

**Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Darca**

Meno a priezvisko: **Mária Miklošová**, rodená Ondová  
Trvale bytom: Bidovce 172, 044 45 Bidovce, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR  
(ďalej aj len ako „darca“)

**Obdarovaná:**

Názov: **OBEC BIDOVCE**  
Sídlo obec. úradu: Bidovce 210, 044 45 Bidovce, SR  
IČO: 00 323 977  
DIČ: 2021235821  
Zastúpenie: Ing. Pavol Azari – starosta obce  
(ďalej v texte aj len ako „obdarovaná“)

Darkyňa a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníčky tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľnosti* (ďalej aj len „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darkyňou daru obdarovanej, teda nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy. Darkyňa prenecháva obdarovanej bezodplatne nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve, pričom obdarovaná nehnuteľnosť (dar) bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

**II.**

**Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti**

Darkyňa je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **894** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: BIDOVCE, Katastrálne územie: Bidovce ako:

*PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

parcelné číslo **223/1** o výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Geometrickým plánom číslo 39/2023** na oddelenie pozemkom p.č. 223/3 vyhotoviteľ a Miroslav Antolík –geodet, Košický Klečenov 26, IČO: 37 641 174, autorizačne overil dňa 27.03.2023 Ing. M. Zemen PhD. - autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Ing. Lucia Kárpátyová dňa 31.03.2023 pod číslom G1 -356/2023 došlo k zmenám v stave a výmere parcel, a to tak že od parcely 223/1 bola odčlenená novovytvorená parcela registra C- KN **parcelné číslo 223/3** o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (*parcela 223/3 ďalej v texte aj len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“*).

### **III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

Darca prevádza dar, čiže prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy (CKN parcelu číslo 223/3) v celosti svojho vlastníctva na obdarovanú, a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.
2. Darkyňa vyhlasuje, že:
  - a) je výlučnou vlastníčkou daru a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou,
  - b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
  - c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
  - d) na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb
  - e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ju inak nezaťažuje.

### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za vyhotovenie geometrického plánu, úradne osvedčenie podpisu darcu a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.
3. V prípade, že Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Na základe tejto darovacej zmluvy možno povoliť vklad do katastra nehnuteľností a ako nového výlučného vlastníka prevádzanej nehnuteľností na príslušný list vlastníctva v časti B – vlastníci zapísať obdarovanú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.
7. Darkyňa prenecháva dar obdarovanej z dôvodu, že príslušná časť nehnuteľnosti je potrebná pre účely rozšírenia cesty v obci, respektíve aj zregulovania rigolu.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Keďže v danom prípade ide o majetkovoprávny úkon obce, o ktorom prislúcha rozhodovať obecnému zastupiteľstvu a je pre obec záväzná len v prípade predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo obce Bidovce dňa 25.04.2023 Uznesením číslo 42/2023 schválilo prijatie daru podľa ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka, respektíve schválilo darovaciu zmluvu z dôvodu hodného osobitého zreteľa, lebo dar, čiže prevádzaná nehnuteľnosť je pre obec potrebná pre rekonštrukcie a rozšírenia cesty v obci.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má (3) tri pevne spojené strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Bidovciach, dňa

V Bidovciach, dňa

---

**OBEC BIDOVCE**

Ing. Pavol Azari – starosta obce

---

**Mária Miklošová**