

Zmluva o podnájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. platného Občianskeho zákonníka v spojení ust. § 1 až 6 zákona číslo 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 127/2023 zo dňa 24.04.2023

medzi účastníkmi:

Mesto Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

v zast. Ing. Béla Halász, primátor mesta

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

a

Ing. Roland Csapák

dátum narodenia:

trvale bytom:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Podnájomca**“)

I. Predmet

1. Nájomca na základe nájomnej zmluvy č. 20018/2019 uzavretej dňa 26.11.2019 má v nájme nehnuteľnosti evidované na príslušných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. územie: Kolárovo, obec: Kolárovo, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet podnájmu“).

Majetková podstata:

parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

parc.č. 27268/1 – orná pôda o celkovej výmere 3600 m²

2. Nájomca vyhlásuje, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť touto zmluvou prenajíma Podnájomcovi.

3. Podnájomca vyhlásuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy, od Nájomcu prenajíma na účely uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca prenajíma Podnájomcovi Predmet podnájmu za tým účelom, aby Podnájomca na ňom po dobu podnájmu hospodáril, užíval ho v súlade s ust. § 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o využívaní pôdy“) ako riadny hospodár a bral z neho úžitky.

2. Podnájomca bude Predmet podnájmu užívať za poľnohospodárskym účelom. Dohodnutý účel podnájmu môže Podnájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.

3. Podnájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami Predmetu podnájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone podnájmu.

III. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Dohodnuté ročné **nájomné** za Predmet podnájmu je **49,53 , - €**.

2. Nájomné je splatné ročne vopred k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nájomného za rok 2023 uhradia v termíne do 15.06.2023 v celkovej čiastke 30,98 , - €.

3. Dohodnuté nájomné Podnájomca vyplatí bezhotovostne na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, na **5 rokov** od 15.05.20223 do **14.05.2028**.

2. Pri nájme na dobu určitú, počas dohodnutej doby nájmu, nie je možné nájomnú zmluvu vypovedať.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v prípade jej porušenia zo strany Podnájomcu závažným spôsobom a to najmä, ak nezaplatí dohodnuté nájomné v dohodnutej dobe, Predmet podnájmu dá do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, zmení druh pozemku alebo jeho účel užívania atď.

4. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Nájomcu.

V. Ostatné dojednania

1. Podnájomca je oprávnený brať úžitok z prenajatých pozemkov.

2. Podnájomca sa zaväzuje pozemky obhospodarovvať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď Predmet podnájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu alebo zníženiu produkčnej schopnosti alebo mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe.

2. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Kolárovo na 5. riadnom zasadnutí, uznesením č. 127/2023 zo dňa 24.04.2023.

4. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I. Predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom

k zmluve upraví znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a urobiť všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.

7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.

9. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Podnájomca.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

11. Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kolárove, dňa 12.05.2023

Nájomca:

Podnájomca:

.....

.....

Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász, primátor mesta

Ing. Roland Csapák