

Kúpna zmluva

ktorá bola nižeuvedeného dňa na nižeuvedenom mieste takto uzavretá:

I. Ja, Oľga Hucková, rod. Domiňáková, týmto prehlasujem, že som podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č. 3243, parcely reg. "E" č. 4546/2 orná pôda o výmere 451 m², pod B2 LV na mojom mene v podiele 1/4 - ina účasti zapísanej.

II. Ja, Oľga Hucková, rod. Domiňáková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín, Dukelských hrdinov 2040/41, (v ďalšom texte len už ako predávajúca) predávam svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačíka č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 3 GP, je vytvorená C-KN parcela č. 501/16 orná pôda o výmere 182 m², Mestu Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedenej predávajúcej kupuje a do vlastníctva prijíma v podiele 1/4-ina účasti za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 zo dňa 28.2.2022, 20,00 EUR/m², činí 910,00 EUR, slovom Deväťstodesať EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcej na jej účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. Ja, Oľga Hucková, rod. Domiňáková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín, Dukelských hrdinov 2040/41, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného

druhá strana

úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k podielu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, v 1/4-ine účasti

v časti A - LV:

- C KN parcela č. 501/16 orná pôda o výmere 182 m²

V Tvrdošíne dňa 9.5.2023

Olga Hucková
za predávajúcu



Mesto Tvrdošín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

1601/2023
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
HUCKOVÁ OLGA

r
b
p
/.
v
f





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľností k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0




Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová