

- cena Materiálu a výroby stolárskych konštrukcií čo sú: drevené lamely, drevené samonosné schodisko, drevené kazety pre obloženie stien, kompletizované posuvné dvere a drevené kazety na obklad vykurovacích telies tvorí 12 326,33€
- cena práce za montáž (súbor) -- 4 534,50€
- SPOLU materiál/práca = 16 860,83€

4. Podlahy -- príprava povrchu a montáž

JT pro+ s.r.o.
Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica

- vyzbivanje jestvujúcej dlažby – jed. cena 10€/hod. 330h. spolu = 3 300€
- penetračný náter – 244m² – jed. cena 0,58€/m² spolu = 1 41,52€
- cementový poter – 244m² – jed. cena 8,29€/m² spolu = 2 022,76€
- samo nivelizačná stierka – 244m² jed. cena 12€/m² spolu = 2 928€
- penetračný náter pod. vlysy – 244m² – jed. cena 0,88€/m² spolu = 214,72€
- podlahové vlysy 248m² – jed. cena 58,95€/m² spolu = 14 613,45€
- statný prídružený materiál – spolu = 520€
- vyzbivanje jestvujúcej dlažby – jed. cena 10€/hod. 330h. spolu = 3 300€
- ostatné práce pred kladením vlysov 275hod. jed. cena 9€/hod. spolu = 2 475€
- kladenie vlysov – 244m² jed. cena 15,66€/m² – spolu = 3 821,04€
- dokončovacie práce po kladení – 313hod. jed. cena 9€/h. spolu = 2 817€
- SPOLU za materiál – 25 798,48€
- SPOLU za práce – 12 413,04€

5. Maľby stien a tapetovanie

- náter na steny 399m² výťažnosť z jednej nádoby (5l) cca 22m² cena za jedno balenie 16,49€.
- Potrebných 25 balení spolu = 412,25€
- farba 299m² dvojnásobne nanášanie – jed. cena 2,20€/l spolu 45l = 99€
- vliesová tapeta na stenu – jed. cena 55,30€/bal. Spolu 14ks = 774,20€
- prídružený materiál – (zakrývacie fólie a pod.) = 200€
- nanášanie penetrácie na stenu 399m² jed. cena 1,50€ - spolu = 598,50€
- nanášanie farby dvojnásobne – 299 m² jed. cena 2,10€/m² – spolu = 627,90€
- tapetovanie – cena za komplet súbor (vrátane lepidla) – spolu = 781,20€
- SPOLU za materiál – 1 484,45€
- SPOLU za práce – 2 007,60€

6. Elektromontážne práce a materiál

MATERIAL

- CHKE-R-J 5x1,5 – 400m. jed. cena 1,21€/m – spolu = 484€
- CHKE-R-J 3x2,5 – 100m. Jed. Cena 1,21/m – spolu = 121€
- CYSY 5x0,5 pre LED pas – 150m. jed. cena 0,52€/m - spolu = 78€
- Úložný materiál pre kabeláž a zariadenia cena za komplet = 150€
- Ovládanie veľkoplošných kruhových svietidiel 3ks. – jed. cena 49,60€/ks - spolu = 148,80€
- Ovládanie svietidiel v lištovom systéme 3ks. – jed. cena 28€/ks - spolu = 67,20€
- Ovládanie vstavaných svietidiel – 4ks. jed. cena 22,40€/ks - spolu = 112€
- Ovládanie LED osvetlenia – 5ks. jed. cena 36€/ks - spolu = 180€
- Výbava rozvádzača s príslušenstvom cena za komplet = 552€
- Veľkoplošné kruhové svietidlo s príslušenstvom priemer 95 cm – 3ks jed. cena 712€/ks - spolu = 2 136€
- Veľkoplošné kruhové svietidlo s príslušenstvom priemer 125 cm – 5ks jed. cena 952€/ks - spolu = 4 760€
- Lišta pre svietidla (rampa pre spoty) s príslušenstvom - 50m. – jed. cena 16,80€/m - spolu = 840€

JT pro+ s.r.o.
Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica

- LED svietidla do listového profilu (spoty pre lampu) – 48m. – jed. cena 18,40€/m – spolu = 883,20€
- LED svietidlo interiérové zabudovateľné 1200 mm – 33ks. – jed. cena 20€/ks – spolu = 660€
- LED svietidlo interiérové zabudovateľné 1500 mm – 16ks. – jed. cena 30,40€/ks – spolu = 486,40€
- LED svietidlo v páse v AL profile s difúzorom dl. 1m – 58ks. – jed. cena 18,40€/ks – spolu = 1 067,20€

PRÁCA

- Montáž kabeľáže a úložných trás – 650m jed. cena 0,7€/m – spolu = 455€
 - Montáž krabičiek pre ovládanie osvetlenia komplet práca 150€
 - Montáž ovládání komplet súbor = 280€
 - Montáž veľkoplošných kruhových svetiel = 11ks jed. cena 40€/ks. – spolu = 440€
 - Montáž listového systému – 50m. jed. cena 10€/m. – spolu = 500€
 - Montáž LED osvetlenia v hliníkových lištách 58m. jed. cena 10€/m. – spolu = 580€
 - Montáž svietidiel zabudovateľných 49ks. jed. cena 10€/ks. – spolu = 490€
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie – komplet spolu = 450€
 - Revízia elektro – komplet spolu = 240€
 - SPOLU za materiál – 16 541,80€
 - SPOLU za práce – 3 585€
7. Všetky ostatné práce ako sú prípravenie staveniska, dovoz, odvoz, vypratanie staveniska a pod.
- dovozy, prevozy a odvozy cena spolu za komplet = 200€
 - ostatné práce v hod. sadzbe spolu 740h. jed. cena 10€/h – spolu = 7400€

Legenda farebných kombinácií:

- [šedá] – cena materiálu
- [čierna] – cena práce
- [sivá] – kombinácia cien práce a materiálu

Ceny uvedené v tomto liste (ponuka) považujeme za obchodné tajomstvo a KNOW – HOW.

S pozdravom JT pro+ s.r.o.

Ján Šutiak

**JT pro+, s.r.o.**
Vychylovka 1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002073



Príloha č. 3 - Požiadavky k predmetu ponuky a náležitosti ponuky

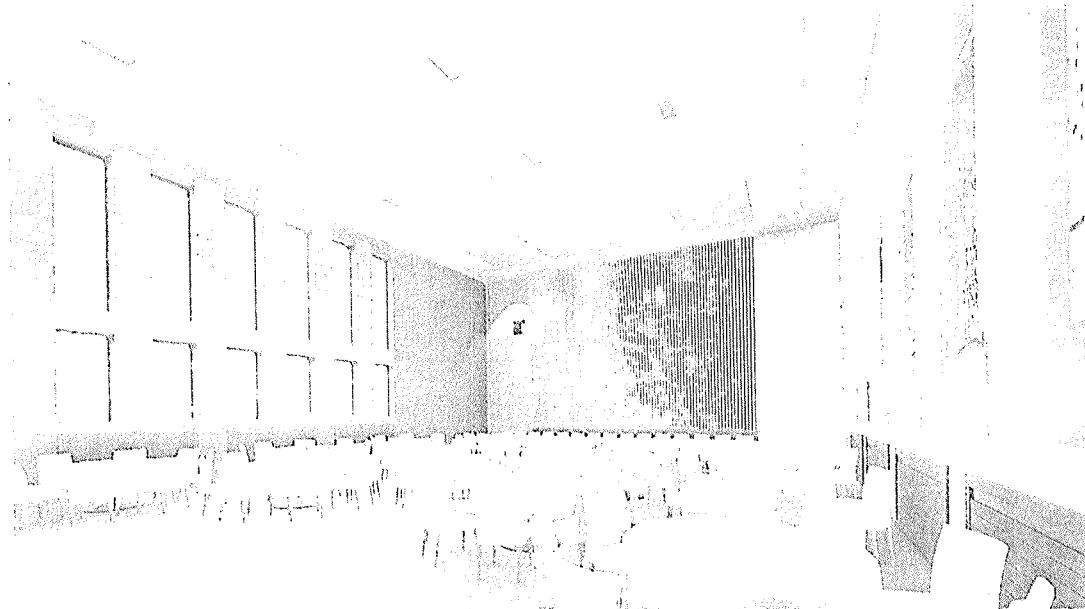
Stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch k zákazke.

Príloha č. 4 - Harmonogram služieb a prác

Vyhotoví dodávateľ v zmysle bodu 3.4 Zmluvy o dielo.

Príloha č. 5 – Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom

■ VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN



Dom Kultúry Stará Bystrica, p.č. 1428/1, 1428/4, 1430/2
Investor: obec Stará Bystrica, Október 2021

PROJEKT
REKONŠTRUKCIA DOMU KULTÚRY V OBCI
STARÁ BYSTRICA - SÁLA

Autor projektu: Ivan Jarina

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Textová časť

Technická správa

Grafická časť

01 Pôdorys, pohľady – skutkový stav	1:100
02 Pôdorys sály – nový stav	1:50
03 Pôdorys podhľadu – nový stav	1:50
04 Pohľady – nový stav	1:100
05 Pohľady – nový stav	1:100
06 Vizualizácie	

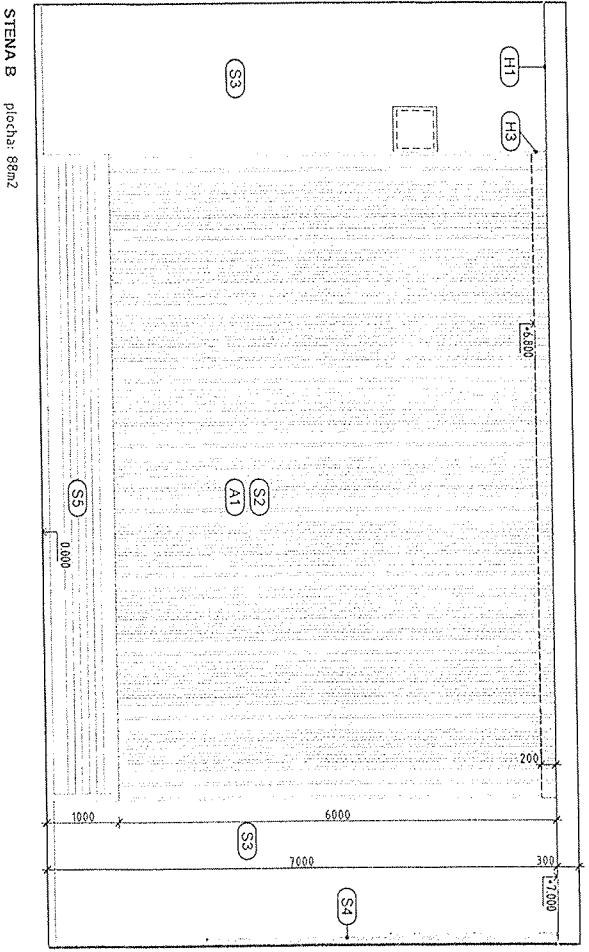
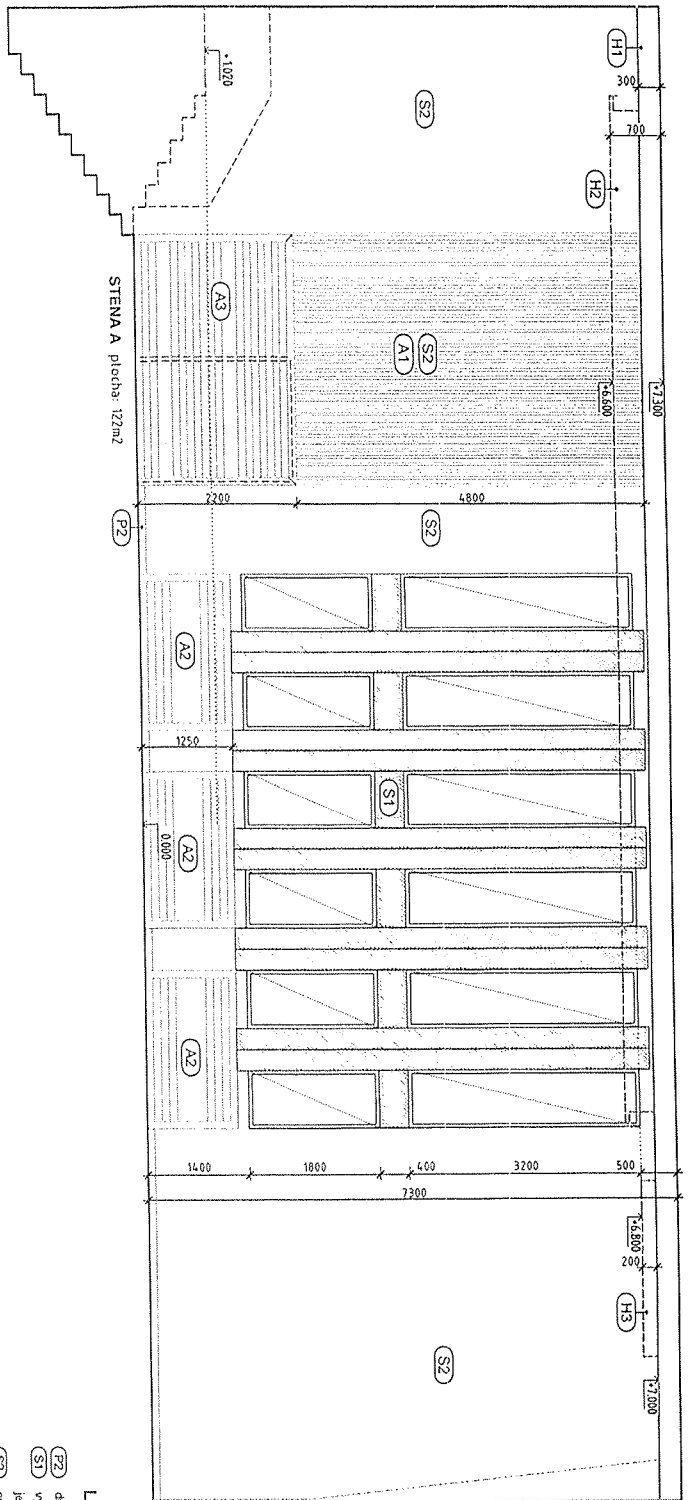
OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Textová časť

Technická správa

Grafická časť

01 Pôdorys, pohľady – skutkový stav	1:100
02 Pôdorys sály – nový stav	1:50
03 Pôdorys podhľadu – nový stav	1:50
04 Pohľady – nový stav	1:100
05 Pohľady – nový stav	1:100
06 Vizualizácie	



LEGENDA

- (S2) drevený sokel, dub, 16m
- (S1) vysprávacie a odstránenie 1,1m²
- (S2) jaskňujúceho kamenného obkladu svetlosivá maľba 181m²
- (S3) vysprávacie steny, penetrácia, sadrová šterka
- (S4) tapeta Marburg Artitude 56229 alebo ekvivalent, 70m²
- (S4) biela maľba 59m²
- (S4) sadrokartónová predstena s nikami, hr. 150mm - 33m²
- (S5) drevený kazetový obklad, dub, 30m²
- (S5) bukové lamely 120/40, á 100mm, d=4-8m - 74ks, d=50m - 83ks v=1 0m
- (A1) nesná konštrukcia
- (A2) toky radiátorov, kazetový obklad, dub, 20m²
- (A3) 1x hnedá laznra
- (A3) 1x modrá laznra
- (A3) 1x modrá laznra
- (H1) 1x hnedá laznra
- (H1) 1x modrá laznra
- (H2) SDK podhľad vo výške 7,0m, biely, plyný s konštrukciou v=300mm
- (H2) SDK podhľad vo výške 6,8m, biely, plyný podkrovený 700mm, s ukončenou lištou
- (H3) Akustický SDK podhľad vo výške 6,8m, biely, drevený 4 panely 2,4m x 2,0m so sťahovacou konštrukciou

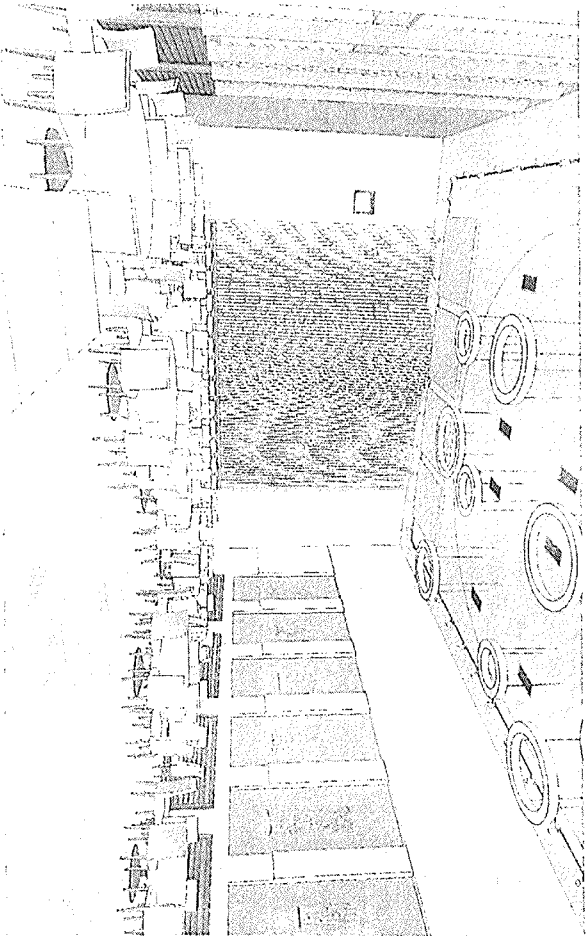
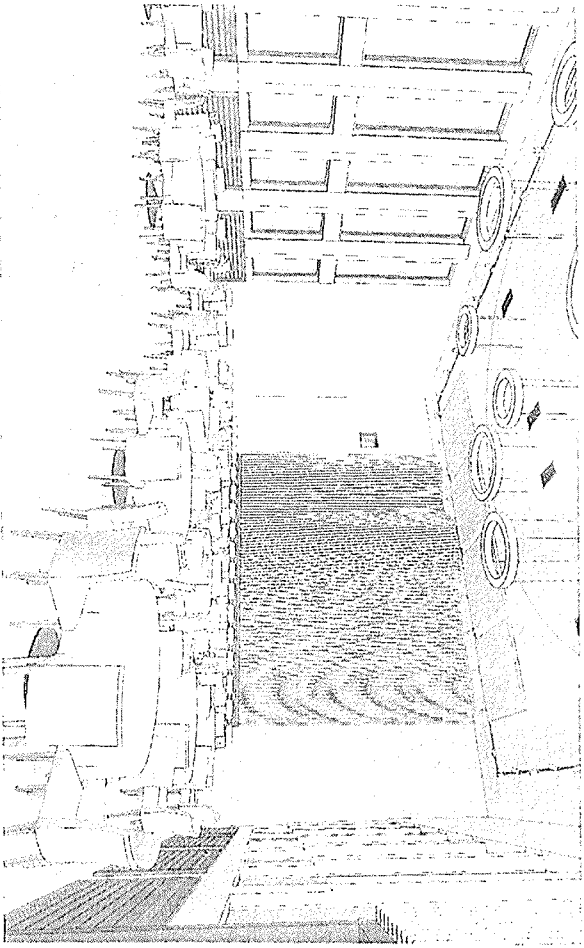
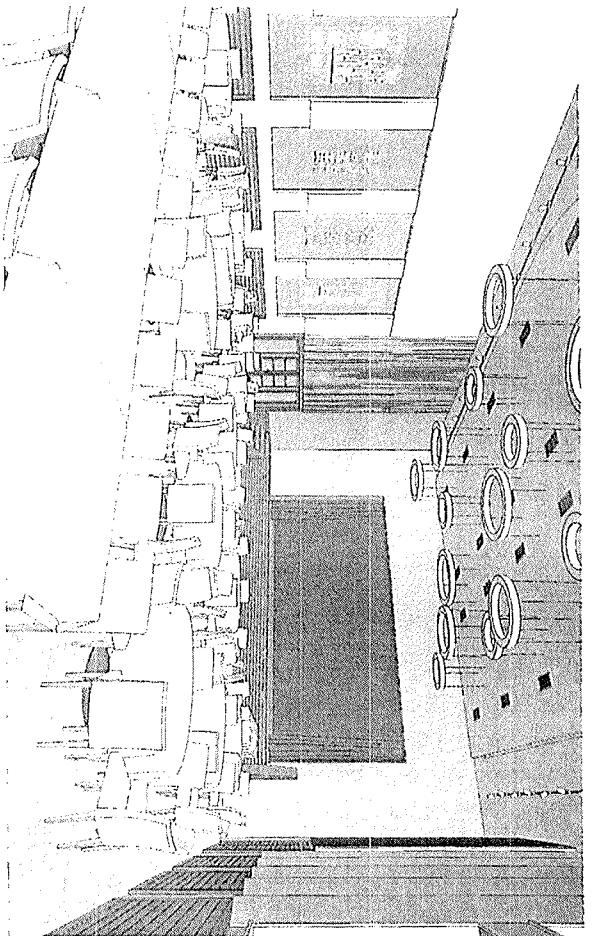
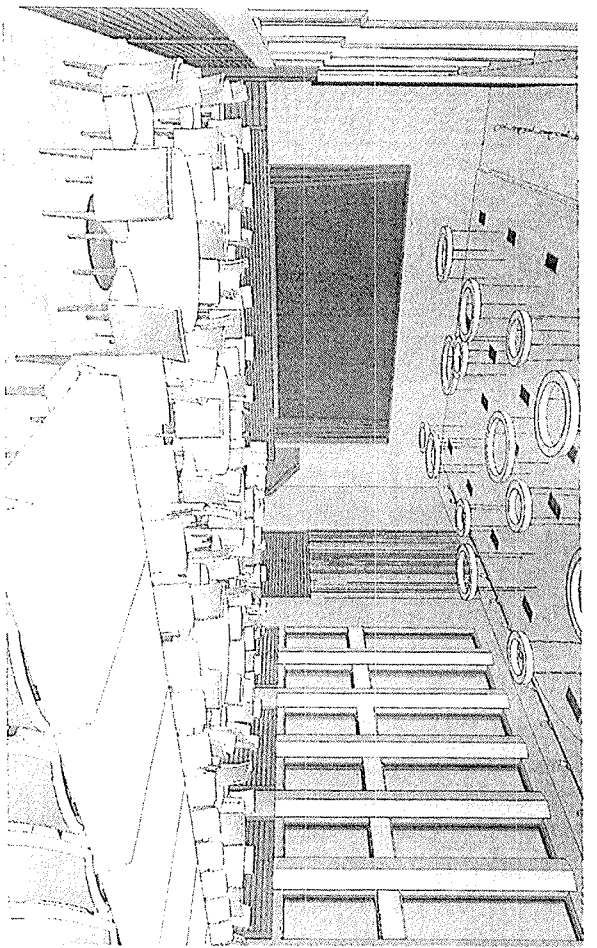
Podrobné množstvo objektívnych parametrov:

VANI JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Rekonštrukcia domu k štádiu OKPI Stará Bystrica - sala p.č. 14281, 14284, 14300	Objaviteľ: Ivan Jariša Miroslav Kukučický NOVÝ STAV	Projektant: Vladimír Štefánik	Miesto: Čajkova 15, Bodava Architektúra	Mierka: 04
Dátum: 1.5.2021 Číslo: 150 10/2021				

LEGENDA

<p>(P1) nová podlaha drevené vlysy, 244m2, ukladanie do stromčeka, dub 500x70x20mm vybúranie jestv. podlahy, vyspravenie, penetrácia</p> <p>(P2) drevený sokel, dub, 16mb</p> <p>(S1) vyspravenie a odstránenie 1,1m2 jestvujúceho kamenného obkladu</p> <p>(S2) svetlosivá maľba 181m2 vyspravenie steny, penetrácia, sádrová stierka</p> <p>(S3) tapeta Marburg Attitude 56229 alebo ekvivalent, 70m2 vyspravenie steny, penetrácia, sádrová stierka</p> <p>(S4) biela maľba 59m2 sadrokartónová predstena s nikami, cd konštrukcia hr. 50mm - 13m2, hr. 100mm - 13m2, hr. 150mm - 33m2</p> <p>(S5) drevený kazetový obklad, dub, 30m2 v=1,0m</p> <p>(1) bukové lamely 120/40. á 100mm, d=4,8m - 74ks, d=6,0m - 85ks nosná konštrukcia</p> <p>(A2) kryty radiátorov, kazetový obklad, dub, 20m2</p> <p>(A3) posuvná stena, dub, 7,5m2, 3,4m x 2,2m</p> <p>(A4) drevené schodíky na pódium, dub, 1,0m x 1,25m x 1,0m</p> <p>(H1) SDK podhľad vo výške 7,0m, biely, plný s konštrukciou v=300mm</p> <p>(H2) SDK podhľad vo výške 6,6m, biely, plný podvesený 700mm, s ukončovacou lištou</p> <p>(H3) Akustický SDK podhľad vo výške 6,8m, biely, dierovaný 4 panely 2,4m x 2,0m so sťahovacou konštrukciou</p> <p>(1) vysiace kruhové svietidlá LED typ ring, napr. PROLICHT Glorious alebo ekvivalent priemer 95cm - 3ks, 125cm - 5ks, 155cm - 3ks,</p> <p>(O2) rampa so spotmi, celková dĺžka 50mb</p> <p>(O3) trubice 1,2m v odsadenom SDK podhľade 33ks x 1,2m</p> <p>(O4) LED trubice 1,5m v odsadenom akustickom podhľade 16ks x 1,2m</p> <p>(O5) LED pásy v al profile s difúzorom celková dĺžka 58mb</p> <p>(X1) výmena radiátorov</p> <p>(X2) mobiliár, 5x kruhový stôl ø1500mm 23x stôl 1200x1200mm</p>	<p>bezfarebný olej</p> <p>bezfarebný olej</p> <p>RAL 7040</p> <p>RAL 9010 biela</p> <p>1x hnedá lazúra 1x modrá lazúra</p> <p>biely olej</p> <p>1x hnedá lazúra 1x modrá lazúra</p> <p>1x hnedá lazúra 1x modrá lazúra</p> <p>1x hnedá lazúra 1x modrá lazúra</p> <p>RAL 9010 biela</p> <p>RAL 9010 biela</p> <p>RAL podobná S3</p>
--	---

VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajakova 15, Bratislava		REVÍZIA : REVISION :	ČÍSLO VÝKRESU : DRAW. NUMBER :
STAVBA : PROJECT :	PROFESIA : SPECIALIST :	LEGENDA	
Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála p.č. 1428/1, 1428/4, 1430/2	Architektúra		
INVESTOR : DEVELOPER :	obec Stará Bystrica		
AUTOR PROJEKTU : AUTHORISED :	Ivan Jarina		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : CHECKED :	Martin Kubovský	LEGENDA	
VYPRACOVAL : DRAWN :	Štefan Šuster		
STUPEŇ : ISSUE STATUS :	PROJEKT	MIERKA : SCALE :	DÁTUM : DATE :
SPRACOVANÉ V PROGRAME : MADE IN PROGRAM :	ALLPLAN 2008.0c, licencie č. C610101548_001, C610101548_002, C610101548_003,		10/2021



Detailní pohledy detailněji upřesňují:

<p>VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Cajkovova 19, Boudalova Praha 1 IČO: 252 22 22 22 DIČ: CZ252222222</p>	<p>Cajkovova 19, Boudalova Praha 1 IČO: 252 22 22 22 DIČ: CZ252222222</p>	<p>06</p>
<p>Projektant: Van Jarina Projekt: Nový síňav Datum: 1.5.2021</p>	<p>Architektura obecná síňav bytová Nový síňav Městský úřad Praha 1 Státní úřad pro stavební úřad</p>	<p>06</p>

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica – sála
Miesto stavby	Stará Bystrica
Číslo parcely	1428/1, 1428/4, 1430/2
Druh stavby	rekonštrukcia
Objednávateľ	obec Stará Bystrica
Dodávateľ stavby	určí sa výberovým konaním
Spracovateľ projektu	ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o. Čajakova 15, 811 05 Bratislava
Autor	Ing. arch. Ivan Jarina autorizovaný architekt
Architektúra	Ing. arch. Martin Kubovský autorizovaný architekt Ing. arch. Štefan Šuster

2. Základné údaje

Predmetom projektu je rekonštrukcia priestoru sály v objekte Domu Kultúry v Starej Bystrici. Architektonické riešenie projektu podporuje využitie pôvodnej kinosály ako viacúčelového priestoru pre spoločenské akcie. V projekte nie je riešený priestor javiska.

3. Navrhované riešenie

Rekonštrukcia sály pozostáva z výmeny podlahy a stropu so svietidlami a vyspravenia a úpravy stien. Pôvodná podlaha bude vybúraná, podklad vyspravený a napenetrovaný. Novú podlahu tvoria dubové vlysy ukladané do stromčeka.

Steny budú vyspravené a opatrené hladkou sádrovou omietkou.

Kamenný obklad na stene medzi oknami bude vyspravený, pričom návrh počíta aj s odstránením malých bočných častí obkladu. Ako nová povrchová úprava stien je použitá kombinácia tapety, maľby a drevených obkladov.

Na stene oproti oknám budú v odstupňovanom sadrokartónovom obklade vyhotovené niky pre umiestnenie obrazov. Po obvode ník budú inštalované LED pásy s difúzorom. Úpravu stien sály miestami dopĺňajú obklady z vertikálnych bukových lamiel na samotnej konštrukcii.

Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena vykurovacích telies v pôvodných nikách. Nové radiátory budú prekryté drevenými panelmi s mriežkami na spôsob navrhovaných drevených kazetových obkladov. Pôvodný stropný podhľad bude odstránený a nahradí ho nový sadrokartónový podhľad výškovo členený v troch úrovniach. Hlavný podhľad na úrovni +7,000m bude plný, hladký s umiestnenými svetelnými rampami so spotmi o celkovej dĺžke 50mb. Znížený plný podhľad vo výške +6,600m nesie hlavné visiace svietidlá typu ring. Obvod podhľadu s ukončovacou lištou bude difúzne nasvietený trubicami. Podhľad vo výške +6,800m tvoria 4 panely 2,0x2,4m z akustického sadrokartónu na vyťahovacej mobilnej konštrukcii. Podsvietené budú po obvode LED trubicami. Sála bude vybavená stolmi a stoličkami. Celková podlahová plocha objektu Domu kultúry je 1541,61m², z toho má sala 266,12m². Prenajaté priestory pre OO PZ Stará Bystrica majú 163m², zvyšné priestory sú využívané na kultúrne účely.

Rozmery a materiálové riešenie sú špecifikované vo výkresovej dokumentácii.

Príloha č. 6 – Ocenený výkaz výmer

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála.
Objekt: SO 01 - Dom kultúry

Časť: Úprava interiéru

JKSO: Miesto: Stará Bystrica

KS: Dátum:

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

IČO: 55002072
IČ DPH: Vyplní údaj

Projektant:

IČO: IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO: IČ DPH:


Poznámka: NEUODDANOU A NAORDENOU SUČASŤOU ROZPOČTU JE TECHNICKÁ SPRÁVA A VYKRESOVÁ ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. Názvy položiek neobsahujú úplný technický popis, spôsob zhotovenia, ani iné podrobnosti. Tie sú zrejme z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a stavebných technológií. Ak je v popisoch položiek uvedený názov výrobcu, obchodné označenie, alebo iný výraz smerujúci na konkrétny výrobok, je tak len preto, aby bol dostatočne presne opísaný predmet dodávky alebo stavebnej práce. Takyto popis nie je možné považovať za priame určenie, ale len ako príklad použitia.

Cena celkom			130 582,30
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane

Cena celkom	v EUR	130 582,30
-------------	-------	------------

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: 12.03.2023 Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ:  JT pro+, s.r.o.
Vychylovka-1045
02305 Nová Bystrica
IČO: 55002072

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v čísl. Stará Bystrica - sála.

Objekt: SO 01 - Dom kultúry

Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	130 582,30
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	23 924,45
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 966,41
99 - Presun hmôt HSV	11 578,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 380,04
763 - Konštrukcie sádrokartónové	83 364,85
766 - Konštrukcie stolárske	24 631,66
775 - Podlahy vlysové a parketové	18 132,90
783 - Nátery	24 582,40
784 - Malby	4 200,45
785 - Tapetovanie	10 067,44
M - Práce a dodávky M	1 750,00
21-M - Elektromontáže	23 293,00
	23 293,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála

Objekt: SO 01 - Dom kultúry

Časť: Úprava interiéru

Miesto: Stará Bystrica

Datum:

Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: JT pro+, s.r.o.

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 582,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 924,45
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				7 966,41
1	K	612460123.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	399,000	4,11	1 639,89
2	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	1,100	5,85	6,44
3	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hruba), hr. 10 mm	m2	1,100	9,93	10,92
4	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	1,100	8,36	9,20
5	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	244,000	0,66	161,04
6	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	50,264	5,92	297,56
7	K	632452132.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	m2	244,000	9,50	2 318,00
8	K	632452644.S	Cementová samonivelačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	244,000	14,44	3 523,36
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				11 578,00
9	K	943943221.S	Montáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,72	1 053,85
10	K	943943292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového fahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	1 463,674	0,92	1 346,58
11	K	943943821.S	Demontáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženi do 2 kPa, výšky do 10 m	m3	1 463,674	0,41	600,11
12	K	943955021.S	Montáž lešenej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	373,323	1,83	683,18
13	K	943955191.S	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešenej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	373,323	1,98	739,18
14	K	943955821.S	Demontáž lešenej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do 10 m	m2	373,323	1,32	492,79
15	K	952902110.S	Čistenie budov zametanim v miestnostiach po búraní	m2	244,000	0,22	53,68
16	K	965044121.S	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 40 mm, - n n n n n n	m2	244,000	12,15	2 964,60
17	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	244,000	2,64	644,16
18	K	978059211.S	Odsekacie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátano podkladovej omietky do 2 m? -n 169000t	m2	1,100	21,19	23,31
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	27,146	16,11	437,32
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	515,774	0,51	263,04
21	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	27,146	12,57	341,23
22	K	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	217,168	1,41	306,21
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	27,146	60,00	1 628,76
D	99		Presun hmôt HSV				4 380,04

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	999761111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	100,737	43,48	4 380,04
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				83 364,85
	D	763	Konštrukcie sádrokartónové				24 631,66
25	K	763126700.S	Predsadená SDK stena hr. 50 mm, na oceľovej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12.5 mm	m2	13,000	45,00	585,00
26	K	763126702.S	Predsadená SDK stena hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12.5 mm	m2	13,000	50,00	650,00
27	K	763126703.S	Predsadená SDK stena hr. 150 mm, kca CW+UW 100, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRIH1 12.5 mm	m2	33,000	55,00	1 815,00
28	K	763138701.S	Podhlad SDK závesný na dvojrovnovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska vysokopevnostná DFRIH1 12.5 mm	m2	391,000	44,23	17 293,93
29	K	763138289.S	Akustický podhlad SDK doska dierovaná, závesná spušťacia konštrukcia, TI 50 mm	m2	19,200	98,25	1 886,40
30	K	763161615.S	Montáž SDK prefabrikovaného výrobku tvaru U, na svetelné rampy, a iné konštrukcie	m	80,200	12,97	1 040,19
31	M	590110005685.S	Sádrokartónový prefabrikovaný výrobok, tvar U, doska GKF/RF 12,5 mm, pre svetelnú rampu	m	80,200	13,50	1 082,70
32	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	232,034	1,20	278,44
	D	766	Konštrukcie stolárske				18 132,90
33	K	766121100.S	Montáž drevených lamiel akejkoľvek výšky na drevený rošt	m	865,200	3,10	2 682,12
34	M	A1	Dosky a fošna dubové hobľované brúsené, akosť A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	4,499	1 501,00	6 753,00
35	K	766125100.S	Montáž drevených podkladových roštov akejkoľvek výšky pod drevené steny	m	72,000	6,90	496,80
36	M	605510001150.S	Dosky a fošna dubové hobľované brúsené, akosť A, hr. 40-60 mm, š. 100-200 mm dl. 1000-2400 mm	m3	0,374	786,00	293,96
37	K	766241072.S	Montáž dreveného samonosného schodiska sedľového priameho s podstupnicami	m	1,250	227,91	284,89
38	M	A4	Kompletizované kútky drevené schodisko na pôdium, materiál dub	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
39	K	766414121.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov do 5 m2 panelmi obkladovými smrekovcovými, z tvrdých drevin, veľ. do 0,6 m2	m2	30,000	25,69	770,70
40	M	611920009100.S	Kompletizované drevené kazety, pre obloženie stien dub	m2	30,000	77,50	2 325,00
41	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladovým roštom	m	75,000	4,35	326,25
42	M	605140001650.S	Laty zo smrekú akosť A, prierez do 25 cm2, dl. 2000-3750 mm	m3	0,137	520,00	71,24
43	K	766621405.S	Montáž posuvných dverí (v m obvodu montáže)	m	11,200	15,87	177,74
44	M	A3	Kompletizovaná posuvná stena drevena, materiál dub, rozmer 3400x2200 mm, vrátane kovania a posuvného systému	ks	1,000	700,00	700,00
45	K	766699512.S	Montáž krytov vykurovacieho telesa drevených z tvrdého dreva	m2	20,000	20,49	409,80
46	M	A2	Kompletizované drevené kazety, pre obklad vykurovacích telies, dub	m2	20,000	72,00	1 440,00
47	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	126,747	0,80	101,40
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				24 582,40
48	K	775413130.S	Montáž podlahových soklikov alebo listů obvodových lepením	m	16,000	3,67	58,72
49	M	611990004250.S	Lišta soklová drevená, profilovaná, drevený masiv, dub	m	16,160	4,40	71,10
50	K	775534292.S	Montáž podláh z vlysov šírky nad 60 mm, lepením s pramelením, vzor rybina	m2	244,000	18,82	4 592,08
51	M	611990004200.S	Vlysy podlahové šxšhr 80x600x21 mm, dub	m2	248,880	64,00	15 926,32
52	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášlapnej ploche brúsenie podláh základné	m2	244,000	1,82	444,08
53	K	775591901.S	Ostatné práce na nášlapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom napôšťacím olejom	m2	244,000	11,73	2 862,12

Príloha č. 7 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
-	-	-	0,00

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis :

Dátum:

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.

Príloha č. 8 – Zoznam kľúčových odborníkov

- vo veciach stavebných:
Meno : Andrej Skotnický
Trvalý pobyt :
Tel. Číslo :

- vo veciach týkajúcich sa elektromontážnych prác:
Meno : Róbert Zlacký
Trvalý pobyt :
Tel. Číslo :