

Kúpna zmluva č. 1/VSE Ekoenergia/2023
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. František Ol'ha, primátor
Vo veciach zmluvných:
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len ako „kupujúci“)

a

Obchodné meno: VSE Ekoenergia, s.r.o.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Štefan Križiak, konateľ spoločnosti
Ing. Erich Nováček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 574 538
DIČ: 2021758211
IČ DPH : SK2021758211
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK25 8130 0000 0020 1039 0005

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.:14391/V

(ďalej len ako „predávajúci“)

Článok I.
Východiskové podklady

Východiskovým predpokladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

1. Dohoda o spolupráci č. 0620/0100/2100 podpísanej dňa 26.4.2010 medzi zmluvnými stranami:
 - Mesto Prešov
 - O.S.V.O. comp., a.s.
 - Východoslovenská energetika a.s.ktorej predmetom je:
 - zhodnotenie potenciálu výstavby fotovoltaických elektrární na vybraných lokalitách v meste Prešov,
 - vybudovanie fotovoltaických elektrární na vybraných lokalitách po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.
2. Uznesenie MsZ v Prešove číslo 510/2010 zo dňa 28.4.2010, ktorým mestské zastupiteľstvo v Prešove schvaľuje úlohy vyplývajúce z návrhu opatrení na realizáciu Koncepcie mesta Prešov v oblasti energetiky na roky 2010 – 2013
3. Uznesenie MsZ v Prešove číslo 531/2010 zo dňa 5.5.2010, ktorým mestské zastupiteľstvo v Prešove schvaľuje realizáciu pilotného projektu využitia plochých striech pre výstavbu fotovoltaickej elektrárne na ZŠ Bajkalská 29 s financovaním projektu a výstavby FVE podľa alternatívy č. 1.
4. Výzva kupujúceho zo dňa 22.3.2023 na odovzdanie technológie FVE Bajkalská do vlastníctva kupujúceho.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odovzdať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom kúpy je toto elektro-energetické zariadenie:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	fotovoltická elektráreň Bajkalská 29, Prešov na streche budovy ZŠ, ulica Bajkalská, orientačné číslo 29, súpisné číslo 48656, nachádzajúcej sa v intraviláne mesta Prešov, postavenej na parcele registra „C“ č. 9310/360, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3803 m ² a parcele registra „C“ č. 9310/358, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 13142 m ² , ktoré nehnuteľnosti sú vedená Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom na LV č. 6492, pre katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov

Článok III. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že:
- je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
 - predmet kúpy je v užívaniashopnom stave a funkčný bez závad.
- 3.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy riadne a v dohodnutom termíne so všetkou príslušnou dokumentáciou.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje:
- riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
 - riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na základe výzvy predávajúceho.
- 3.5. Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy vrátane technickej dokumentácie a projektovej dokumentácie, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy odovzdávaný predávajúcim v súlade s touto zmluvou, inak sa má za to, že k odovzdaniu a prevzatíu došlo v deň, keď sa malo odovzdanie a prevzatie uskutočniť.
- 3.6. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR , slovom jedno euro vrátane DPH, pričom účtovná hodnota prevádzaného majetku v účtovníctve predávajúceho je 0,- Eur

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a doručí ju kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 5.2. Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala náležitosti podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej sumy na účet predávajúceho.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
- 6.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v zmysle platobných podmienok alebo ak sa nezúčastní fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy na základe výzvy predávajúceho v dohodnutom termíne.
- 6.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Čl. III. tejto zmluvy bude kupujúci oboznámený o detailnom fyzickom a technickom stave predmetu kúpy pri preberacom konaní, a podpísaním Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy kupujúci potvrdí, že nemá k nemu výhrady a predmet kúpy kupuje „ako stojí a leží“.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dátume zverejnenia

zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
- 8.5 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po dvoch rovnopisoch.
- 8.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Košiciach dňa

.....
Ing. Štefan Križiak
konateľ

.....
Ing. Erich Nováček
konateľ

Za kupujúceho:

V Prešove dňa

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta Prešov