

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

medzi zmluvnými stranami

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Strojnícka fakulta

ako Prenajímateľ

a

VUJE, a.s.

ako Nájomca

Táto zmluva o nájme hnutel'nych vecí (**Zmluva**) bola uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (**Občiansky zákonník**) a v súlade s ust. § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (**Obchodný zákonník**) medzi zmluvnými stranami: a internými predpismi Slovenskej technickej univerzity v Bratislave:

- (1) verejnou vysokou školou **Slovenská technická univerzita v Bratislave** so sídlom Vazovova 5, 812 43 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 397 687, bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu v tvare IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579, konajúcou Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliverom Moravčíkom, rektorom a oprávnenou k podpisu zmluvy Ing. Oľgou Matúškovou, poverenou funkciou kvestorky a organizačnou zložkou: **Strojnícka fakulta**, so sídlom Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava, Slovenská republika, v zastúpení Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomírom Šoošom, dekanom fakulty ako prenajímateľom (**Prenajímateľ**) na jednej strane a
- (2) spoločnosťou **VUJE, a.s.** so sídlom Okružná 5, 918 64 Trnava, Slovenská republika, IČO: 31 450 474, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sa, Vložka č.: 164/T, bankové spojenie: UniCredit Bank, č. účtu v tvare IBAN: **SK51 1111 0000 0066 2250 5027**, konajúcou Ing. Alexander Kšiňan, podpredseda predstavenstva a Ing. Matej Korec, MSc., PhD. člen predstavenstva ako nájomcom (**Nájomca**) na druhej strane

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako **Zmluvné strany** a každá samostatne ako **Zmluvná strana**

príčom Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

1. Preambula

- 1.1. Prenajímateľ je verejnou vysokou školou, riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá disponuje potrebnými praktickými a odbornými skúsenosťami, materiálnym vybavením potrebným na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'nych vecí, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe 1,
- 1.3. Nájomca je právnickou osobou, riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorá disponuje potrebnými praktickými a odbornými skúsenosťami a materiálnym vybavením potrebným na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a
- 1.4. Zmluvné strany majú jasný úmysel uzavrieť túto Zmluvu a riadne si plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce,

2. Účel Zmluvy

- 2.1. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré sa vzťahujú na nájom hnutel'nych vecí špecifikovaný v článku 3 Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je:

- 3.1.1. záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi za odplatu do dočasného užívania hnutel'né veci, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa – zariadenie pre seizmické skúšky pozostávajúce z trojosovej seizmickej hydraulickéj stolicy a riadiaceho meracieho systému (**Predmet nájmu**), nachádzajúce sa v spoločnom výskumnom

5.3. Nájomca je povinný:

- 5.3.1.** užívať Predmet nájmu výlučne dohodnutým spôsobom, primerane povahe a určeniu Predmetu nájmu a v súlade s dohodnutým účelom,
- 5.3.2.** starať sa o Predmet nájmu, tak aby nedošlo k jeho strate, znehodnoteniu alebo zničeniu,
- 5.3.3.** užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a návodom na užívanie,
- 5.3.4.** platiť Nájomné v súlade s článkom 4 Zmluvy,
- 5.3.5.** umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly,
- 5.3.6.** oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a na vlastné náklady vykonať všetky opravy Predmetu nájmu, avšak pred ich realizáciou je povinný o potrebe opráv Predmetu nájmu vopred informovať Prenajímateľa a zároveň mu predložiť na schválenie cenovú ponuku opravy, ktorá je po schválení Prenajímateľom záväzná
- 5.3.7.** na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a potrebný servis Predmetu nájmu, a to v intervaloch podľa používania a potreby,
- 5.3.8.** poskytnúť súčinnosť za účelom plnenia predmetu Zmluvy,
- 5.3.9.** bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek nepredvídateľnej okolnosti brániacej riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.

5.4. Nájomca je oprávnený:

- 5.4.1.** dočasne užívať Predmet nájmu,
- 5.4.2.** požadovať od Prenajímateľa súčinnosť za účelom plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

5.5. Nájomca nie je oprávnený:

- 5.5.1.** prenechať majetok verejnoprávnej inštitúcie do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- 5.5.2.** zriadiť na majetok verejnoprávnej inštitúcie záložné právo, vecné bremeno, ani inak ho zaťažiť.

6. Náhrada škody

- 6.1.** Zmluvná strana je povinná nahradiť škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Trvanie a zánik Zmluvy

- 7.1.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2023 – 30.09.2025

7.2. Táto Zmluva zaniká:

- 7.2.1.** písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 7.2.2.** odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.3 alebo 7.4.

- 7.3.** Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak:
- 7.3.1.** bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - 7.3.2.** sa bez porušenia jeho povinností stane Predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
- 7.4.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
- 7.4.1.** Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - 7.4.2.** Nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu nezaplatil Prenajímateľovi splatné nájomné
- 7.5.** Zmluvná strana, ktorá hodlá odstúpiť od Zmluvy v zmysle bodu 7.2.2. je povinná pred samotným odstúpením písomne vyzvať porušujúcu Zmluvnú stranu na dodatočné splnenie porušenej povinnosti alebo na odstránenie následkov takéhoto porušenia povinnosti v primeranej lehote určenej oprávnenou Zmluvnou stranou. V prípade márneho uplynutia dodatočnej primeranej lehoty je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy doručením písomného oznámenia porušujúcej Zmluvnej strane.
- 7.6.** V prípade zániku Zmluvy je Nájomca povinný vydať Predmet nájmu Prenajímateľovi do 10 (slovom: *desiatich*) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

8. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 8.1.** Zmluvné strany si navzájom vyhlasujú, že každé z vyhlásení uvedené v tomto článku 8 Zmluvy je v deň podpisu Zmluvy pravdivé, úplné, presné a nie je zavádzajúce. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje druhej Zmluvnej strane, že:
- 8.1.1.** má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť povinnosti podľa Zmluvy,
 - 8.1.2.** Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvná strana uzatvorí v súvislosti s touto Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky tejto Zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami,
 - 8.1.3.** si text Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatváraná v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisuje,
 - 8.1.4.** Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania, či návrhy uvádzané v korešpondencii, či na rokovaniach, či už ústne alebo písomne, ku ktorým došlo pred uzatvorením Zmluvy a
 - 8.1.5.** sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie v dobrej viere za účelom poskytnutia si vzájomnej pomoci a spolupráce pri realizácii a plnení povinností podľa Zmluvy.
- 8.2.** Prenajímateľ osobitne vyhlasuje, že Predmet nájmu:

- 8.2.1. nemá žiadne vady,
- 8.2.2. neprenechal do užívania žiadnej tretej osobe, ktorá by mohla akokoľvek obmedzovať Nájomcu vo výkone jeho práv podľa tejto Zmluvy,
- 8.2.3. nie je zaťažený žiadnym záložným právom ani vecným bremenom alebo iným obdobným právom tretej osoby,
- 8.2.4. nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych, exekučných alebo iných obdobných konaní.

9. Oddeliteľnosť ustanovení a platnosť Zmluvy

- 9.1. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neskôr stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradnom ustanovení, ktoré bude sledovať ten istý alebo čo najbližší účel, ako je účel, ktorý bol sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením a touto Zmluvou.
- 9.3. V prípade, ak sa Zmluvným stranám nepodari dosiahnuť dohodu ohľadom náhradného ustanovenia v primeranej lehote, bude sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia Zmluvy aplikovať právna úprava, ktorá sa, pokiaľ to bude možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu, ktorý bol sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením a touto Zmluvou.

10. Zmeny Zmluvy

- 10.1. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

11. Oznámenia a komunikácia

- 11.1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy musí byť:
 - 11.1.1. realizovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku,
 - 11.1.2. príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky), expresnou kuriérskou službou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve,
 - 11.1.3. na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia písomne podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy, inak na adresy uvedené v záhlaví zmluvy
- 11.2. Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek komunikácia podľa bodu 11.1 sa, pre účely tejto Zmluvy, považujú za riadne doručenú v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvne strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka) alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú

vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím osobám takým spôsobom, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

11.4. Pokiaľ nejde o komunikáciu v zmysle bodu 11.1, Zmluvné strany môžu komunikovať aj prostredníctvom elektronickej pošty zaslanej na emailové adresy uvedené v bode 11.5 tejto Zmluvy.

11.5. V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Dr.h.c. prof. Ing. Lubomír Šooš, PhD.

e - mail: lubomir.soos@stuba.sk

telefónne číslo: 0905 538 777

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Ingrid Krajčovičová

e - mail: ingrid.krajcovicova@vuje.sk

telefónne číslo: +421 917 646 033

12. Rozhodné právo a riešenie sporov

12.1. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa právny vzťah Zmluvných strán spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2. Akýkoľvek spor medzi Zmluvnými stranami, ktorý môže v budúcnosti vzniknúť zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane akéhokoľvek sporu ohľadom porušenia, skončenia alebo neplatnosti Zmluvy, bude prednostne riešený dohodou Zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ dohoda podľa bodu 12.2 nebude dosiahnutá v primeranej lehote alebo pokiaľ riešenie sporu dohodou nebude možné z akéhokoľvek dôvodu, bude tento spor rozhodnutý príslušným súdom Slovenskej republiky.

13. Platnosť a záväzkovo-právna účinnosť Zmluvy

13.1. Zmluva nadobúda platnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, súc si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

14. Prílohy

14.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha 1: Špecifikácia Predmetu nájmu

15. Rovnopisy a jazykové vyhotovenia

15.1. Zmluva je podpísaná v 3 (slovom: *troch*) originálnych vyhotoveniach, pričom 2 (slovom: *dve*) vyhotovenia si ponechá Prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá Nájomca.

15.2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

[*nasleduje podpisová strana*]

V mene Prenajímateľa:

podpis:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Oľga Matúšková**

funkcia: poverená funkciou kvestorky Slovenskej technickej univerzity
v Bratislave

miesto: Bratislava

dátum: 2023

V mene Nájomcu:

podpis:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Alexander Kšíňan**

funkcia: podpredseda predstavenstva spoločnosti VUJE, a.s.

miesto: Trnava

dátum: 28.4 . 2023

podpis:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Matej Korec, MSc. , PhD.**

funkcia: člen predstavenstva spoločnosti VUJE, a.s.

miesto: Trnava

dátum: 28.04.2023

Príloha 1
Špecifikácia Predmetu nájmu

Trojosová hydraulická seizmická stolica s riadiacim meracím systémom
Inv.č.: 022 00 017175 , evidované na pracovisku STU 020010

3-osový vibračný systém (plniaci podmienky IEEE-344), ktorý sa skladá z nasledujúcich komponentov:

1 ks - 1,2 m skúšobný stôl

3ks – hydraulický lineárny motor (LPA servo hydraulic actuators)

1ks – hydraulická stanica (Typ: BPSW-80-20x10, Item No.:56766-217778)

1ks – Vibration Research - riadiaci a merací systém (skrinka X-SN:951C3686, Y-SN:951C40F2, Z-SN:951C214F)

1ks – riadiaci systém (DTE 3500)